



## Kancelářské prostory

Praha 2, Nové Město, Lazarská

12.76 - 14.35 € / m<sup>2</sup> | 320 - 360 Kč / m<sup>2</sup>





## Kancelářské prostory

Praha 2, Nové Město, Lazarská

12.76 - 14.35 € / m<sup>2</sup> | 320 - 360 Kč / m<sup>2</sup>

Poplatky za služby	170 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Plocha k dispozici	143 m <sup>2</sup>
Sklep	-
Parkování	4 500 Kč / ps / měsíc
PENB	D
Referenční číslo	40528

Pronájem kancelářských prostor ve 3. patře kancelářské budovy, v blízkém dosahu Václavského a Karlova náměstí. Atraktivní lokalita ve finančním a obchodním centru města, s maximální dostupností MHD a s vlastním parkováním.

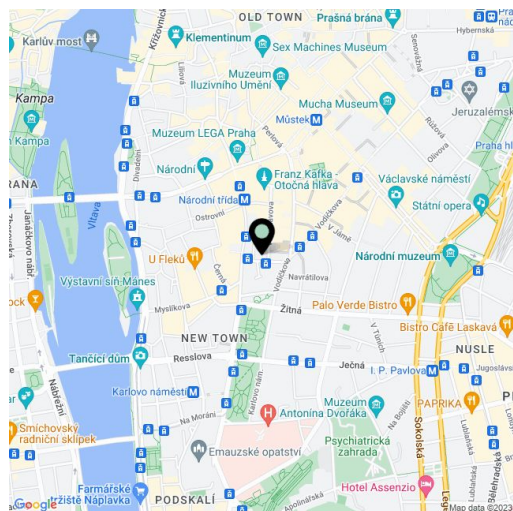
### Lokalita:

Vynikající dostupnost veřejnou dopravou - v pěším dosahu metra Můstek (trasa A, B), Národní třída (trasa B) a Karlovo náměstí (trasa B), tramvajové zastávky přímo před vchodem do budovy.

### Vybavení a služby:

- Centrální recepcce
- 24/7 ostraha budovy a přístup do budovy
- Vstup na čipové karty
- Připojení k optickým kabelům
- Kamerový systém
- Protipožární systém
- Centrální vzduchotechnika
- Centrální chladicí systém
- Podzemní garážová stání

Poplatky jsou uvedeny bez DPH a zahrnují i spotřebu energií v prostorách. Nájemce neplatí provizi.

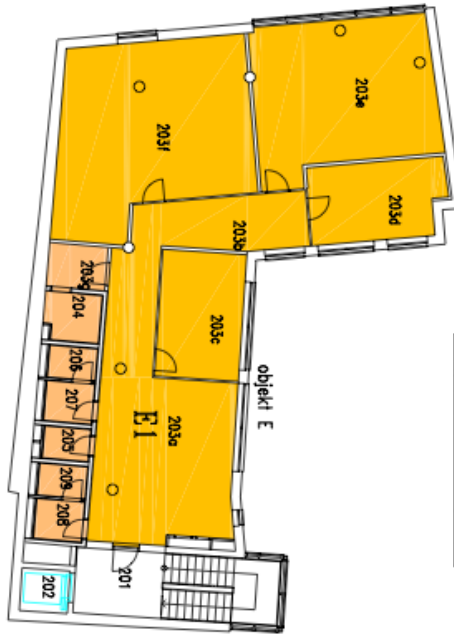




# Kancelářské prostory

Praha 2, Nové Město, Lazarská

12.76 - 14.35 € / m<sup>2</sup> | 320 - 360 Kč / m<sup>2</sup>



LEGENDA MÍSTNOSTI	
OBJEKT E	
201	SCHODIŠTĚ
202	VÝTAHOVÁ ŠACHTA
203a	KANCELÁŘ
203b	KANCELÁŘ
203c	KANCELÁŘ
203d	KANCELÁŘ
203e	KANCELÁŘ
203f	KANCELÁŘ
203g	KUCHYNKA
204	KUCHYNKA
205	UKLIDOVÁ MÍST.
206	UMÝVÁRNA ZENY
207	WC ZENY
208	WC MUŽI
209	UMÝVÁRNA MUŽI

LEGENDA PLOCH	
A4	PROJEMENÍ CELEK meziná. 108,31m <sup>2</sup>
A2	PROJEMENÍ CELEK meziná. 104,69m <sup>2</sup>
B4	PROJEMENÍ CELEK 403,29m <sup>2</sup>
C2	PROJEMENÍ CELEK 102,61m <sup>2</sup>
D1	PROJEMENÍ CELEK meziná. v přízemí 168,93m <sup>2</sup>
F1	PROJEMENÍ CELEK 168,98m <sup>2</sup>

LEGENDA MÍSTNOSTI	
OBJEKT A,B,C,D	
201	SCHODIŠTĚ
202	VÝTAHOVÁ ŠACHTA
203	WC INVALIDA
204	PAVILAC
205	KANCELÁŘ
206	KUCHYNKA
207	PŘEDSÍDNÍ + WC
208	WC ŽENY
210	SCHODIŠTĚ
211	VÝTAHOVÁ ŠACHTA
213a	CHODBA
213b	ŠKALD
214	CHODBA
215	KANCELÁŘ
216	KANCELÁŘ
217	KANCELÁŘ
218	KANCELÁŘ
219	KANCELÁŘ
220a	KANCELÁŘ
220b	CHODBA
220c	KANCELÁŘ
221	KANCELÁŘ
222	KANCELÁŘ
223	KANCELÁŘ
224	KANCELÁŘ
225	KUCHYNKA
226	WC MUŽI
227	WC ŽENY
228	UKLID.
229	CHODBA
230	CHODBA
231	PROJEMENÍ/GALERIE
232	PROJEMENÍ/GALERIE
233	PROJEMENÍ/GALERIE
235	VÝŠEVÁ CHODBA
236	CHODBA
237	KUCHYNKA
238	WC MUŽI
239	WC ŽENY
240	UKLID.
241	KANCELÁŘ
242	KANCELÁŘ
243	SCHODIŠTĚ
244	VÝTAHOVÁ ŠACHTA
246	CHODBA
247	WC INVALIDA
248	UKLID.
249a	KANCELÁŘ
249b	KANCELÁŘ
249c	SCHODIŠTĚ



Admini  
Lazarská  
Rozdělení ob