



## Byt 2+kk

61.2 m<sup>2</sup>, Praha 5, Hlubočepy, Pod Ateliéry

Prodáno





## Byt 2+kk

61.2 m<sup>2</sup>, Praha 5, Hlubočepy, Pod Ateliéry

Prodáno

Celková plocha	64 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	61 m <sup>2</sup>
Lodžie	3 m <sup>2</sup>
Zahrada	20 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkovací stání v zakladači
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	40497

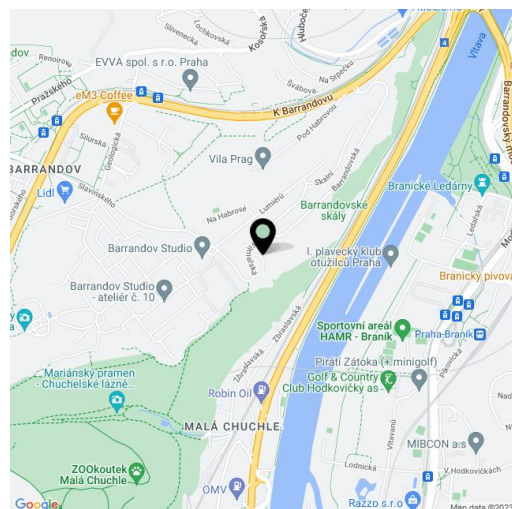
**Designový byt s lodžii, vlastní zahradou a garážovým stáním je součástí prémiové komorní rezidence z r. 2019, která je zasazena do naprosto klidného zeleného místa na konci slepé ulice, ve vilové zástavbě starého Barrandova.**

Dispozici bytu ve 3. nadzemním podlaží tvoří obývací pokoj s kuchyní, jídelním prostorem a vstupem na **lodžii**, dále ložnice s en-suite koupelnou, samostatná toaleta a předsíň.

K vysoce kvalitnímu vybavení patří **třívrstvé dřevěné podlahy**, velkoformátová dlažba a obklady v **dekoru přírodního kamene**, bezfalcové dveře, velkoprošná okna s venkovními žaluziemi, designové tapety nebo vestavěné skříně v předsíni, ložnici i obývacím pokoji. Kupní cena zahrnuje **parkovací stání a prostornou sklepní kóji** s policovým systémem, oboje přístupné **výtahem**. Na pozemku s krásným výhledem byla vybudována **okrasná zahrada** s pergolou, posezením i místem pro grilování. Z této společné části se vstupuje do **soukromých zahrad**.

**Nízkoenergetická rezidence** se nachází na jedinečném místě uprostřed původní vilové zástavby městské památkové zóny Barrandov. Pozemek leží přímo na hraně **útesu barrandovského skalního masivu**, na něj navazuje rozlehlé zalesněné území **Chuchelského háje**. Veškerá občanská vybavenost je v krátké dojezdové vzdálenosti, cesta autobusem z blízké zastávky ke stanici metra **Smíchovské nádraží** trvá necelých 10 minut.

Podlahová plocha 61,2 m<sup>2</sup>, lodžie 2,5 m<sup>2</sup>, soukromá zahrada 19,6 m<sup>2</sup>, sklep 2,8 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 2+kk

61.2 m<sup>2</sup>, Praha 5, Hlubočepy, Pod Ateliéry

Prodáno

