



## Byt 3+kk

112.24 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Kolínská

Prodáno



**Byt 3+kk**112.24 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Kolínská**Prodáno**

Celková plocha	112 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	1 330 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	40551

**Velký rodinný byt po kompletní a vkusné rekonstrukci se nachází v prvním podlaží nárožního cihlového domu na atraktivním místě na Vinohradech, v ulici lemované stromy, pár minut chůze od stanice metra. Majitelům přísluší podíl na výnosu z pronájmu ateliéru v domě.**

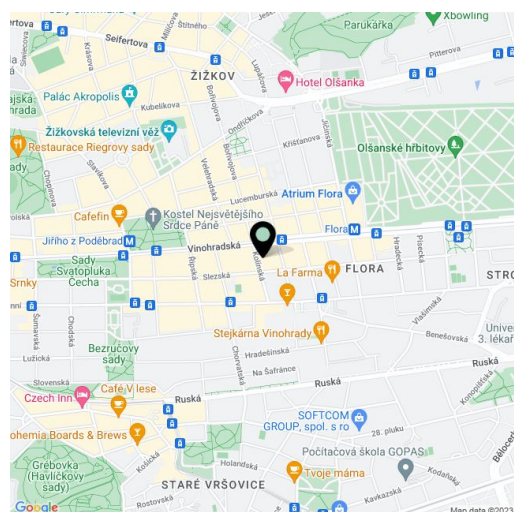
Více než 110 metrů čtverečních je rozděleno na rohový obývací pokoj s otevřenou kuchyní, 2 ložnice, **šatnu**, zádveří, velkou halu a **2 koupelny** (1 se sprchou a WC, druhá se sprchovým koutem i vanou a WC).

Jihovýchodně orientovaný byt je po kompletní rekonstrukci. Na podlahách jsou **klasické parkety**, okna jsou dřevěná špaletová s roletami, **dveře masivní** obložkové. Kuchyňská linka je vybavena vestavnými spotřebiči (elektrická a mikrovlnná trouba **Bosch**, varná deska s **integrováním odsavačem par**, myčka, chladnička s mrazákem). Kupní cena zahrnuje **sklep** a také **spoluvlastnictví ateliéru**, výnos z pronájmu je rozdělován mezi majitele.

Dům stojí na rohu bočních jednosměrných ulic. Kousek je mateřská i základní škola, **soukromá Osвобоzená škola**, v pohodlném dosahu jsou obchody, kavárny, restaurace, **farmářské trhy** na náměstí Jiřího z Poděbrad i velké obchodně-zábavní centrum **Flora**. Ke stanicím metra i tramvajovým zastávkám lze dojít pěšky za pár minut.

Interiér 112,24 m<sup>2</sup>, sklep 7m<sup>2</sup>.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 3+kk

112.24 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Kolínská

Prodáno

