



## Byt 3+1

125 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Belgická

Pronajato





## Byt 3+1

125 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Belgická

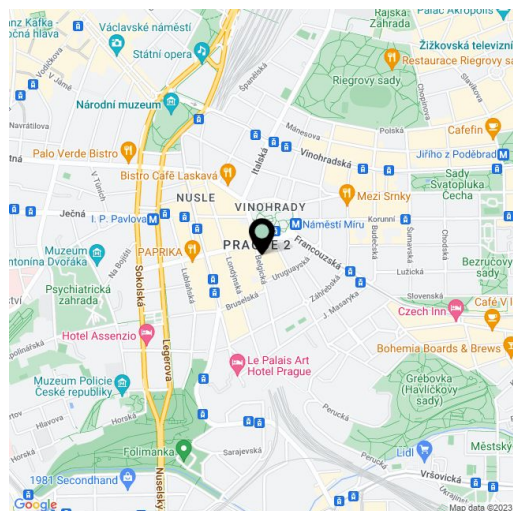
## Pronajato

Celková plocha	125 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	4052
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu atraktivní, nově nákladně zrekonstruovaný byt s přistavěným celoproskleným obývacím pokojem, terasou a zahradou, situovaný ve zvýšeném přízemí kompletně zrekonstruovaného klasického vinohradského domu. Budova se nachází v klidné ulici lemované stromy v jedné z nejvyhledávanějších pražských čtvrtí, jen 2 minuty chůze od stanice metra Náměstí Míru. Rezidenční lokalita známá širokým výběrem restaurací, kaváren a obchodů nabízí i relaxaci v nedalekých Havlíčkových nebo Riegrových sadech.

Dominantou bytu je velký, převážně **prosklený klimatizovaný obývací pokoj - zimní zahrada**. Skleněnou fasádou, kterou lze otevřít a plně odsunout k bočním stěnám, je přímo propojený s venkovní **terasou a zahradou** s grilem v tichém světlém dvorním traktu (o patro výše než úroveň ulice). Speciální tepelněizolační fólie zajišťuje nájemníkům plné soukromí, dále jsou zde závěsy a v zahradě zelená clona. Na ob. pokoj navazuje plně vybavený kuchyňský kout s jídelním prostorem. Obě ložnice jsou situovány vysoko nad úrovní ulice v zadní části bytu, koupelna je vybavena vanou, sprchovým koutem a toaletou. V bytě je dále samostatná toaleta pro hosty.

Kvalitní vybavení a provedení, vysoké stropy (3,8 m), **dřevěné podlahy**, dlažba, vestavěné skříně, pračka se sušičkou, úložné prostory, alarm. Měsíční zálohy na společné služby a spotřebu energií: 7.000 Kč. Možno dovybavit za vyšší nájem. K dispozici od prosince 2020.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 3+1

125 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Belgická

Pronajato

