



Byt 3+kk

77.3 m², Praha 5, Zličín, Sazovická

Prodáno



**Byt 3+kk**77.3 m², Praha 5, Zličín, Sazovická**Prodáno**

Celková plocha	96 m ²
Podlahová plocha*	77 m ²
Balkón	18 m ²
Parkování	500 000
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	5 080 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	40516

Světlý, plně vybavený byt se 4 balkony se nachází v 5. podlaží domu, který je součástí zabezpečeného souboru bytových domů z r. 2009 s podzemními garážemi. Komplex se rozkládá v bezprostřední blízkosti stanice metra a obchodního centra na Zličíně.

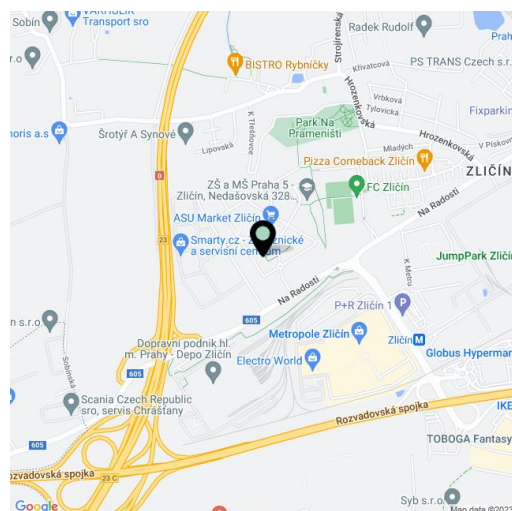
Dispoziční řešení nabízí otevřený obývací pokoj s kuchyní a **dvěma balkony**, dvě ložnice s **vlastními balkony**, koupelnu (s rohovou vanou), samostatnou toaletu a předsíň.

Ke standardu vybavení patří lamino a dlažba na podlahách, **bezpečnostní vstupní dveře**, francouzská plastová okna se žaluziemi a **elektrickými roletami**, alarm a domovní vrátný. Kuchyňská linka je plně vybavena, v předsíni jsou vestavěné skříně. K bytu přísluší **parkovací místo v samostatném garážovém boxu a velký sklep**. Byt je nabízen včetně vyobrazeného interiérového vybavení. Dům z r. 2009 střeží kamerový systém.

Výhodná lokalita na hranici „starého“ a „nového“ Zličína, v těsné blízkosti **obchodně-zábavního centra Metropole Zličín** i další obchodní zóny (IKEA, Tesco aj.). Jen pár kroků bez nutnosti přecházet hlavní silnici vede k mateřské a základní škole, na dětská hřiště, do sportovní haly i upraveného **parku Na Prameništi**. Cesta na smíchovskou pěší zónu Anděl trvá metrem 15 minut, na Václavské náměstí 20 minut. Autem se lze snadno napojit na Pražský okruh a dálnici D5 i D6, rychlá je také cesta na letiště.

Interiér 77,3 m², balkony 18,4 m², sklep 7 m².

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

