

## Byt 3+kk

Pronajato

109 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Vinohradská



## Byt 3+kk

Pronajato

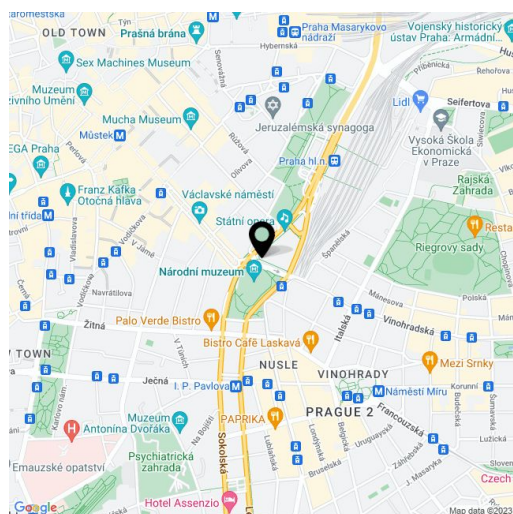
109 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Vinohradská

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Celková plocha   | 109 m <sup>2</sup> |
| Parkování        | -                  |
| Sklep            | -                  |
| PENB             | G                  |
| Referenční číslo | 40500              |
| K dispozici od   | lhned              |

Nabízíme k pronájmu kompletně nově zrekonstruovaný byt se 2 koupelnami, situovaný ve 4. patře zrekonstruovaného bytového domu s výtahem. Budova se nachází ve vyhledávané rezidenční čtvrti na Vinohradech u sadů Svatopluka Čecha, dva bloky od Riegrových sadů, pár kroků od zastávky tramvaje a stanice metra na náměstí Jiřího z Poděbrad. Oblíbená lokalita s velmi rychlou dostupností do centra a plnou občanskou vybaveností v bezprostředním okolí.

Interiér tvoří obývací pokoj s jídelním prostorem a plně vybavenou kuchyní, hlavní ložnice s velkou vybavenou šatnou a en-suite koupelnou se sprchovým koutem a toaletou, druhá ložnice se skříní, koupelna s vanou, samostatná toaleta, vybavená úložná komora a vstupní hala s vybavenou šatnou. Obě ložnice jsou orientovány do tichého dvora.

**Parkety**, dlažba, plynový kotel, myčka, videotelefon. Záloha na společné služby a spotřebu vody: 600 Kč/osoba/měsíc. Plyn a elektřina budou převedeny na nájemce. K dispozici od 1. listopadu 2021 (případně dříve).



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

## Byt 3+kk

109 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Vinohradská

Pronajato

