



Kancelářské prostory

Praha 2, Nové Město, Lazarská

Pronajato





Kancelářské prostory

Praha 2, Nové Město, Lazarská

Pronajato

Poplatky za služby	100 Kč za m ² / měsíčně
Plocha k dispozici	233 m ²
Sklep	-
Parkování	4 500 Kč / ps / měsíc
PENB	D
Referenční číslo	40529

Kancelářské prostory k pronájmu v 5. patře reprezentativní budovy v blízkém dosahu Václavského náměstí a Karlova náměstí. Exkluzivitu prostor umocňuje atraktivní lokalita ve finančním a obchodním centru města, s maximální dostupností MHD a s vlastním parkováním.

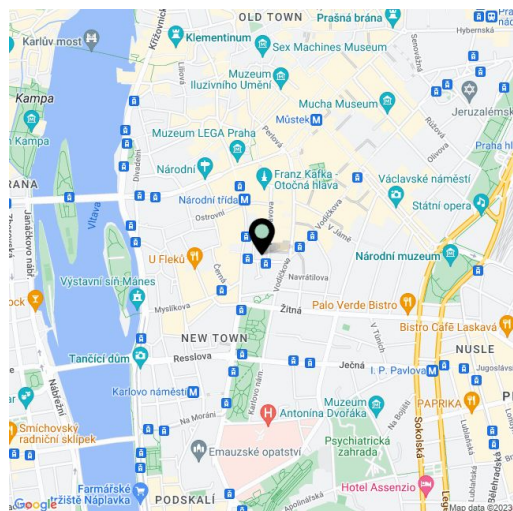
Lokalita:

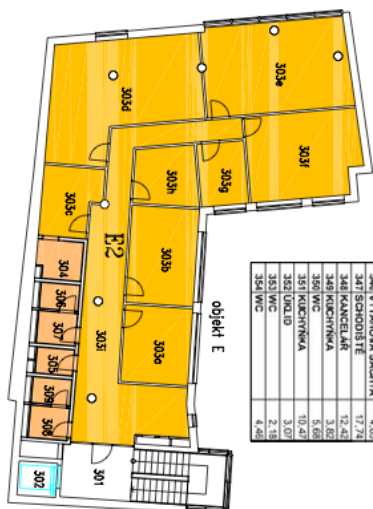
Vynikající dostupnost veřejnou dopravou - v pěším dosahu metra Můstek (trasa A, B), Národní třída (trasa B) a Karlovo náměstí (trasa B), tramvajové zastávky přímo před vchodem do budovy.

Vybavení a služby:

- Centrální recepce
- 24/7 ostraha budovy a přístup do budovy
- Vstup na čipové karty
- Připojení k optickým kabelům
- Kamerový systém
- Protipožární systém
- Centrální vzduchotechnika
- Centrální chladicí systém
- Podzemní garážová stání

Poplatky jsou uvedeny bez DPH a zahrnují i spotřebu energií v prostorách. Nájemce neplatí provizi.





LEGENDA MÍSTNOSTI	
OBJEKT E	[m2]
301 SPOHODISTE	19,38
302 VÝTAHOVÁ ŠACHTA	2,81
303 KANCELAR	62,47
303a KANCELAR	26,19
303b KANCELAR	8,13
303c KANCELAR	8,55
303d KANCELAR	15,29
304 KANCELAR	12,61
305 KANCELAR	28,81
306 KANCELAR	10,41
307 KUCHYNKA	3,62
308 KUCHYNKA	3,62
309 KUCHYNKA	3,62
310 WC ZENY	2,15
311 UMÝVAČNA ZENY	2,15
312 UMÝVAČNA MUŽI	2,15
313 WC MUŽI	3,25

LEGENDA PLOCH	
A5	PRONAJEMNÍ CELEK 252,42m2 ZÁJEVÍ PRON. CELKU 274,22m2
B5	PRONAJEMNÍ CELEK 417,59m2 ZÁJEVÍ PRON. CELKU 437,76m2
C3	PRONAJEMNÍ CELEK 108,49m2 ZÁJEVÍ PRON. CELKU 128,67m2
D2	PRONAJEMNÍ CELEK 128,49m2 ZÁJEVÍ PRON. CELKU 137,65m2
E2	PRONAJEMNÍ CELEK 173,49m2 ZÁJEVÍ PRON. CELKU 189,51m2

LEGENDA MÍSTNOSTI	
OBJEKT A,B,C,D	[m2]
300 SPOHODISTE	44,43
301 KANCELAR	14,11
302 KANCELAR	12,27
303 KANCELAR	15,66
304 KANCELAR	16,75
305 KANCELAR	24,47
306 KANCELAR	16,62
307 KANCELAR	13,82
308 KANCELAR	26,29
309 KANCELAR	21,54
310 KANCELAR	48,17
311 KANCELAR	24,62
312 KANCELAR	30,72
313a KANCELAR	15,66
313b KANCELAR	4,86
314a KANCELAR	16,62
314b KANCELAR	15,34
315a KANCELAR	1,88
315b KANCELAR	32,75
316 KANCELAR	12,27
317 KANCELAR	17,27
318 KANCELAR	26,42
319 KANCELAR	26,19
320 KANCELAR	26,19
321 KANCELAR	26,19
322 KANCELAR	23,38
323 KANCELAR	20,71
324 SIG.LD	12,03
325 SIG.LD	10,65
326 KANCELAR	116,07
327 KANCELAR	179,53
328 KANCELAR	29,25
329 KANCELAR	16,67
330 KANCELAR	14,71
331 KANCELAR	14,71
332 KANCELAR	14,71
333 KANCELAR	14,71
334 KANCELAR	14,71
335 KANCELAR	14,71
336 KANCELAR	14,71
337 KANCELAR	14,71
338 KANCELAR	14,71
339 KANCELAR	14,71
340 KANCELAR	14,71
341 WC ZENY	6,04
342 WC MUŽI	5,92
343 ÚLDID	3,41
344 VÝTAHOVÁ ŠACHTA	4,77
345 SPOHODISTE	26,26
346 SPOHODISTE	19,03
347 SPOHODISTE	19,03
348 KANCELAR	12,41
349 KANCELAR	12,41
350 WC	5,66
351 KUCHYNKA	10,27
352 ÚLDID	3,07
353 WC	2,16
354 WC	4,48

