



## Byt 2+1

74 m<sup>2</sup>, Praha 7, Bubeneč, Čechova

Pronajato





## Byt 2+1

74 m<sup>2</sup>, Praha 7, Bubeneč, Čechova

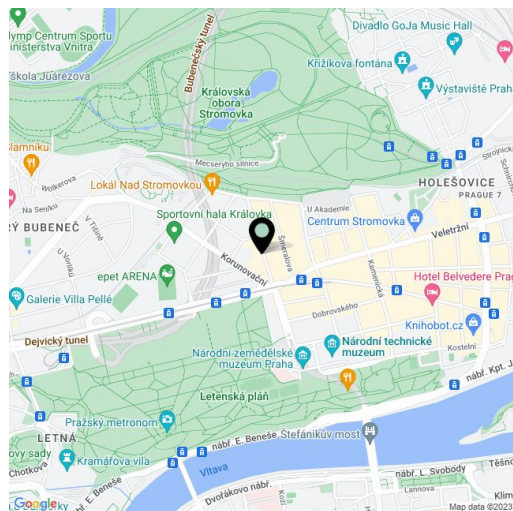
## Pronajato

Celková plocha	76 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	74 m <sup>2</sup>
Balkón	2 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	40525
K dispozici od	Ihned

**Byt v Čechově ulici u Stromovky. Nabízíme kompletně nově zrekonstruovaný byt orientovaný do klidné ulice lemované stromy ve 4. patře renovovaného bytového domu s výtahem pár minut chůze od Letenského náměstí. Budova stojí v oblíbené rezidenční lokalitě s četnými tramvajovými spoji, v rychlém dosahu stanic metra Hradčanská a Vltavská, 15 minut chůze do centra. V pěším dosahu je bohatá občanská vybavenost, Letenský park a Pražský hrad, rychlé je také spojení na letiště a do četných mezinárodních škol.**

Interiér bytu tvoří obývací pokoj, plně vybavená kuchyň se spíží, ložnice s vybavenou **šatnou** a **balkonem**, dále koupelna s vanou, samostatná toaleta a vstupní hala. Nájemci mohou užívat **společnou střešní terasu** s možností grilování.

Vinylové podlahy, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, vestavěné skříně, plynový kotel, podlahové vytápění v koupelně a kuchyni, pračka se sušičkou, myčka, indukční varná deska. Záloha na společné služby a spotřebu vody: 1000 Kč měsíčně. Plyn a elektřina se platí zvlášť (převod na nájemce).



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.