



Kancelářské prostory

Praha 2, Nové Město, Lazarská

Pronajato





Kancelářské prostory

Praha 2, Nové Město, Lazarská

Pronajato

Poplatky za služby	100 Kč za m ² / měsíčně
Plocha k dispozici	233 m ²
Sklep	-
Parkování	4 500 Kč / ps / měsíc
PENB	D
Referenční číslo	40529

Kancelářské prostory k pronájmu v 5. patře reprezentativní budovy v blízkém dosahu Václavského náměstí a Karlova náměstí. Exkluzivitu prostor umocňuje atraktivní lokalita ve finančním a obchodním centru města, s maximální dostupností MHD a s vlastním parkováním.

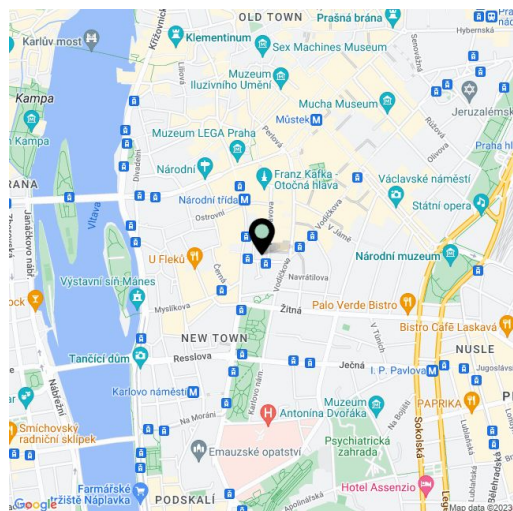
Lokalita:

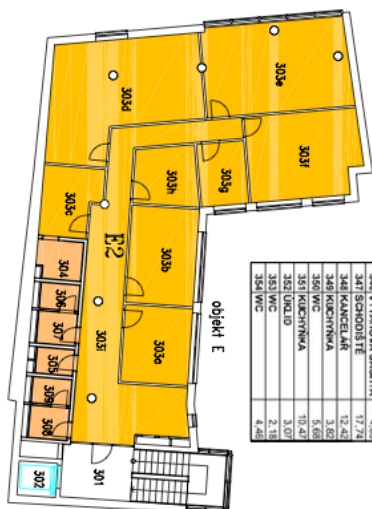
Vynikající dostupnost veřejnou dopravou - v pěším dosahu metra Můstek (trasa A, B), Národní třída (trasa B) a Karlovo náměstí (trasa B), tramvajové zastávky přímo před vchodem do budovy.

Vybavení a služby:

- Centrální recepce
- 24/7 ostraha budovy a přístup do budovy
- Vstup na čipové karty
- Připojení k optickým kabelům
- Kamerový systém
- Protipožární systém
- Centrální vzduchotechnika
- Centrální chladicí systém
- Podzemní garážová stání

Poplatky jsou uvedeny bez DPH a zahrnují i spotřebu energií v prostorách. Nájemce neplatí provizi.





LEGENDA MÍSTNOSTI	
OBJEKT E	[m ²]
301 SCHOONSTE	19,38
302 VYTAHOVÁ ŠACHTA	2,88
303 KANCELÁŘ	62,47
304 KANCELÁŘ	26,19
305 KANCELÁŘ	8,13
306 KANCELÁŘ	8,56
307 KANCELÁŘ	15,28
308 KANCELÁŘ	12,61
301a KANCELÁŘ	28,81
301b KANCELÁŘ	10,41
301c KUCHYNKA	3,62
301d KUCHYNKA	3,62
301 WC ZENY	2,18
301 WC MUŽI	2,18
301a WC ZENY	2,18
301a WC MUŽI	2,18

LEGENDA PLOCH	
A5	PRONAJEMNÍ CELEK 252,42m ² ZÁZEMÍ PRON. CEJKU 274,22m ²
B5	PRONAJEMNÍ CELEK 417,59m ² ZÁZEMÍ PRON. CEJKU 457,46m ²
C3	PRONAJEMNÍ CELEK 108,49m ² ZÁZEMÍ PRON. CEJKU 128,67m ²
D2	PRONAJEMNÍ CELEK 128,46m ² ZÁZEMÍ PRON. CEJKU 137,65m ²
E2	PRONAJEMNÍ CELEK 173,49m ² ZÁZEMÍ PRON. CEJKU 189,51m ²

LEGENDA MÍSTNOSTI	
OBJEKT A,B,C,D	[m ²]
300 SCHOONSTE	44,43
301 KANCELÁŘ	14,11
302 KANCELÁŘ	12,27
303 KANCELÁŘ	15,66
304 KANCELÁŘ	16,75
305 KANCELÁŘ	24,47
306 KANCELÁŘ	16,62
307 KANCELÁŘ	13,82
308 KANCELÁŘ	28,29
309 KANCELÁŘ	21,54
310 KANCELÁŘ	21,54
311 KANCELÁŘ	48,17
312 KANCELÁŘ	24,62
313 KANCELÁŘ	30,72
314 KANCELÁŘ	15,66
315a CHODBA	4,86
315b CHODBA	16,62
316 BALKÓN	15,34
317 CHODBA	1,88
318 CHODBA	32,75
319 KUCHYNKA	3,62
320 WC ZENY PŘESNIN	4,75
321 WC ZENY	6,91
322 WC MUŽI	2,26
323 WC MUŽI	6,91
324 ÚLDÍ	13,27
325 KANCELÁŘ	26,19
326 KANCELÁŘ	13,27
327 CHODBA	28,15
328 KANCELÁŘ	12,48
329 CHODBA	12,48
330 KANCELÁŘ	17,27
331 KANCELÁŘ	26,42
332 KANCELÁŘ	26,19
333 KANCELÁŘ	23,38
334 KANCELÁŘ	20,71
335 SIG.LD	12,03
336 SIG.LD	10,68
337 KANCELÁŘ	116,07
338 KANCELÁŘ	179,53
339 KANCELÁŘ	29,53
340 CHODBA	16,62
341 CHODBA	14,71
342 KUCHYNKA	6,43
343 WC ZENY	6,04
344 WC MUŽI	5,92
345 ÚLDÍ	3,41
346 VYTAHOVÁ ŠACHTA	4,77
347 SCHOONSTE	26,26
348 KANCELÁŘ	14,03
349 KANCELÁŘ	12,41
350 KANCELÁŘ	12,41
351 KUCHYNKA	5,68
352 ÚLDÍ	10,27
353 ÚLDÍ	3,07
354 WC	2,18
355 WC	4,48

