



## Kancelářské prostory

Praha 2, Nové Město, Lazarská

Pronajato





## Kancelářské prostory

Praha 2, Nové Město, Lazarská

## Pronajato

Poplatky za služby	100 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Plocha k dispozici	233 m <sup>2</sup>
Sklep	-
Parkování	4 500 Kč / ps / měsíc
PENB	D
Referenční číslo	40529

Kancelářské prostory k pronájmu v 5. patře reprezentativní budovy v blízkém dosahu Václavského náměstí a Karlova náměstí. Exkluzivitu prostor umocňuje atraktivní lokalita ve finančním a obchodním centru města, s maximální dostupností MHD a s vlastním parkováním.

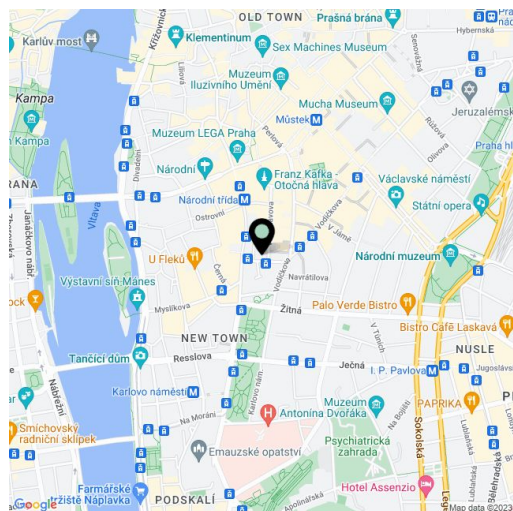
### Lokalita:

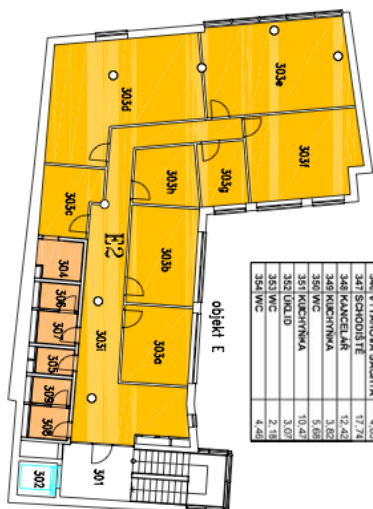
Vynikající dostupnost veřejnou dopravou - v pěším dosahu metra Můstek (trasa A, B), Národní třída (trasa B) a Karlovo náměstí (trasa B), tramvajové zastávky přímo před vchodem do budovy.

### Vybavení a služby:

- Centrální recepce
- 24/7 ostraha budovy a přístup do budovy
- Vstup na čipové karty
- Připojení k optickým kabelům
- Kamerový systém
- Protipožární systém
- Centrální vzduchotechnika
- Centrální chladicí systém
- Podzemní garážová stání

Poplatky jsou uvedeny bez DPH a zahrnují i spotřebu energií v prostorách. Nájemce neplatí provizi.





LEGENDA MÍSTNOSTI	
OBJEKT E	[m2]
301 SCHOONSTE	19,38
302 VYTAHOVÁ ŠACHTA	2,81
303 KANCELAR	62,47
303a KANCELAR	26,19
303b KANCELAR	8,13
303c KANCELAR	8,55
303d KANCELAR	15,29
304 KANCELAR	12,61
305 KANCELAR	28,81
306 KANCELAR	10,41
307 KUCHYNKA	3,62
308 KUCHYNKA	3,62
309 KUCHYNKA	3,62
310 WC ZENY	2,43
311 UMÝVAČNA ZENY	2,43
312 UMÝVAČNA MUŽI	2,43
313 WC MUŽI	3,25

LEGENDA PLOCH	
A5	PRONAJEMNÍ CELEK 252,42m2 ZÁZEMÍ PRON. CEJKU 274,22m2 21,8m2
B5	PRONAJEMNÍ CELEK 417,59m2 ZÁZEMÍ PRON. CEJKU 457,46m2 24,88m2
C3	PRONAJEMNÍ CELEK 108,49m2 ZÁZEMÍ PRON. CEJKU 128,67m2 20,18
D2	PRONAJEMNÍ CELEK 128,46m2 ZÁZEMÍ PRON. CEJKU 137,65m2 54,69m2
E2	PRONAJEMNÍ CELEK 173,49m2 ZÁZEMÍ PRON. CEJKU 189,51m2 16,2m2

LEGENDA MÍSTNOSTI	
OBJEKT A,B,C,D	[m2]
300 SCHOONSTE	44,43
301 KANCELAR	14,11
302 KANCELAR	12,27
303 KANCELAR	15,66
304 KANCELAR	16,75
305 KANCELAR	24,47
306 KANCELAR	16,62
307 KANCELAR	13,92
308 KANCELAR	26,29
309 KANCELAR	21,54
310 KANCELAR	48,17
311 KANCELAR	24,62
312 KANCELAR	32,75
313a KANCELAR	15,66
313b KANCELAR	4,86
314a KANCELAR	16,62
314b KANCELAR	15,34
315a KANCELAR	1,88
315b KANCELAR	32,75
316 KANCELAR	1,88
317 KANCELAR	13,92
318 KANCELAR	12,27
319 KANCELAR	28,81
320 KANCELAR	12,27
321 KANCELAR	26,42
322 KANCELAR	26,71
323 KANCELAR	23,36
324 KANCELAR	20,71
325 SIG.LD	12,03
326 SIG.LD	10,65
327 KANCELAR	116,07
328 KANCELAR	79,53
329 KANCELAR	29,53
330 KANCELAR	16,62
331 KANCELAR	14,71
332 KANCELAR	14,71
333 KANCELAR	14,71
334 KANCELAR	14,71
335 KANCELAR	14,71
336 KANCELAR	14,71
337 KANCELAR	14,71
338 KANCELAR	14,71
339 KANCELAR	14,71
340 KANCELAR	14,71
341 WC ZENY	6,43
342 WC MUŽI	6,04
343 SIG.LD	5,92
344 VYTAHOVÁ ŠACHTA	4,77
345 SCHOONSTE	26,26
346 KANCELAR	14,03
347 KANCELAR	12,27
348 KANCELAR	12,27
349 KANCELAR	12,27
350 KANCELAR	12,27
351 KANCELAR	12,27
352 KANCELAR	12,27
353 KANCELAR	12,27
354 KANCELAR	12,27
355 KANCELAR	12,27
356 KANCELAR	12,27
357 KANCELAR	12,27
358 KANCELAR	12,27
359 KANCELAR	12,27
360 KANCELAR	12,27
361 KANCELAR	12,27
362 KANCELAR	12,27
363 KANCELAR	12,27
364 KANCELAR	12,27
365 KANCELAR	12,27
366 KANCELAR	12,27
367 KANCELAR	12,27
368 KANCELAR	12,27
369 KANCELAR	12,27
370 KANCELAR	12,27
371 KANCELAR	12,27
372 KANCELAR	12,27
373 KANCELAR	12,27
374 KANCELAR	12,27
375 KANCELAR	12,27
376 KANCELAR	12,27
377 KANCELAR	12,27
378 KANCELAR	12,27
379 KANCELAR	12,27
380 KANCELAR	12,27
381 KANCELAR	12,27
382 KANCELAR	12,27
383 KANCELAR	12,27
384 KANCELAR	12,27
385 KANCELAR	12,27
386 KANCELAR	12,27
387 KANCELAR	12,27
388 KANCELAR	12,27
389 KANCELAR	12,27
390 KANCELAR	12,27
391 KANCELAR	12,27
392 KANCELAR	12,27
393 KANCELAR	12,27
394 KANCELAR	12,27
395 KANCELAR	12,27
396 KANCELAR	12,27
397 KANCELAR	12,27
398 KANCELAR	12,27
399 KANCELAR	12,27
400 KANCELAR	12,27

