



## Byt 3+kk

92.5 m<sup>2</sup>, Praha 5, Košíře, Tůmova

Pronajato



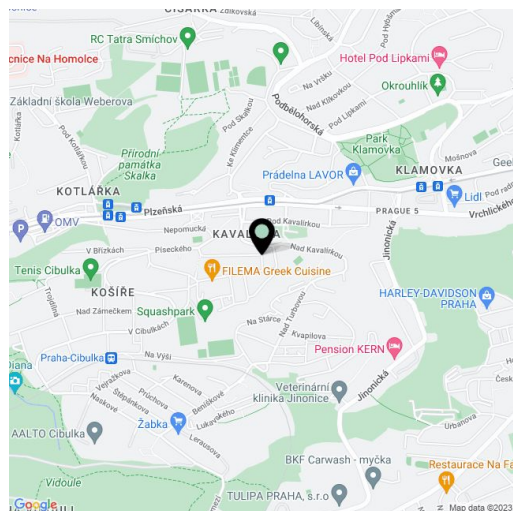
**Byt 3+kk**92.5 m<sup>2</sup>, Praha 5, Košíře, Tůmova**Pronajato**

Celková plocha	98 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	93 m <sup>2</sup>
Balkón	5 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	40585
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu nový světlý mezonetový byt s balkonem, situovaný ve 4., nejvyšším patře novostavby - rezidenčního projektu Victoria Košíře s podzemním parkováním. Budova se nachází v klidné lokalitě v rezidenční zástavbě v Praze 5 Košířích nedaleko parků Klamovka, Cibulka a Kavalírka, pár minut chůze od zastávky tramvají a autobusů, v blízkém dosahu obchodního centra a stanice metra Anděl s rychlou dostupností do centra.

Ve spodním patře se nachází obývací pokoj s **balkonem**, plně vybavenou kuchyní a spíží, toaleta s bidetem a vstupní chodba s vestavěnými úložnými prostory. V horní úrovni jsou 2 ložnice (jedna s vestavěnými skříněmi), koupelna s vanou se sprchovou zástěnou a toaletou a vybavená **šatna**.

**Dubové podlahy**, velkoformátová dlažba, podlahové vytápění v koupelně, elektricky ovládané předokenní žaluzie, vestavěné úložné prostory, myčka, indukční varná deska, vysokorychlostní internet - optický kabel, **sklep**. V ceně je zahrnuto **garážové stání**. Záloha na společné služby, vodu a vytápění: 4.200 Kč měsíčně. Elektřina se platí zvlášť. K dispozici od 1. prosince 2021.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Byt 3+kk**92.5 m<sup>2</sup>, Praha 5, Košíře, Tůmova**Pronajato**

Bytový dům Musílkova  
Podlaží: 6NP  
Označení bytu : M.5.24  
Bytová jednotka: 22  
Kategorie: 3+kk

obývací pokoj + kk	38,5
pokoj	12,2
pokoj	13,7
předsíň	3,4
koupelna	6,2
WC	2,6
chodba	5,8
šatna	4,4
schodiště	3,7
komora	1,9
UŽITNÁ PLOCHA	92,4
konstrukce	4,3
PODLAHOVÁ PLOCHA	96,7
balkón	5,1

