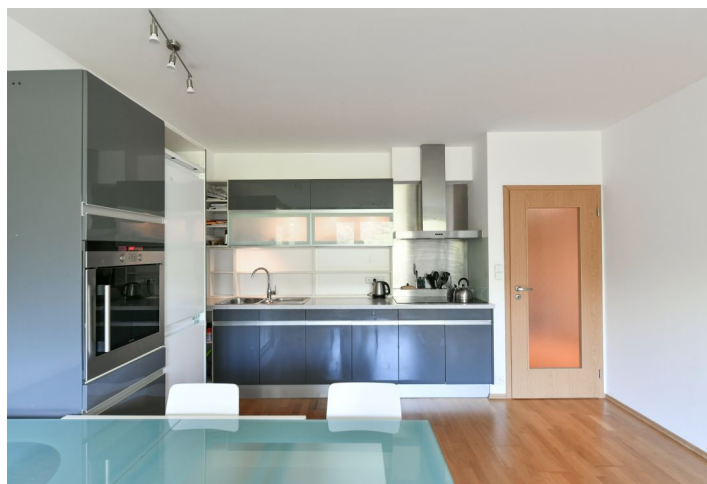




## Byt 2+kk

57.4 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Kališnická

Pronajato



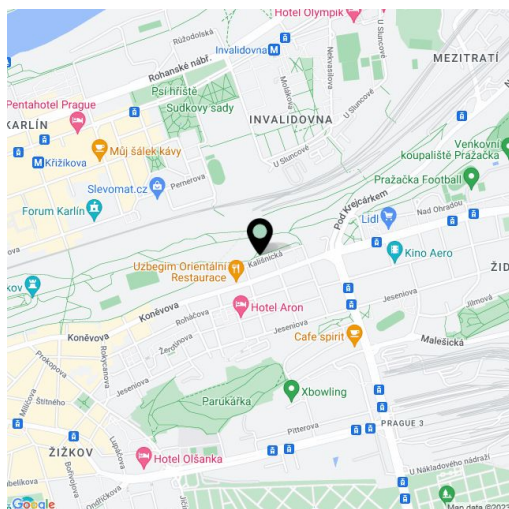
**Byt 2+kk**57.4 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Kališnická**Pronajato**

Celková plocha	62 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	57 m <sup>2</sup>
Balkón	5 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	40550
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu nezařizený slunný byt s balkonem a krásným výhledem do parku v 5. patře moderního rezidenčního komplexu Park Vítkov s 24/7 recepcí a ostrahou, podzemním parkováním, fitness centrem a saunou. Budova se nachází v Praze 3 na Žižkově, v klidné ulici přímo na okraji parku, v lokalitě s rychlou dostupností do centra. V blízkosti objektu je dostatek možností k nakupování, sportu i relaxaci.

Byt s krásným výhledem do zelené stráně přilehlého parku tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, 1 ložnice, vybavená šatna, koupelna s vanou, bidetem a toaletou a vstupní chodba. Balkon je přístupný z obou hlavních místností.

Dubové podlahy, dlažba, centrální vytápění, pračka, myčka, mikrovlnná trouba, úložná kóje na patře, kamerový systém v budově. V ceně je zahrnuto podzemní **garážové stání**. Záloha na poplatky za společné služby, topení a spotřebu vody: 5000 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť (převod na nájemce). K dispozici od 1. listopadu 2021.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.