

Byt 4+kk

13 800 000 Kč | 549 910 €

92 m², Praha 6, Dejvice, V Podbabě

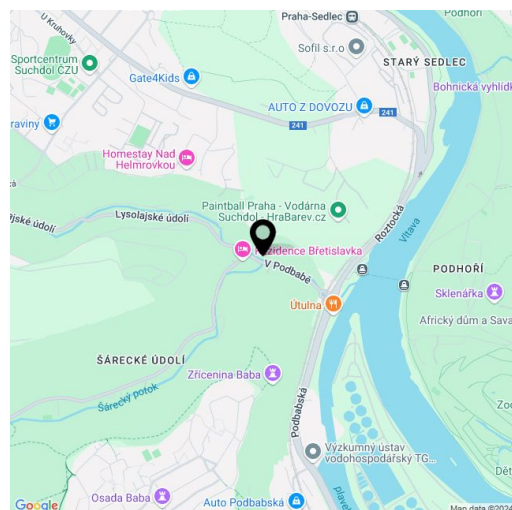


Byt 4+kk

13 800 000 Kč | 549 910 €

92 m², Praha 6, Dejvice, V Podbabě

Celková plocha	102 m ²
Podlahová plocha*	92 m ²
Balkón	10 m ²
Parkování	Garážové stání
Garáž	Ano
Sklep	2 m ²
PENB	C
Referenční číslo	40508



* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.

Byt se dvěma balkóny, zahradou a garážovým stáním je součástí komorního bytového domu s výtahem. Dům stojí na jižním svahu obklopeném zelení, v Praze 6 – Dejvicích blízko Vltavy, mezi přírodními památkami Podbabské skály a Baba, na něž navazuje rozlehlý lesopark přírodního parku Šárka-Lysolaje.

Dispozici bytu ve 3. (nejvyšší) podlaží tvoří obývací pokoj s kuchyňským a jídelním koutem a se vstupem na slunný balkón, hlavní ložnice s en-suite koupelnou a šatnou, dětský pokoj s druhým balkónem a vstupem do podkrovního pokoje (3. ložnice), koupelna, samostatná toaleta, komora a předsíň. Balkón u obývacího pokoje je orientovaný na jih, druhý balkón na západ.

Dům byl zkolaudován v r. 2011. Ke standardu patří podlaha z tmavého kartáčovaného dřeva a světlé travertinové dlažby, interiérové bílé dveře Sapeli a vstupní bezpečnostní dveře, dřevěná eurookna s vnitřními žaluziemi, vytápění z centrální domovní plynové kotelny. Kuchyňská linka je plně vybavena spotřebiči Gorenje. K bytu přísluší slunná terasovitá zahrada, kupní cena zahrnuje také sklep a garážové stání přístupné výtahem.

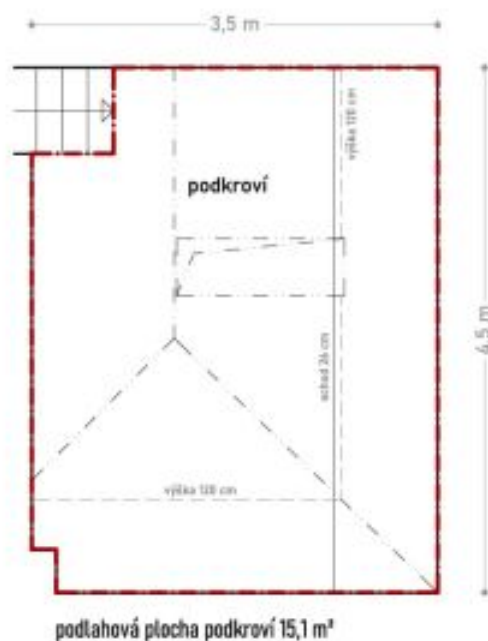
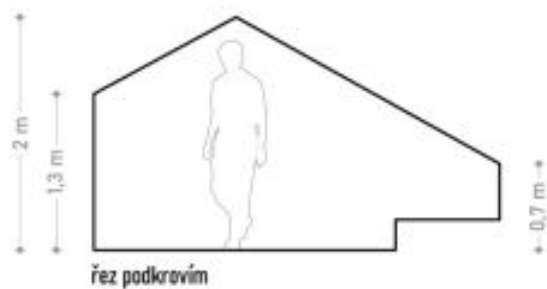
Unikátní místo umožňuje bydlet uprostřed přírody a zároveň v rychlém dosahu všeho potřebného. Kousek od domu funguje soukromá mateřská a základní škola i lesní školka, v krátké vzdálenosti je mezinárodní Riverside School Prague nebo International School of Prague. Dopravní spojení ke stanici metra Dejvická zajišťují autobusové linky, v budoucnu přibude i tramvajové spojení. Na druhou stranu řeky je možné přejet přívozem.

Podlahová plocha 91,86 m² včetně podkrovního pokoje o výměře 15,1 m², balkóny celkem 9,75 m² (4,5 m² a 5,25 m²), vymezená část společné zahrady o velikosti 191,37 m² (výměra bude potvrzena po zaměření), sklep 2,4 m².

Byt 4+kk

13 800 000 Kč | 549 910 €

92 m², Praha 6, Dejvice, V Podbabě



Byt 4+kk

13 800 000 Kč | 549 910 €

92 m², Praha 6, Dejvice, V Podbabě

