



Kancelářské prostory

Praha 2, Nové Město, Lazarská

Pronajato





Kancelářské prostory

Praha 2, Nové Město, Lazarská

Pronajato

Poplatky za služby	100 Kč za m ² / měsíčně
Plocha k dispozici	233 m ²
Sklep	-
Parkování	4 500 Kč / ps / měsíc
PENB	D
Referenční číslo	40529

Kancelářské prostory k pronájmu v 5. patře reprezentativní budovy v blízkém dosahu Václavského náměstí a Karlova náměstí. Exkluzivitu prostor umocňuje atraktivní lokalita ve finančním a obchodním centru města, s maximální dostupností MHD a s vlastním parkováním.

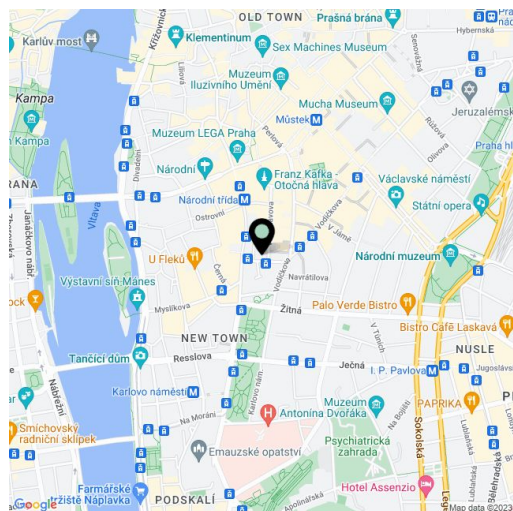
Lokalita:

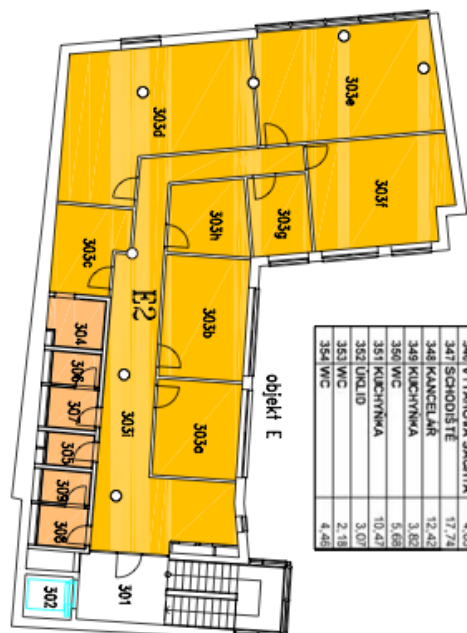
Vynikající dostupnost veřejnou dopravou - v pěším dosahu metra Můstek (trasa A, B), Národní třída (trasa B) a Karlovo náměstí (trasa B), tramvajové zastávky přímo před vchodem do budovy.

Vybavení a služby:

- Centrální recepce
- 24/7 ostraha budovy a přístup do budovy
- Vstup na čipové karty
- Připojení k optickým kabelům
- Kamerový systém
- Protipožární systém
- Centrální vzduchotechnika
- Centrální chladicí systém
- Podzemní garážová stání

Poplatky jsou uvedeny bez DPH a zahrnují i spotřebu energií v prostorách. Nájemce neplatí provizi.





LEGENDA MÍSTNOSTI	
Objekt	Název místnosti
301	SCHODIŠTĚ
302	VÝTAHOVÁ ŠACHTA
303a	KANCELÁŘ
303b	KANCELÁŘ
303c	KANCELÁŘ
303d	KANCELÁŘ
303e	KANCELÁŘ
303f	KANCELÁŘ
303g	KANCELÁŘ
303h	KANCELÁŘ
303i	KANCELÁŘ
304	KUCHYŇKA
306	WC ŽENY
307	UMÝVÁRNA ŽENY
308	UMÝVÁRNA MUŽI
309	WC MUŽI

Objekt	Název místnosti	Plachťák
A5	PROJAVENÍ CELEK	252,42m ²
A5	ZÁZEMÍ PRON. CEJKU	274,22m ²
B5	PROJAVENÍ CELEK	21,8m ²
B5	ZÁZEMÍ PRON. CEJKU	412,59m ²
C3	PROJAVENÍ CELEK	24,89m ²
C3	ZÁZEMÍ PRON. CEJKU	108,49m ²
D2	PROJAVENÍ CELEK	128,67m ²
D2	ZÁZEMÍ PRON. CEJKU	173,49m ²
B2	PROJAVENÍ CELEK	137,85m ²
B2	ZÁZEMÍ PRON. CEJKU	189,51m ²
B2	ZÁZEMÍ PRON. CEJKU	16,2m ²

LEGENDA MÍSTNOSTI		
Objekt	Název místnosti	Plachťák
300	SCHODIŠTĚ	44,40
300a	VÝTAHOVÁ ŠACHTA	3,10
301	KANCELÁŘ	34,11
302	KANCELÁŘ	12,47
303	KANCELÁŘ	15,96
304	KANCELÁŘ	16,76
305	KANCELÁŘ	24,47
306	KANCELÁŘ	16,66
307	KANCELÁŘ	13,90
308	KANCELÁŘ	26,29
309	KANCELÁŘ	21,84
310	KANCELÁŘ	31,17
311	KANCELÁŘ	48,12
312	KANCELÁŘ	24,60
313	KANCELÁŘ	30,72
313a	KANCELÁŘ	15,96
313b	CHODBA	4,82
313c	CHODBA	16,82
313d	CHODBA	15,34
330	BALKON	1,86
332	CHODBA	33,25
332a	SKALD	5,18
333	KUCHYŇKA	3,92
334	WC ŽENY	4,72
335	WC ŽENY	6,91
336	WC ŽENY	2,40
337	WC MUŽI	6,91
337a	WC MUŽI	2,40
338	KANCELÁŘ	26,18
339	KANCELÁŘ	13,21
340	KANCELÁŘ	12,48
341	KANCELÁŘ	28,52
342	CHODBA	12,48
343	CHODBA	17,27
344	CHODBA	5,33
345	CHODBA	28,52
346	KANCELÁŘ	26,17
347	KANCELÁŘ	23,39
348	KANCELÁŘ	20,71
349	CHODBA	12,03
350	CHODBA	10,86
351	KANCELÁŘ	116,07
352	KANCELÁŘ	79,33
353	PAVLAČ	29,16
354	CHODBA	15,07
355	KUCHYŇKA	14,71
356	WC ŽENY	6,04
357	WC ŽENY	5,92
358	WC MUŽI	3,41
359	CHODBA	4,73
360	SCHODIŠTĚ	36,50
361	VÝTAHOVÁ ŠACHTA	4,03
362	KANCELÁŘ	17,74
363	KANCELÁŘ	12,42
364	KANCELÁŘ	3,82
365	WC	5,66
366	KUCHYŇKA	10,43
367	CHODBA	3,07
368	WC	2,18
369	WC	4,48

