



## Byt 2+kk

54 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Na Císařce

Pronajato





## Byt 2+kk

54 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Na Císařce

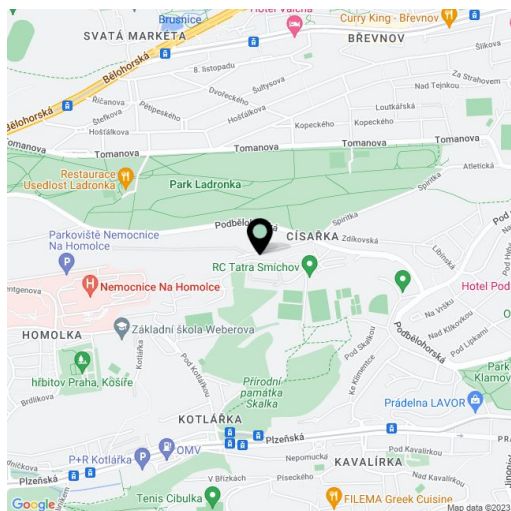
## Pronajato

Celková plocha	60 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	54 m <sup>2</sup>
Balkón	6 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	C
Referenční číslo	40532
K dispozici od	lhned

Nabízíme na pronájem byt s balkonem a výhledem do okolní zeleně, situovaný ve 4. patře moderní budovy, která je součástí rezidenčního komplexu Rezidence Císařka s výtahem, 24/7 recepcí a ostrahou, kamerovým systémem a privátním dětským hřištěm. Projekt stojí v klidné lokalitě v blízkosti přírodní památky Skalka, letohrádku Hvězda a vyhledávaného parku Ladronka s cyklistickými a bruslařskými stezkami, v rychlém dosahu centra. Pravidelné autobusové spoje, nejbližší stanice metra jsou Motol a Anděl.

Byt má obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, vestavěnými úložnými prostory a **balkonem**, ložnici s vestavěnou skříní a francouzskými okny, vybavenou **šatnu**, koupelnu (sprchový kout, toaleta) a vstupní halu s vestavěnou skříní.

Výhledy do zeleně, **dřevěné podlahy**, dlažba, koberec v ložnici, centrální vytápění, pračka, myčka. Záloha na společné domovní služby, topení a spotřebu vody: 4000 Kč měsíčně. Elektrina se platí zvlášť (cca 700 Kč/měs.).



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.