



Byt 4+1

172 m², Praha 1, Josefov, Široká

Prodáno



**Byt 4+1**172 m², Praha 1, Josefov, Široká**Prodáno**

Celková plocha	175 m ²
Podlahová plocha*	172 m ²
Balkón	3 m ²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	40560

Unikátní rodinný byt s krásnými výhledy na Starý židovský hřbitov a novorenesanční Rudolfinum poskytuje příležitost k vytvoření reprezentativního bydlení s původními architektonickými prvky, krbem nebo kachlovými kamny. Tento tichý byt je umístěn v 6. podlaží elegantního nárožního domu z r. 1912-13 v Josefově, samém srdci Starého Města.

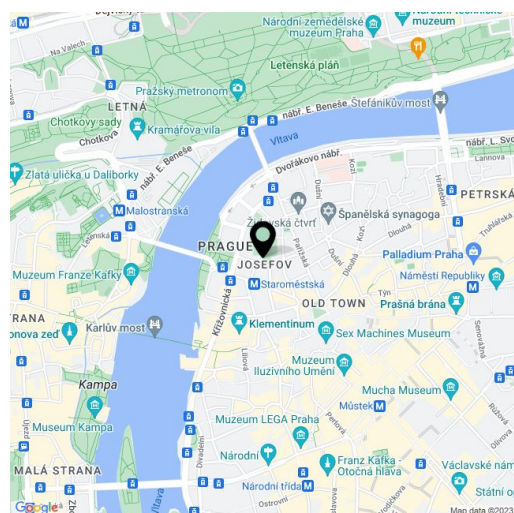
Byt je dispozičně řešen jako čtyřpokojový se samostatnou kuchyní. Dominantou je prostorný **obývací pokoj s arkýřem** a navazující **rohový pokoj se dvěma francouzskými balkony**. Z velké centrální haly je dále přístup do jídelny, ložnice, kuchyně se spíží a **balkonkem**, koupelny, komory, šatny a na toaletu.

Interiér je určen k rekonstrukci, která dá vyniknout krásě **původních dveří**, oken, **parket**, kachlových kamen nebo krbu. Dům navrhl v duchu moderny architekt **Richard Klenka**, mezi jehož díla patří i hotel Ambassador na Václavském náměstí. Budova má **nový výťah** a noblesní společné prostory s krásně tvarovaným schodištěm.

Lokalita s působivou atmosférou vyniká množstvím významných historických staveb, dům stojí naproti gotické **Pinkasově synagoze**, v sousedství **Maiselovy synagogy** nebo Filozofické fakulty UK. Okolní uličky jsou plné restaurací a kaváren, pár kroků vede na **Staroměstské náměstí** i do luxusní **Pařížské třídy**. V podzemní garáži blízkého Rudolfinu lze pronajmout dlouhodobé parkovací stání. Místo je snadno dostupné metrem i tramvají.

Interiér 171,7 m², balkony 1,5 m², 1,4 m², 0,34 m².

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.