



## Byt 2+kk

67 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Ondříčkova

Prodáno



**Byt 2+kk**67 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Ondříčkova**Prodáno**

Celková plocha	67 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	40502

**Světlý podkrovní byt s galerií je umístěn v nejvyšším, 7. podlaží kompletně zrekonstruovaného cihlového domu s moderním proskleným výtahem. Dům je součástí noblesní čtvrti Vinohrady, stojí jen pár kroků od Mahlerových sadů, krásně upraveného Škroupova náměstí i náměstí Jiřího z Poděbrad.**

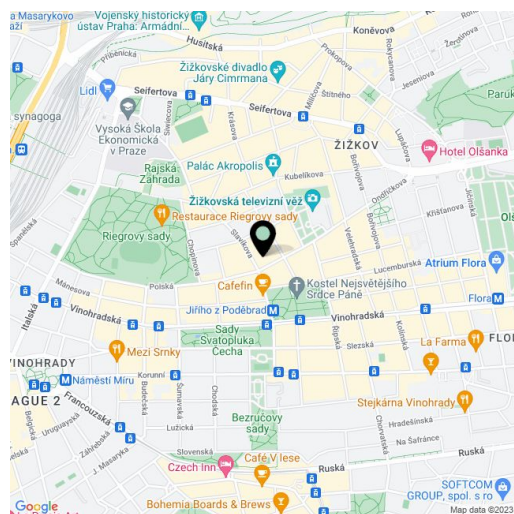
Plocha bytu je rozdělena na obývací pokoj s kuchyní oddělenou barovým pultem, ložnici, předsiň a koupelnu (se sprchovým koutem, WC a přípojkou na pračku). Schodiště z ložnice vede na **galerii** využitelnou jako šatna či pracovna.

Hlavní obytný prostor prosvětlují **ateliérová okna**. Součástí vybavení jsou vestavné skříně, kompletní kuchyňská linka, vstupní bezpečnostní dveře a intercom. Vytápění plynovým kotlem. Dům byl kompletně zrekonstruován v r. 2012.

Atraktivní lokalita na rozhraní Vinohrad a Žižkova vzdálená **od centra jen pár minut** jízdy metrem či tramvají poskytuje vše potřebné: restaurace, kavárny, bistra, obchody, lékařské služby a lékárny, úřady a banky. Nabízí také široké volnočasové vyžití, daleko není do obchodně-zábavního centra **Flora, Paláce Akropolis** nebo centra pro alternativní divadlo, v létě se v blízkých **Mahlerových sadech** konají venkovní divadelní představení. Dalšími lehce dosažitelnými zelenými plochami jsou **Riegrovy sady** nebo **park na Parukářce**.

Interiér 55,7 m<sup>2</sup> + galerie 11,4 m<sup>2</sup>.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

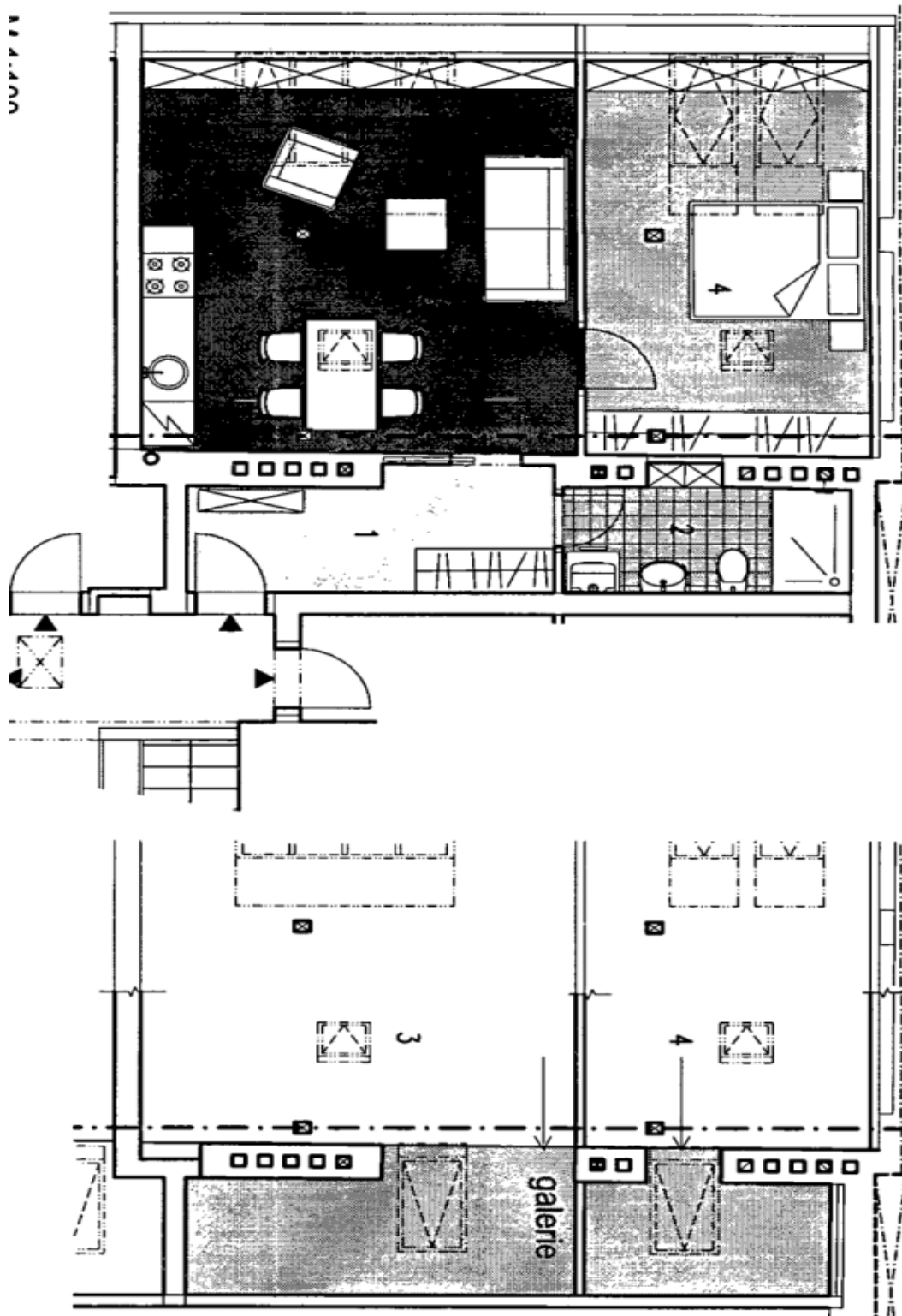
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 2+kk

67 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Ondříčkova

Prodáno



**Byt 2+kk**67 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Ondříčkova**Prodáno**

LEGENDA MÍSTNOSTÍ		
č.m.	účel	plocha m <sup>2</sup>
1	předsín	6,6
2	koupelna + WC	5,0
3	OP + kuch. kout	26,4
4	ložnice	17,7
sklepní kóje		1,4
<b>CELKEM</b>		<b>57,1</b>

galerie	11,4
---------	------