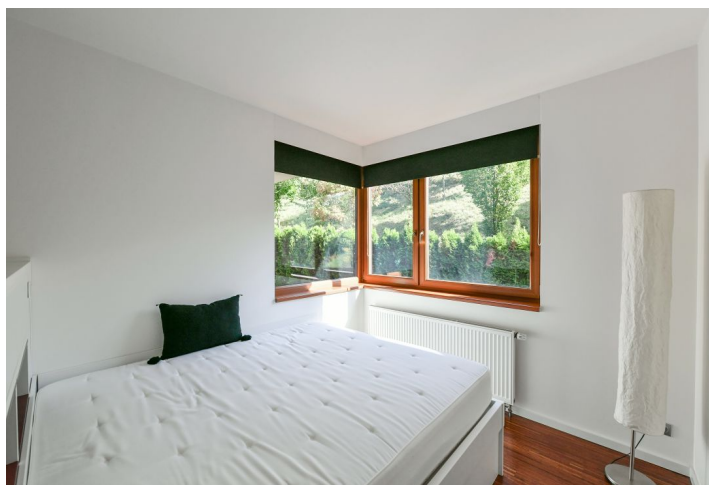




## Byt 2+kk

50.8 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Na Císařce

Pronajato





## Byt 2+kk

50.8 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Na Císařce

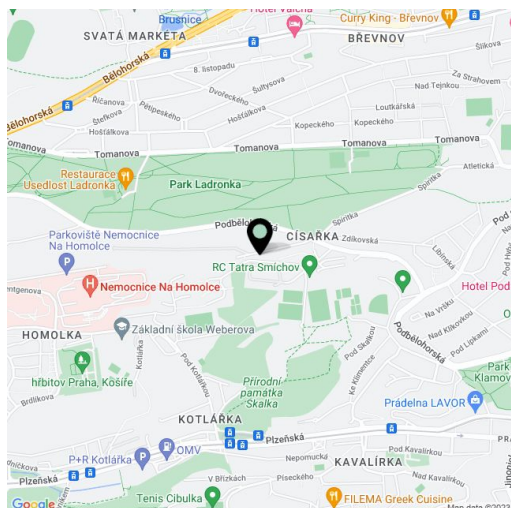
## Pronajato

Celková plocha	59 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	51 m <sup>2</sup>
Terasa	8 m <sup>2</sup>
Zahrada	68 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	C
Referenční číslo	40588
K dispozici od	Ihned

Nabízíme na pronájem zařízený byt s terasou a předzahrádkou, situovaný v přízemí moderní budovy, která je součástí komplexu Rezidence Císařka s 24/7 recepcí a ostrahou, kamerovým systémem a privátním dětským hřištěm. Projekt stojí v klidné lokalitě v blízkosti přírodní památky Skalka, letohrádku Hvězda a vyhledávaného parku Ladronka s cyklistickými a bruslařskými stezkami, v rychlém dosahu centra. Pravidelné autobusové spoje, nejbližší stanice metra jsou Motol a Anděl.

Byt má obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, jídelním prostorem a přístupem na terasu / zahrádku, ložnici s velkou vestavěnou skříní, koupelnu se sprchovým koutem, samostatnou toaletu a vstupní chodbu s vestavěnou skříní.

Dřevěné podlahy, dlažba, žaluzie, bezpečnostní fólie v oknech, centrální vytápění, pračka, myčka, zahradní nábytek, sekačka na trávu. V ceně je zahrnuto 1 garážové stání. Záloha na společné domovní služby, vodu a vytápění 3500 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť (převod na nájemce). Byt je možno pronajmout bez nábytku.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 2+kk

50.8 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Na Císařce

Pronajato

