



## Byt 3+1

100 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Slovenská

Pronajato



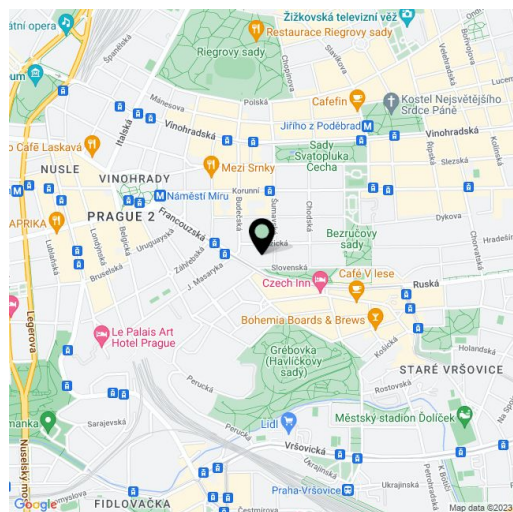
**Byt 3+1**100 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Slovenská**Pronajato**

Celková plocha	100 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na domovní služby a vodu 2.800 Kč/měs. pro 2 osoby. Elektřina - převod na nájemce.
PENB	G
Referenční číslo	40515
K dispozici od	lhned

Nabízíme zařízený světlý byt po zdařilé rekonstrukci ve 2. patře dobře udržovaného historického bytového domu bez výťahu. Budova stojí v noblesní čtvrti Vinohrady přímo u parku, v lokalitě s kompletní infrastrukturou, službami na vysoké úrovni, množstvím zeleně i významných architektonických děl. Místo zpřijemňuje několik parků, nejbližší jsou Bezručovy sady s dětským hřištěm a venkovní posilovnou, vedle sady Bratří Čapků, daleko není ani do romantických Havlíčkových sadů. Cesta do centra je rychlá díky častým tramvajovým spojům, 3 minuty trvá cesta ke stanici metra Náměstí Míru.

Praktickou dispozici tvoří obývací pokoj průchozí do velké, plně vybavené kuchyně, 2 samostatné ložnice, koupelna s vanou a toaletou a vstupní chodba. Denní část je orientována na jih do ulice, noční klidová část do upraveného zeleného vnitrobloku.

Vysoké stropy, velká okna, dřevěné podlahy, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, dřevěná špaletová okna s textilními roletami (na jižní straně) a závěsy, elektrické vytápění, pračka, sušička, myčka, mikrovlnná trouba, TV, sklep.



\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.



## Byt 3+1

100 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Slovenská

Pronajato

