



## Byt 3+1

66.9 m<sup>2</sup>, Praha 5, Barrandov, Lamačova

Prodáno





## Byt 3+1

66.9 m<sup>2</sup>, Praha 5, Barrandov, Lamačova

Prodáno

Celková plocha	72 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	67 m <sup>2</sup>
Lodžie	5 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	C
Referenční číslo	40586

**Byt s velkou lodžii a úchvatným výhledem do širokého okolí se spoustou zeleně se nachází v nejvyšší podlaží komorního bytového domu stojícího na výjimečném místě na konci zástavby přímo nad Prokopským údolím. Interiér v původním stavu vhodném k renovaci dle vlastních představ.**

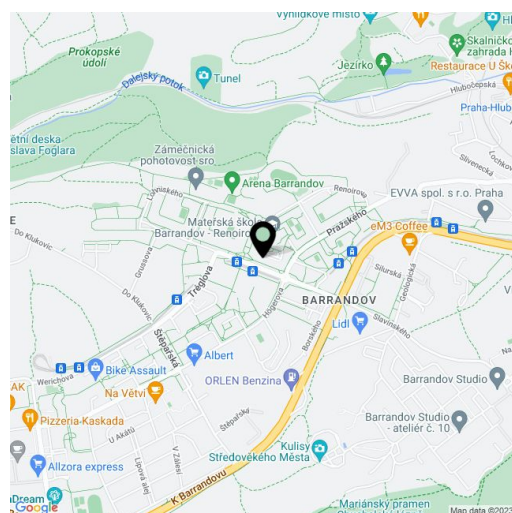
Klasickou dispozici tvoří obývací pokoj se vstupem na **lodžii**, kuchyně se spíží, 2 ložnice, předsiň, koupelna, samostatná toaleta, komora a chodba. Okna jsou orientována na jih a západ a poskytují **neuvěřitelný výhled do krajiny** bez domů, silnic či parkovišť.

Okna jsou nová plastová s interiérovými žaluziemi, topení dálkové. Ohřev vody elektrickým kotlem (stáří cca 5 let). Kupní cena zahrnuje veškerý retro nábytek. K jednotce přísluší **sklepní kóje**. Kolem domu je hezky upravená **uzavřená zahrádka** s posezením. Čtyřpodlažní panelový dům s pouhými 16 jednotkami je dobře udržovaný, avšak nemá výtah.

Dům stojí v naprosto klidné lokalitě přímo u **Prokopského údolí** a zároveň v pohodlném dosahu všech služeb. Pár minut chůze je vzdálena mateřská škola i jazyková základní škola, nákupní centrum, pošta, poliklinika, několik dětských hřišť a tramvajová zastávka. Autem lze snadno najet na Pražský okruh i Jižní spojkou.

Interiér 63,4 m<sup>2</sup>, lodžie 5,1 m<sup>2</sup> a sklepní kóje 3,6 m<sup>2</sup>.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Byt 3+1**66.9 m<sup>2</sup>, Praha 5, Barrandov, Lamačova**Prodáno**