



## Byt 2+kk

55 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Křížkova

Prodáno





## Byt 2+kk

55 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Křížkova**Prodáno**

Celková plocha	63 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	55 m <sup>2</sup>
Balkón	8 m <sup>2</sup>
Parkování	Stání v podzemní garáži
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	40533

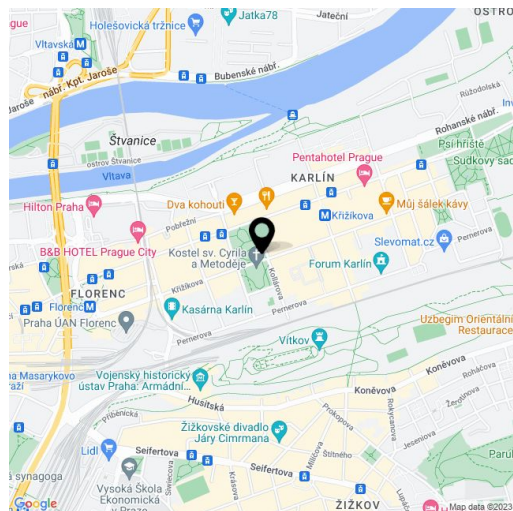
**Moderní byt s balkonem do zeleného vnitrobloku a s garážovým stáním je umístěn v 5. podlaží uzavřeného rezidenčního komplexu, který byl v r. 2009 vystavěn v oblíbené čtvrti Karlín v těsné blízkosti stanice metra Křížkova.**

Dispoziční řešení nabízí obývací pokoj s navazujícím kuchyňským koutem a velkým, severovýchodně orientovaným **krytým balkonem**, ložnici se vstupem na balkonem, koupelnu, samostatnou toaletu a předsiň. Celý byt je orientován do **tichého vnitrobloku s upravenou zelení**.

K **vyššímu standardu** vybavení patří hliníková eurookna, **dřevěné třívrstvé podlahy** v dubovém odstínu, keramické dlaždice La Futura (v koupelně **vyhřívané**), vodovodní baterie Hansgrohe, vana **Kaldewei**, protipožární a bezpečnostní vstupní dveře Next, dýhované obložkové interiérové dveře, datové rozvody a STA v obou místnostech a domovní videotelefon. Vytápění je centrální s možností týdenního programování. K bytu přísluší **garážové stání a sklep**, oboje přístupné prostorným **výtahem**.

Přímo u domu funguje supermarket a lékárna, v bezprostřední blízkosti jsou kavárny, restaurace i obchody, jen pár kroků vede do multifunkčního centra **Forum Karlín**. Centrum je rychle dostupné metrem, tramvají, ale i na kole či na skútru. Lokalitu ještě zpříjemňují parkově upravená náměstí, blízko je do velkého **parku na Vítkově** s mnoha cyklostezkami i chodníčky pro pěší.

Interiér 54,7 m<sup>2</sup>, balkon 7,9 m<sup>2</sup>, sklep 3,2 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.