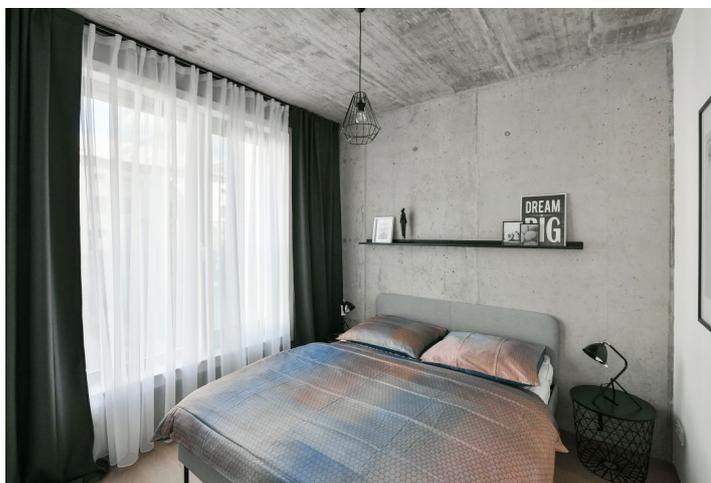




Byt 2+kk

62.2 m², Praha 8, Karlín, Pernerova

Pronajato





Byt 2+kk

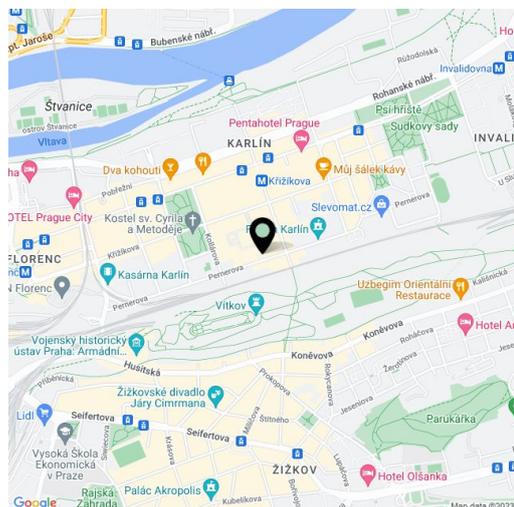
62.2 m², Praha 8, Karlín, Pernerova**Pronajato**

| | |
|-------------------|-------------------|
| Celková plocha | 67 m ² |
| Podlahová plocha* | 62 m ² |
| Balkón | 5 m ² |
| Parkování | Garážové stání. |
| Garáž | Ano |
| Sklep | Ano |
| PENB | B |
| Referenční číslo | 40589 |
| K dispozici od | lhned |

Nabízíme na pronájem nový, kompletně designově zařízený byt s balkonem ve 2. patře moderní budovy v novém multifunkčním projektu Praga Residence s parkováním a privátní upravenou zahradou, který vznikl na místě bývalé autoopravny Praga. Dům se nachází v dynamické čtvrti Karlín na úpatí parku Vrch Vítkov, v oblasti s plnou občanskou vybaveností a velmi rychlou dostupností do centra, pár kroků od zastávky tramvaje a stanice metra Křížíkova. V okolí se spoustou upravené zeleně se nachází množství kvalitních restaurací, trendy bister, kaváren a kulturních zařízení, v sousedství budovy stojí multifunkční komplex Forum Karlín.

Stylový interiér tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a přístupem na balkon s výhledem do zeleně, ložnice, koupelna (sprchový kout, toaleta), vybavená šatna a vstupní hala s vestavěnými skříněmi.

Na podlahách **dřevěné podlahy** a **stěrka**, velkoplošná okna, bezpečnostní vstupní dveře, vestavěné úložné prostory, centrální vytápění, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, videotelefon, **sklep**, výtah. V ceně je zahrnuto 1 **garážové stání**. Záloha na společné služby, vytápění a spotřebu vody: 4400 Kč měsíčně. Elektrina se hradí zvlášť (převod na nájemce).



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 2+kk

62.2 m², Praha 8, Karlín, Pernerova

Pronajato

POZN.: REALIZACE BUDE PROVEDENA DLE POHYBU PRO DOPROJEKOVÁNÍ ST. ANOT. A DLE VÝKRESU KONKRETNÍCH PRVKŮ. POKUD NENÍ NA VÝKRESU UVEDENO JINAK.
POZN. 2: MŮŽÍ JSOU VZTAŽENY K HROBŮM KONSTRUKČNÍM BEZ OMEZENÍ A OBRŮDÍ.

