



Byt 3+kk

92.5 m², Praha 5, Košíře, Tůmova

Pronajato





Byt 3+kk

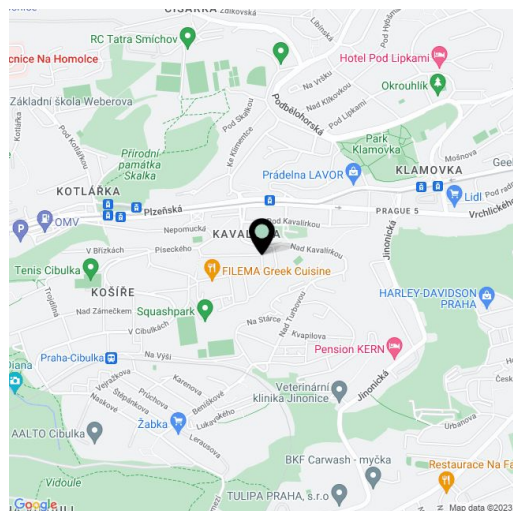
92.5 m², Praha 5, Košíře, Tůmova**Pronajato**

| | |
|-------------------|-------------------|
| Celková plocha | 98 m ² |
| Podlahová plocha* | 93 m ² |
| Balkón | 5 m ² |
| Parkování | Garážové stání. |
| Garáž | Ano |
| Sklep | Ano |
| PENB | G |
| Referenční číslo | 40585 |
| K dispozici od | lhned |

Nabízíme k pronájmu nový světlý mezonetový byt s balkonem, situovaný ve 4., nejvyšším patře novostavby - rezidenčního projektu Victoria Košíře s podzemním parkováním. Budova se nachází v klidné lokalitě v rezidenční zástavbě v Praze 5 Košířích nedaleko parků Klamovka, Cibulka a Kavalírka, pár minut chůze od zastávky tramvají a autobusů, v blízkém dosahu obchodního centra a stanice metra Anděl s rychlou dostupností do centra.

Ve spodním patře se nachází obývací pokoj s **balkonem**, plně vybavenou kuchyní a spíží, toaleta s bidetem a vstupní chodba s vestavěnými úložnými prostory. V horní úrovni jsou 2 ložnice (jedna s vestavěnými skříněmi), koupelna s vanou se sprchovou zástěnou a toaletou a vybavená **šatna**.

Dubové podlahy, velkoformátová dlažba, podlahové vytápění v koupelně, elektricky ovládané předokenní žaluzie, vestavěné úložné prostory, myčka, indukční varná deska, vysokorychlostní internet - optický kabel, **sklep**. V ceně je zahrnuto **garážové stání**. Záloha na společné služby, vodu a vytápění: 4.200 Kč měsíčně. Elektřina se platí zvlášť. K dispozici od 1. prosince 2021.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Byt 3+kk**92.5 m², Praha 5, Košíře, Tůmova**Pronajato**