



Byt 3+kk

75 m², Praha 10, Vršovice, Černomořská

Prodáno



**Byt 3+kk**75 m², Praha 10, Vršovice, Černomořská**Prodáno**

Celková plocha	75 m ²
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	1 788 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	40542

Světlý a vzdušný byt s vysokými stropy, pěknými výhledy na vzrostlé stromy, systémem inteligentní domácnosti a vkusným interiérem upraveným dle architektonického návrhu leží ve 2. podlaží nárožního secesního domu. Poklidná lokalita v sousedství romantických Havlíčkových sadů (Grébovky) na rozhraní Prahy 2 - Vinohrady a Prahy 10 - Vršovice.

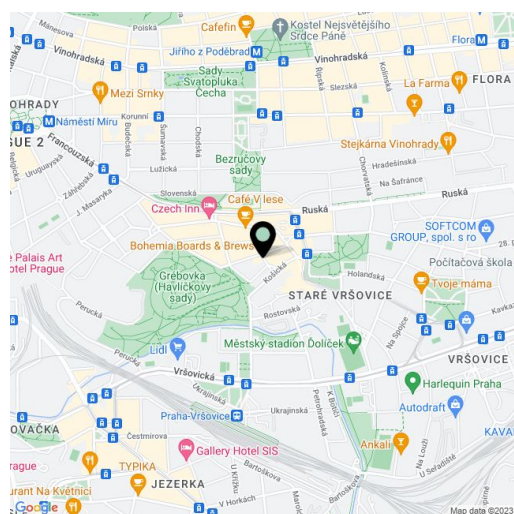
Jihovýchodně orientovaný byt se skládá z obývacího pokoje, 2 ložnic (1 je rohová), koupelny, samostatné toalety, předsíně a komory.

Interiér prošel v r. 2014 kompletní rekonstrukcí podle **návrhu architekta** (nové vytápění, rozvody vody, silno i slaboproudé rozvody elektro, nová špaletová okna dle požadavků památkářů, nové podlahy, množství úložného prostoru). Veškeré vybavení bylo vyrobeno na míru ve **vysokém standardu**, ve stejné kvalitě je též osvětlení a spotřebiče. Díky **smarthome systému** mohou obyvatelé ovládat vzdáleně vytápění, osvětlení, zastínění či zabezpečení. Dům byl zrekonstruován v r. 2018 (má nové stoupačky, rozvody elektro, výtah, upravené společné prostory a sklepy).

Elegantní budova se nachází v klidné jednosměrné uličce, kolem je plná občanská vybavenost (školy, školky včetně **Montessori**, restaurace, kavárny, vinárny, supermarkety a další obchody). Blízko je do vyhlášené **Krymské ulice** i klidného koutu **Vršovického skanzenu**, na tenisové kurty i zimní stadion. **Havlíčkovy sady** s krásným výhledem na Prahu nabízejí možnost procházek, posezení v kavárně, vyžití pro děti i venkovní posilovnu. Pro cesty do centra lze volit mezi tramvajemi z Vinohrad i Vršovic nebo vlakem na Hlavní nádraží z nedalekého vršovického nádraží. Metro linky A (náměstí Míru) je vzdáleno tramvají 5 minut, linka B (Karlovo náměstí) 10 min a linka C vlakem do 6 minut.

Interiér 74,66 m², sklep 3,5 m².

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.