



## Rodinný dům 4+1

130 m<sup>2</sup>, Jičín, Lázně Bělohrad

Prodáno





## Rodinný dům 4+1

130 m<sup>2</sup>, Jičín, Lázně Bělohrad

Prodáno

Pozemek	729 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	139 m <sup>2</sup>
Zahrada	590 m <sup>2</sup>
Parkování	venkovní stání na pozemku
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	40544

**Stylová roubenka po citlivé rekonstrukci, s upravenou zahradou a venkovním bazénem je součástí vilové čtvrti sousedící s lesoparkem v podkrkonošském městečku Lázně Bělohrad.**

V přízemí je obývací pokoj s kuchyní a možností vstupu na **krytou terasu s krbem**, dále pokoj, ložnice, koupelna s vanou, samostatná toaleta, předstíň a veranda. V patře jsou umístěny 2 ložnice a koupelna (se sprchovým koutem a WC).

Původní část roubenky pochází cca z r. 1900, zděná část byla přistavěna v r. 2003, v r. 2015 proběhla rekonstrukce. Do domu jsou zavedeny **veškeré inženýrské sítě** (vodovod, elektřina, plyn, kanalizace), na pozemku je **studna** a retenční nádrž na dešťovou vodu. **Bazén** o rozměru 6 x 3 m má **protiproud** a posuvné krytí. Parkování je možné na pozemku.

Příjemně poklidná lokalita sousedí s **přírodní památkou Bělohradská bažantnice**, do deseti minut chůze je vzdálena mateřská a základní škola, prodejna potravin, bankomat, lékárna i autobusové nádraží. Místo má s okolními městy také vlakové spojení. Využít lze **bazén**, relaxaci ve **slatinných lázních**, **fitness**, restaurace i kavárny. Město obklopuje krásná příroda, daleko není do **Českého ráje**, **Krkonoš** ani **Orlických hor**.

Interiér cca 130 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha 139 m<sup>2</sup>, zahrada 590 m<sup>2</sup>, pozemek 729 m<sup>2</sup>.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.

