



## Byt 2+kk

62.2 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Pernerova

Pronajato





## Byt 2+kk

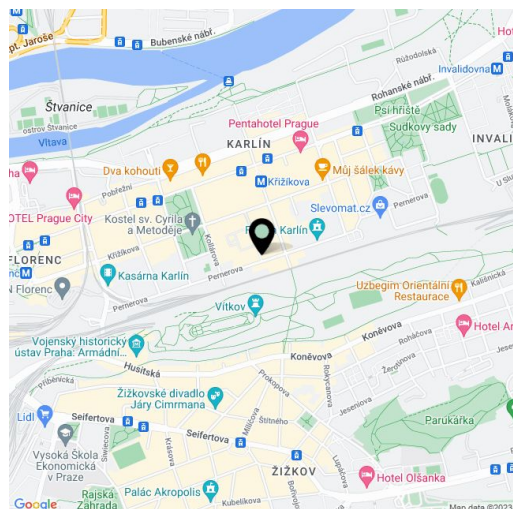
62.2 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Pernerova**Pronajato**

Celková plocha	67 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	62 m <sup>2</sup>
Balkón	5 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	40589
K dispozici od	30.09.2024

Nabízíme na pronájem nový, kompletně designově zařízený byt s balkonem ve 2. patře moderní budovy v novém multifunkčním projektu Praga Residence s parkováním a privátní upravenou zahradou, který vznikl na místě bývalé autoopravny Praga. Dům se nachází v dynamické čtvrti Karlín na úpatí parku Vrch Vítkov, v oblasti s plnou občanskou vybaveností a velmi rychlou dostupností do centra, pár kroků od zastávky tramvaje a stanice metra Křížíkova. V okolí se spoustou upravené zeleně se nachází množství kvalitních restaurací, trendy bister, kaváren a kulturních zařízení, v sousedství budovy stojí multifunkční komplex Forum Karlín.

**Stylový interiér** tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a přístupem na balkon s výhledem do zeleně, ložnice, koupelna (sprchový kout, toaleta), vybavená šatna a vstupní hala s vestavěnými skříněmi.

Na podlahách **dřevěné podlahy a stěrka**, velkoplošná okna, bezpečnostní vstupní dveře, vestavěné úložné prostory, centrální vytápění, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, videotelefon, **sklep**, výtah. V ceně je zahrnuto 1 **garážové stání**. Záloha na společné služby, vytápění a spotřebu vody: 4400 Kč měsíčně. Elektrina se hradí zvlášť (převod na nájemce).



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 2+kk

62.2 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Pernerova

Pronajato

POZN.: REALIZACE BUDE PROVEDENA DLE POHYBU PRO DOPROJEKOVANÍ ST. A NÁSÍ T. DLE VÝKRESU KONKRETNÍCH PRVKŮ. POKUD NENÍ NA VÝKRESU UVEDENO JINAK, PODLAŽNÍ PLOCHY JSOU VZTAŽENY K HRODEBNÍ KONSTRUKCI BEZ ODMĚRY A OBRUBY.

