



## Byt 2+1

82 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Uruguayská

Pronajato





## Byt 2+1

82 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Uruguayská

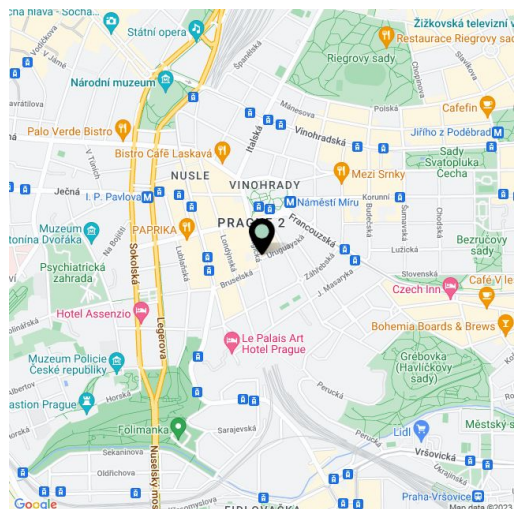
## Pronajato

Celková plocha	85 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	82 m <sup>2</sup>
Balkón	3 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na společné služby, topení a spotřebu vody: 2000 Kč měsíčně. Elektřina se hraří zvlášť.
PENB	G
Referenční číslo	40506
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu zmodernizovaný, částečně zařízený mezonetový byt s krbem a balkonem ve 4. patře klasického cihlového domu s výtahem. Budova stojí v jednosměrné ulici lemované stromy na atraktivním místě na Vinohradech, v blízkosti náměstí Míru, krásně upravených parků a veškerých služeb. Noblesní čtvrť nabízí výběr kvalitních kaváren, restaurací a bister, v pěším dosahu je také Divadlo Na Vinohradech. Spojení s centrem je velmi rychlé díky stanici metra a tramvajovým zastávkám na náměstí Míru. Procházkou lze dojít do Havlíčkových a Riegrových sadů.

Ve vstupní úrovni bytu se nachází obývací pokoj se stropem otevřeným do krovu a **krbem** na dřevo, plně vybavená kuchyň na míru, pracovní kout, toaleta, technické zázemí a vstupní chodba. Do podkrovní je umístěna jihovýchodně orientovaná ložnice s koupelnou (vana, toaleta), **šatnou** a **zastřešeným balkonem** směřujícím do **vnitrobloku**.

**Zachované původní prvky, parkety**, vyhřívaná dlažba v koupelně, interiérové dveře z **masivu**, **dřevěná** okna a balkonové dveře, bezpečnostní vstupní dveře, úložné prostory, plynový kotel, pračka se sušičkou. Byt je možno dozařídít nábytkem.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

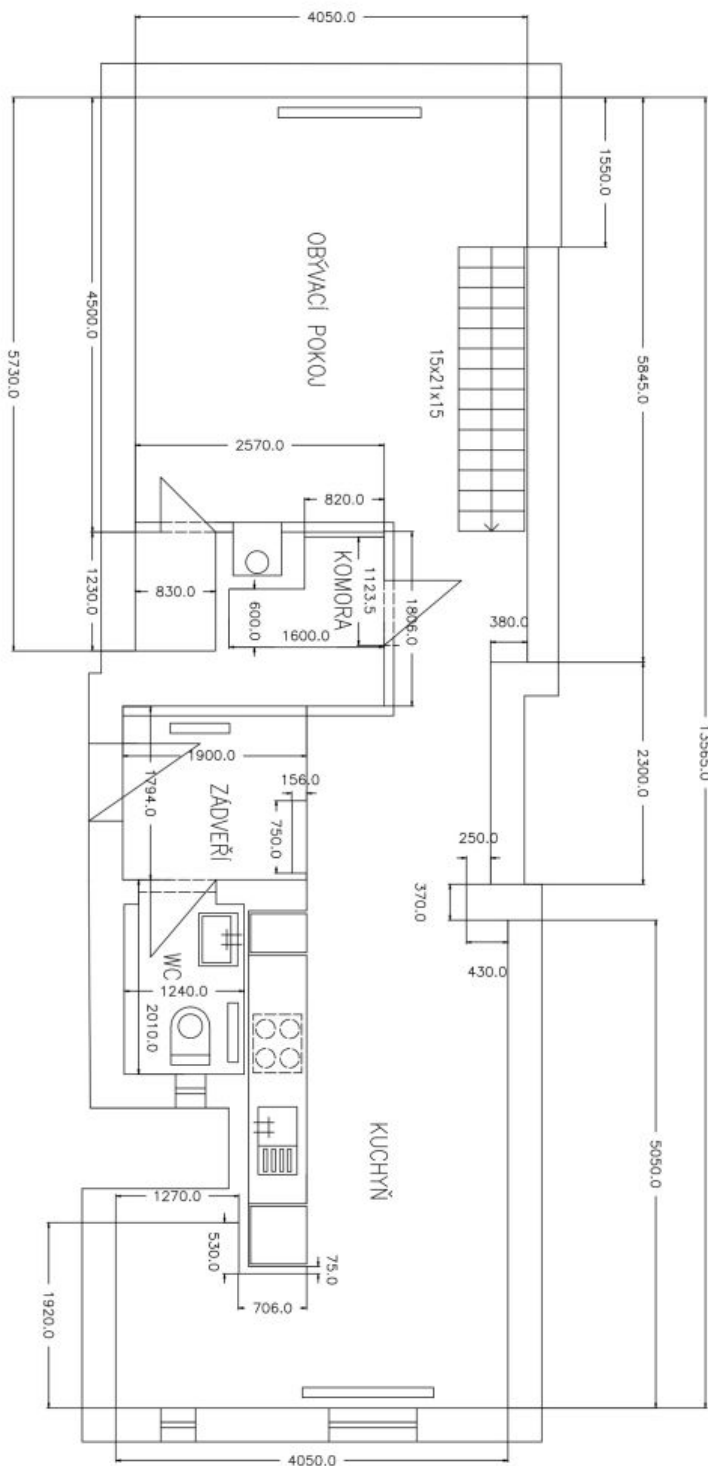
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 2+1

82 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Uruguayská

Pronajato





## Byt 2+1

82 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Uruguayská

Pronajato

