



## Byt 4+kk

134 m<sup>2</sup>, Praha 6, Vokovice, Skotská

Prodáno

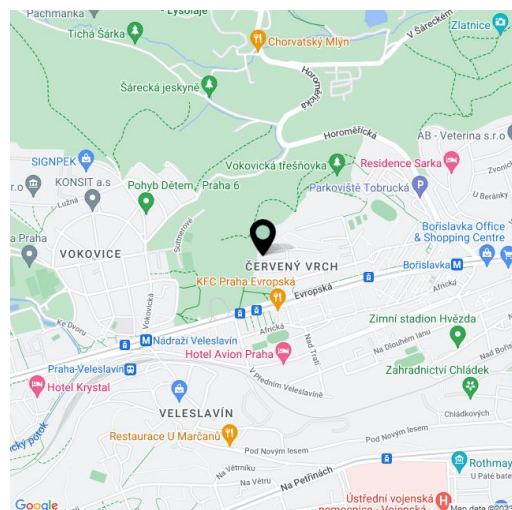




## Byt 4+kk

134 m<sup>2</sup>, Praha 6, Vokovice, Skotská**Prodáno**

Celková plocha	142 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	134 m <sup>2</sup>
Balkón	8 m <sup>2</sup>
Parkování	1 Kč
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	40546



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Kompletně vybavený rodinný byt s velkým balkonem poskytujícím přímý výhled do korun stromů. Prakticky řešený byt je součástí moderního bezbariérového souboru bytových domů s velkým výtahem a podzemní garáží. Komplex se rozkládá na pěkném místě ve slepé ulici, sloužící pouze rezidentům a návštěvám, u ovocného sadu ve čtvrti Praha 6 - Vokovice na Červeném vrchu.**

Světlý byt ve 3. podlaží je dispozičně rozdělen na **padesátimetrový obytný prostor** s kuchyní, jídelnou a vstupem na **prosluněný balkon**, hlavní ložnici s en-suite koupelnou, další 2 ložnice, centrální koupelnu, samostatnou toaletu, chodbu a prostornou předsíň s prosklenou stěnou.

Interiér zútulňují dřevěné plovoucí podlahy v odstínu buk, dřevěná eurookna (s dvojskly) a vnitřní parapety z **přírodního mramoru**. Vstupní dveře jsou bezpečnostní protipožární. Kuchyňská linka je plně vybavena spotřebiči **Siemens** a **kamennou pracovní deskou i obkladem**. Kupní cena zahrnuje **garážové stání, sklep** a interiérové vybavení.

**Atraktivní lokalita ideální pro rodiny s dětmi** se nachází přímo u **lesoparku**, který vede do **Tiché a Divoké Šárky**. Sportovci ocení blízkost **zimního stadionu Hvězda** a mnoha **fitness center**. V pěším dosahu je mateřská, základní škola i gymnázium, dětské hřiště, supermarket, lékárna i nové obchodní centrum Bořislavka. V blízkosti funguje několik **mezinárodních škol**. Místo má skvělou dopravní dostupnost – stanice metra Nádraží Velešlavín a Bořislavka i tramvaje jsou vzdálené jen pár minut chůze. Rychlá je také cesta na letiště.

Interiér 133,62 m<sup>2</sup>, balkon 8 m<sup>2</sup>, parkovací stání 15,72 m<sup>2</sup>, sklep 2,39 m<sup>2</sup>.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.

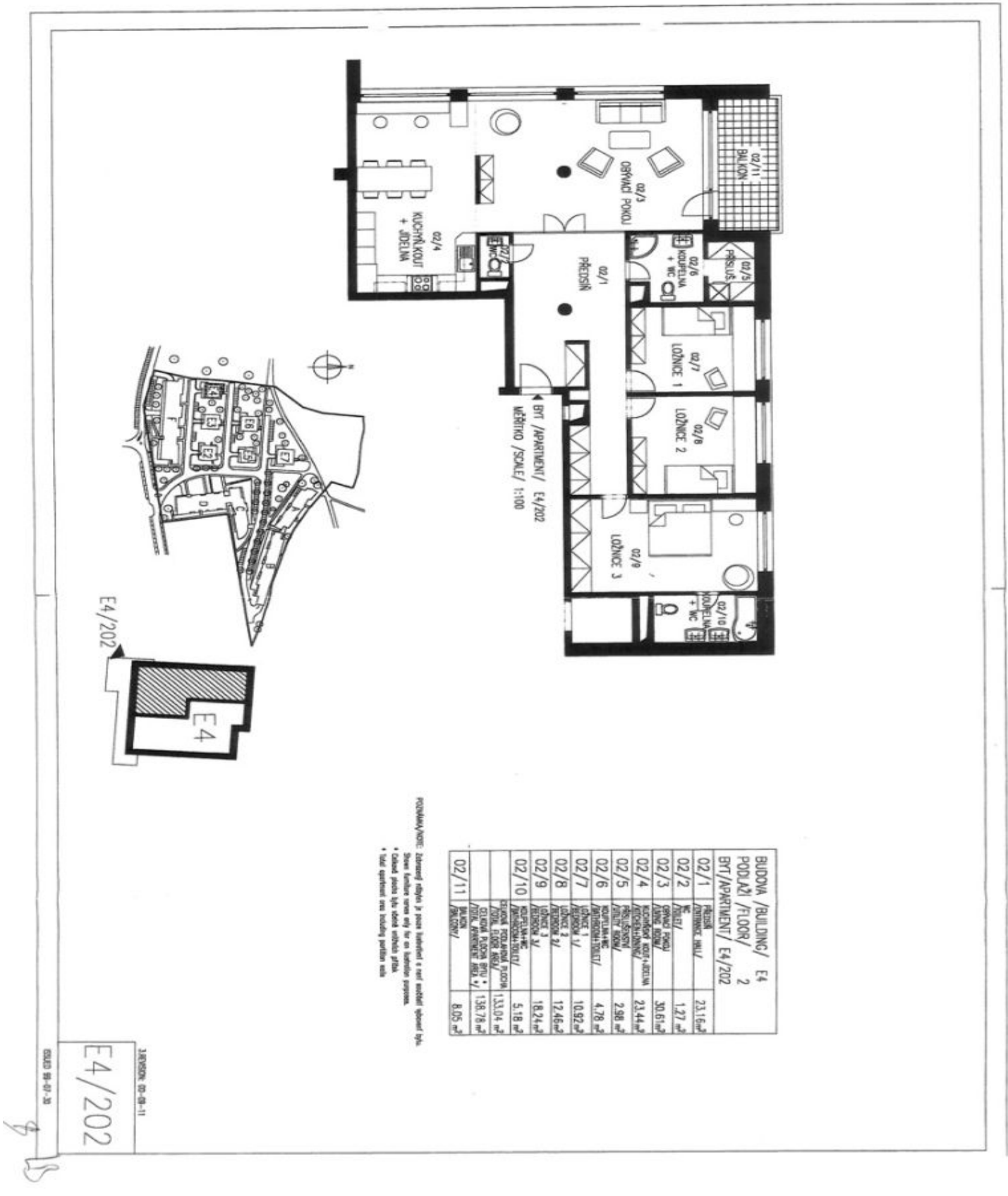




# Byt 4+kk

134 m<sup>2</sup>, Praha 6, Vokovice, Skotská

Prodáno



02/11	PRŮSTŘEK / HALLWAY	8,05 m <sup>2</sup>
02/10	KUCHYŇA + WC / KITCHEN + BATHROOM	5,18 m <sup>2</sup>
02/9	LOŽNICE 3 / BEDROOM 3	18,24 m <sup>2</sup>
02/8	LOŽNICE 2 / BEDROOM 2	12,46 m <sup>2</sup>
02/7	LOŽNICE 1 / BEDROOM 1	10,92 m <sup>2</sup>
02/6	KUCHYŇA + WC / KITCHEN + BATHROOM	4,78 m <sup>2</sup>
02/5	PRŮSTŘEK / HALLWAY	2,98 m <sup>2</sup>
02/4	KUCHYŇA + WC / KITCHEN + BATHROOM	23,44 m <sup>2</sup>
02/3	OBÝVACÍ PROSTOR / LIVING AREA	30,61 m <sup>2</sup>
02/2	KUCHYŇA + WC / KITCHEN + BATHROOM	1,27 m <sup>2</sup>
02/1	PRŮSTŘEK / HALLWAY	23,16 m <sup>2</sup>
BUDOVA / BUILDING / E4		
PODLAŽÍ / FLOOR / 2		
BYT / APARTMENT / E4/202		

POZNÁMKY/NOTE:   
 - Abstrahovaný výhled z místní internetové stránky   
 - Show function view only for an internet system.   
 - Číslo jednotky je uvedeno v příloze.   
 - Unit apartment one including parking slots.

JAROSLAV EP-09-11  
**E4/202**