

## Rodinný dům 4+kk

Prodáno

130 m<sup>2</sup>, Semily, Víchová nad Jizerou, Víchovská lhota



# Rodinný dům 4+kk

**Prodáno**130 m<sup>2</sup>, Semily, Víchová nad Jizerou, Víchovska lhota

Pozemek	455 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	106 m <sup>2</sup>
Zahrada	349 m <sup>2</sup>
Parkování	Garáž
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	40562

**Zděný rodinný dům s okouzlujícími výhledy na okolní kopce stojí na velmi dobře přístupném pozemku v podhůří Krkonoš, v ochranném pásmu národního parku. Součástí nabídky je studie k rekonstrukci domu vč. stavebního povolení.**

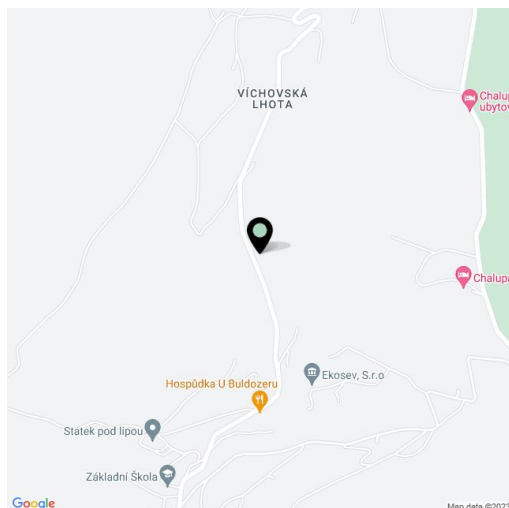
Dle architektonické studie zde může rekonstrukcí stávajícího objektu vzniknout nadčasový dům a tímto dispozičním řešením: v suterénu společenská místnost se vstupem na **zahradní terasu**, toaleta, technická místnost, **garáž** a sklad. V přízemí obývací pokoj s kuchyňským koutem a přilehlou **zatravněnou terasou** na střeše garáže, ložnice se šatnou a koupelnou, samostatná toaleta, chodba a zádveří. V podkroví opět obývací pokoj s kuchyňkou, ložnice se šatnou, koupelna a samostatná toaleta.

Samozřejmostí je vodovodní a elektrická přípojka, odpad je sveden do septiku (návrh počítá s ČOV). Na pozemku je **sklípek**.

Dům se nachází v **malebné krajině** v obci Víchovska Lhota s řídce roztroušenou zástavbou nad **Chlumským potokem**, jehož přítoky vytvářejí malé **vodopády**. Místo je dobře propojeno s okolními obcemi a městy autobusy i vlaky, v sousední vsi Víchová nad Jizerou funguje mateřská a základní škola, pošta nebo prodejna potravin. Okolí je protkáno turistickými i cyklistickými trasami. K výhodám oblasti patří také blízkost významných **lyžařských středisek** v Krkonoších i Jizerských horách.

Užitná plocha 130 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha 106 m<sup>2</sup>, garáž 22,8 m<sup>2</sup>, sklípek 4,8 m<sup>2</sup>, pozemek 455 m<sup>2</sup>.

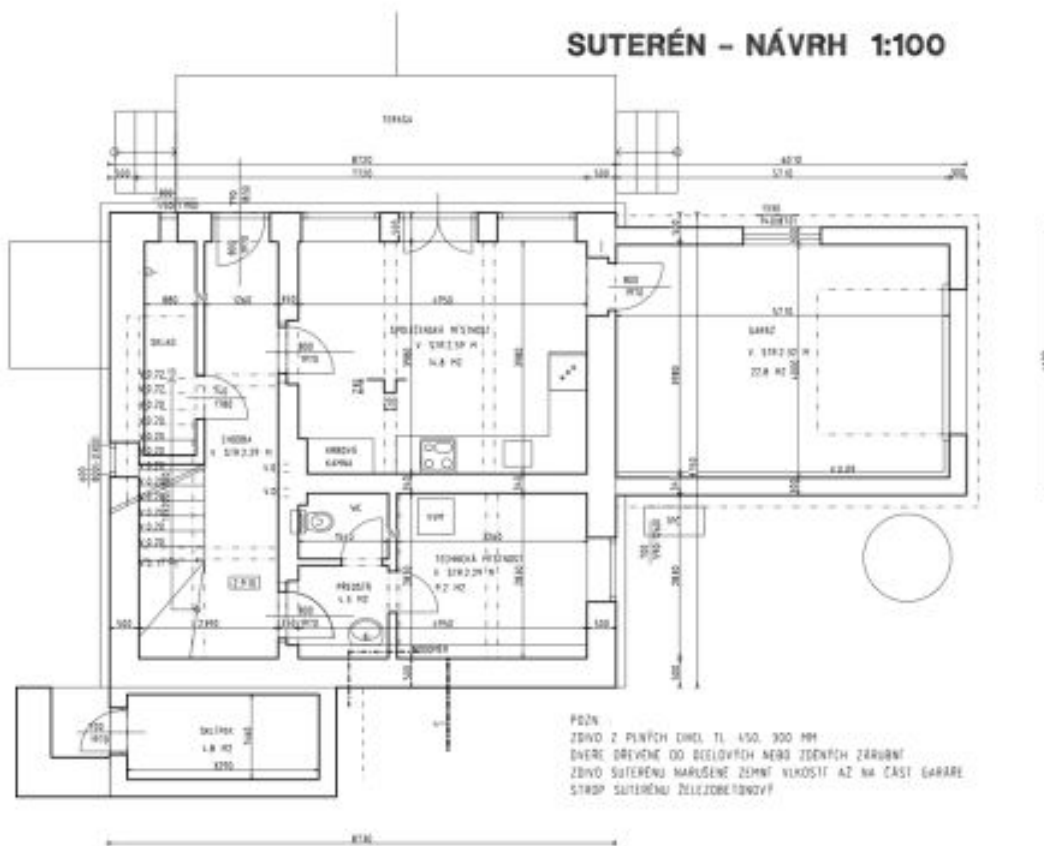
**Možnost úhrady kupní ceny ve splátkách.** Pro více informací kontaktujte naši kancelář.



# Rodinný dům 4+kk

130 m<sup>2</sup>, Semily, Víchová nad Jizerou, Víchovská lhota

**Prodáno**

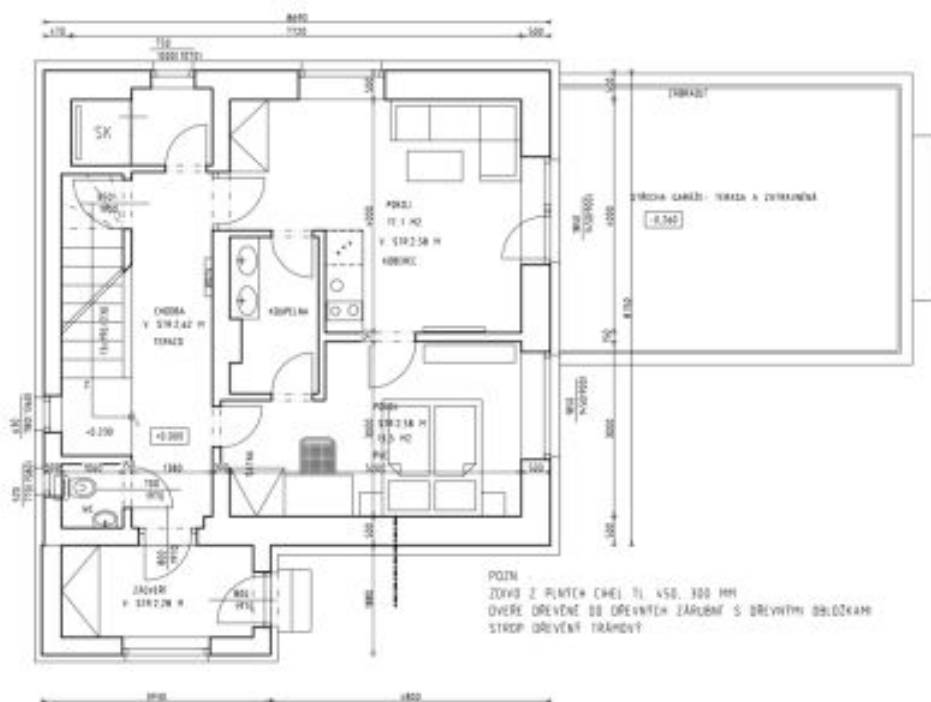


# Rodinný dům 4+kk

130 m<sup>2</sup>, Semily, Víchová nad Jizerou, Víchovská lhota

Prodáno

## PŘÍZEMÍ - NÁVRH 1:100

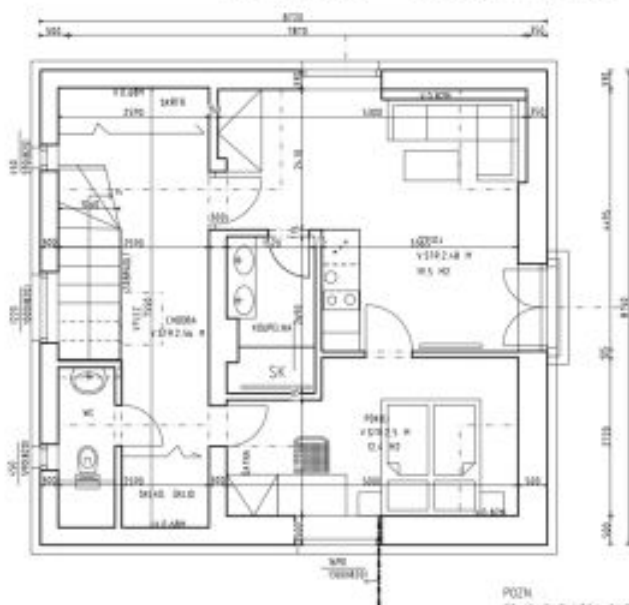


## Rodinný dům 4+kk

130 m<sup>2</sup>, Semily, Víchová nad Jizerou, Víchovská lhota

Prodáno

### PODKROVÍ - NÁVRH 1:100

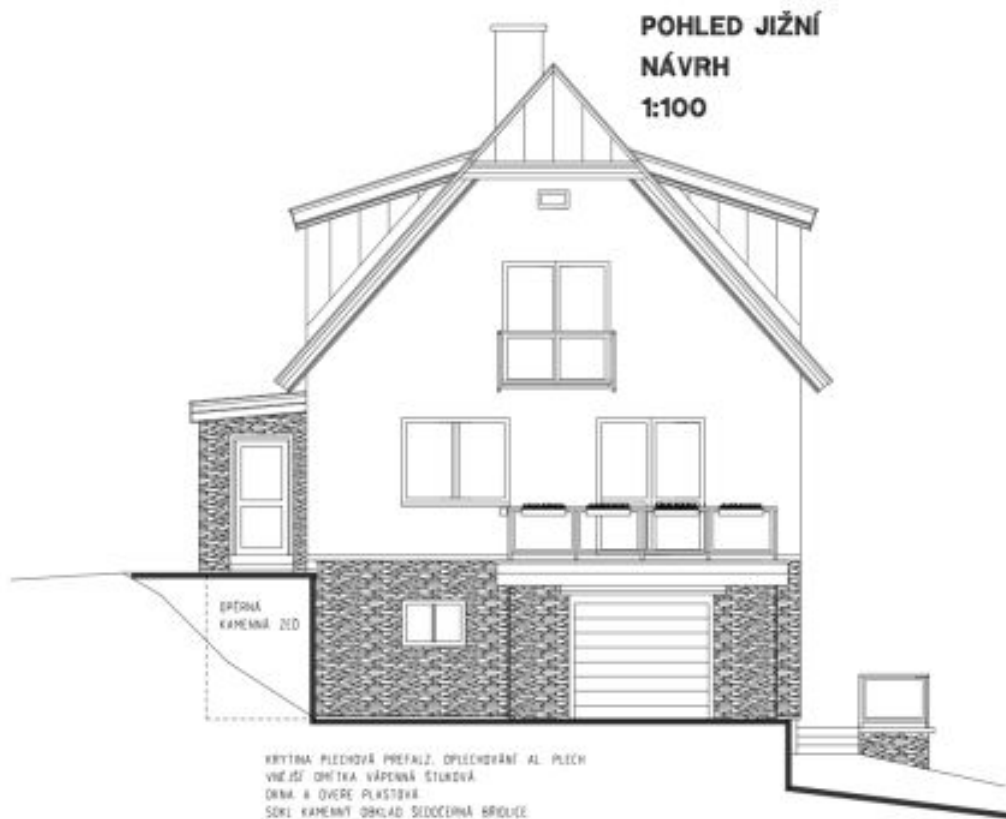


POZEM  
ZDVO 2 PLYŤCH ČHEÍ TL 450, 380 MM  
OKNA OŘEVNÉ DO OŘEVNÝCH ŽARLENÍ S OŘEVNÝMI OBLOŽKAM  
STROP OŘEVNÝ TRANDVŤ

## Rodinný dům 4+kk

130 m<sup>2</sup>, Semily, Víchová nad Jizerou, Víchovská lhota

Prodáno



## Rodinný dům 4+kk

130 m<sup>2</sup>, Semily, Víchová nad Jizerou, Víchovská lhota

Prodáno

