



Rodinný dům 5+kk

273 m², Praha 10, Pitkovice

Prodáno





Rodinný dům 5+kk

273 m², Praha 10, Pitkovice

Prodáno

Pozemek	983 m ²
Zastavěná plocha	223 m ²
Zahrada	760 m ²
Parkování	Garáž pro 2 vozy
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	C
Referenční číslo	40505

Moderní rodinná vila s krásně upravenou zahradou a venkovním bazénem je součástí klidné zástavby pražské části Pitkovice, která se rozkládá v přírodním parku Botič-Milíčov. Dům se nachází přímo u parku s rybníky, pár minut jízdy od kompletní infrastruktury včetně stanice metra.

Ve vstupní úrovni je obývací pokoj se stropem otevřeným přes dvě patra, kuchyně s jídelním prostorem a **zastřešenou zahradní terasou**, dále hlavní ložnice s en-suite koupelnou a **šatnou**, toaleta pro hosty, spíž, technická místnost a zádveří. Patro tvoří galerie, pracovna s **prosklenou stěnou** do otevřeného prostoru obývacího pokoje, 2 ložnice, **terasa**, koupelna a toaleta.

V celém domě je **klimatizace Tarrington house**, podlahové topení, keramická dlažba, **hliníková okna Sulko s elektrickými venkovními žaluziemi** Isotra, zabezpečovací a kamerový systém **Jablotron**. Kuchyň je vybavena podsvícenými podhledy a linkou německé značky **next125** se spotřebiči **De Dietrich, AEG a Samsung**. Množství vestavěných skříní poskytuje **dostatek úložného prostoru**, vytápění je řešeno plynovým kotlem Buderus. Parkování ve **dvojaráží**. Zahrada je zavlažována dešťovou vodou, k relaxaci slouží posezení pod hliníkovou **pergolou a bazén**.

Nová rezidenční čtvrť leží u **Pitkovických rybníků**, které obklopuje **park** s dětskými hřišti, stezkami, altánky i hřištěm na pétanque. V sousední čtvrti Uhříněves funguje mateřská a základní škola, lékařské služby, obchody, pošta, ale také kino, divadlo nebo minipivovar. Dopravní spojení zajišťují autobusy, kterými se lze dostat ke stanicím metra Háje, Opatov a Želivského nebo k železniční zastávce, odkud jezdí přímé spoje na Hlavní nádraží.

Užitná plocha 273 m², zastavěná plocha 223 m², zahrada 760 m², pozemek 983 m².

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také **videoprohlídky v reálném čase** přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



Rodinný dům 5+kk

273 m², Praha 10, Pitkovice

Prodáno



