



## Byt 2+kk

57 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Kališnická

28 000 Kč | 1 116 €





## Byt 2+kk

57 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Kališnická

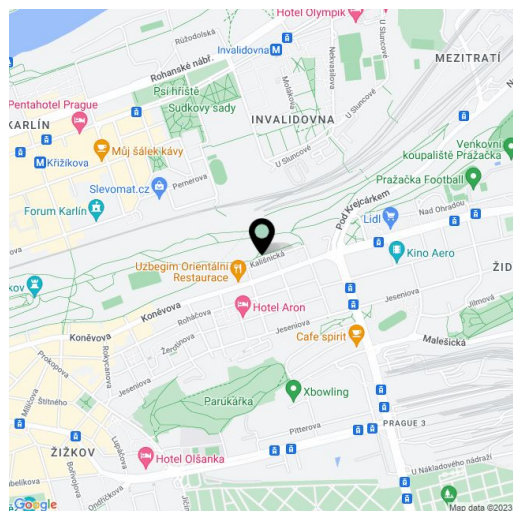
28 000 Kč | 1 116 €

Celková plocha	62 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	57 m <sup>2</sup>
Balkón	5 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na domovní poplatky, vytápění a vodu 6.000 Kč/měs. Elektřina - převod na nájemce.
PENB	G
Referenční číslo	40550
K dispozici od	01.03.2025

Nabízíme k pronájmu nezařízený slunný byt s balkonem a krásným výhledem do parku v 5. patře moderního rezidenčního komplexu Park Vítkov s 24/7 recepcí a ostrahou, podzemním parkováním, fitness centrem a saunou. Budova se nachází v Praze 3 na Žižkově, v klidné ulici přímo na okraji parku, v lokalitě s rychlou dostupností do centra. V blízkosti objektu je dostatek možností k nakupování, sportu i relaxaci.

Byt s krásným výhledem do zelené stráně přilehlého parku tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, 1 ložnice, vybavená šatna, koupelna s vanou, bidetem a toaletou a vstupní chodba. Balkon je přístupný z obou hlavních místností.

Dubové podlahy, dlažba, centrální vytápění, pračka, myčka, mikrovlnná trouba, úložná kóje na patře, kamerový systém v budově. V ceně je zahrnuto podzemní garážové stání.



\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.