



## Byt 2+kk

55 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Křížkova

Pronajato





## Byt 2+kk

55 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Křížíkova

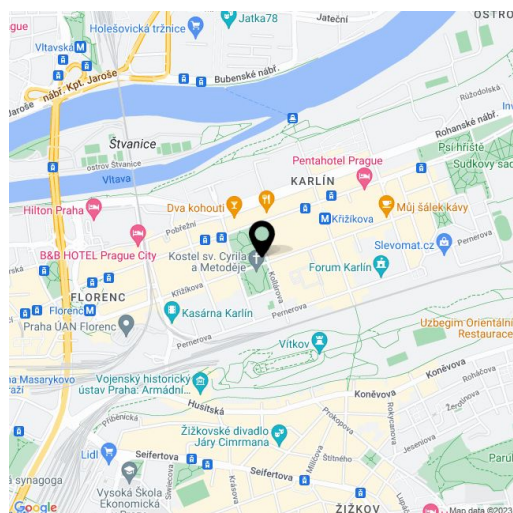
Pronajato

Celková plocha	63 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	55 m <sup>2</sup>
Terasa	8 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na poplatky za společné služby, topení a spotřebu vody: 4500 Kč měsíčně. Elektrina se platí zvlášť.
PENB	C
Referenční číslo	40540
K dispozici od	01.03.2025

Nabízíme k pronájmu plně zařízený byt nedaleko centra Prahy. Byt s terasou a krásnými výhledy do zeleně je situován ve 2. patře uzavřené moderní rezidence z r. 2009 se společnou upravenou zahradou s lavičkami a dětským hřištěm ve vnitrobloku a podzemním parkováním. Budova stojí ve vyhledávané části Karlína pouhou minutu chůze od stanice metra Křížíkova (trasa B), v lokalitě s velmi rychlou dostupností do centra, v blízkosti parku Vítkov s cyklostezkou, pár bloků od fitness a wellness centra s bazénem.

Interiér tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, 1 ložnice, koupelna s vanou, samostatná toaleta a vstupní chodba. Terasa s krásným výhledem je přístupná z obou hlavních místností.

Dřevěné plovoucí podlahy, dlažba, centrální vytápění, pračka, myčka, mikrovlnná trouba, kávovar, TV, sklep, vstup na čip, výtah. V ceně je zahrnuto 1 garážové stání.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.