



## Kancelářské prostory

Praha 7, Holešovice, U Průhonu

14.50 - 15.00 € / m<sup>2</sup> | 367 - 379 Kč / m<sup>2</sup>





## Kancelářské prostory

Praha 7, Holešovice, U Průhonu

14.50 - 15.00 € / m<sup>2</sup> | 367 - 379 Kč / m<sup>2</sup>

Poplatky za služby	105 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Plocha k dispozici	345 m <sup>2</sup>
Sklep	-
Parkování	130 EUR / ps / měsíc
PENB	G
Referenční číslo	40479

Kanceláře k pronájmu ve 4. patře moderního administrativního komplexu s nosnými architektonickými prvky konce z 19. století. Projekt v lokalitě Prahy 7 byl připravován ve spolupráci se světovými architekty v čele s americko-kanadským architektem Frankem O. Gehrym, autorem Tančícího domu. Za českou stranu se na projektu podílela společnost CMC architects.

### Lokalita:

Dobrá dopravní dostupnost - 5 minut tramvají ke stanicím metra Nádraží Holešovice, Vltavská (trasa C) nebo Palmovka (trasa B), v blízkosti také tramvajové zastávky U Průhonu, Dělnická, Maniny a Ortenovo náměstí.

### Vybavení a služby:

- Částečně zdvojené podlahy
- Topení
- Klimatizace
- Radiátory a ventilátory
- Záložní zdroj energie
- Bezbariérové výtahy (s výjimkou budovy A)
- Kuchyň
- Sociální zázemí
- Ostraha

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.

