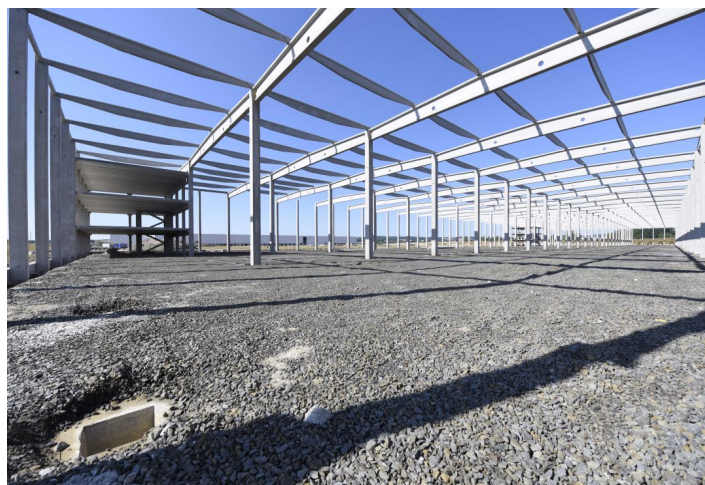




## Výrobní prostory

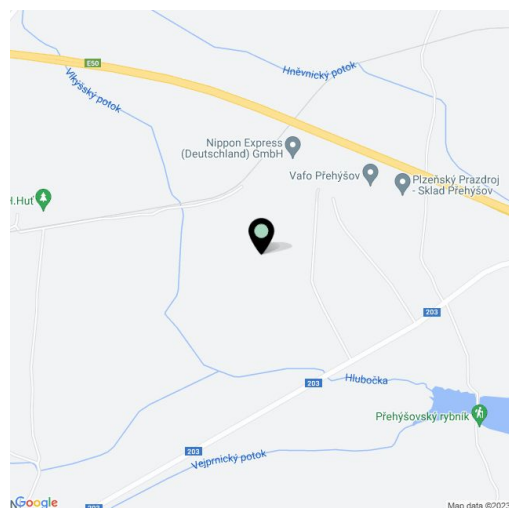
50 427 m<sup>2</sup>, Plzeň-sever, Přehýšov, Přehýšov

Cena na vyžádání





Celková plocha	50 427 m <sup>2</sup>
Volná plocha k pronájmu	50 427 m <sup>2</sup>
Minimální plocha	12 000 m <sup>2</sup>
Čistá výška stropu	12 m
Nosnost podlah	7 t/m <sup>2</sup>
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	B
Referenční číslo	40473



**50 427 m<sup>2</sup>** výrobních, skladových a kancelářských prostor k pronájmu. Hala je ve fázi shell&core a je možné ji dokončit dle požadavků klienta (týká se zejm. kancelářských vestavků) do 2-4 měsíců. Prostory jsou vhodné pro distribuci, logistiku nebo lehkou výrobu.

#### Lokalita:

Park se nachází přímo u dálnice D5 na exitu 100, nedaleko obce Přehýšov a je dobře viditelný a přístupný jak pro těžká vozidla, tak pro návštěvníky.

#### Vybavení a služby:

- ostraha areálu 24/7
- vjezdový systém se čtením SPZ
- haly napojeny na plyn v množství 241 m<sup>3</sup>/h
- voda z vlastní studny – cca 100 m<sup>3</sup>/den
- haly napojeny na el. energii s možností odběru 6,4MW
- haly připraveny na osazení fotovoltaických panelů
- certifikace BREEAM předpokládána úroveň Excellent
- parkoviště pro nákladní automobily 37 ks
- parkoviště pro osobní automobily 425 ks (z toho 37 ks pro invalidy a 20 ks pro elektromobily)

#### Industriální/skladové prostory:

- haly mají konfiguraci „cross-dock“ – přístup pro těžká vozidla z obou stran
- možnost skladování v celém prostoru haly – bez nutnosti příček
- 6 x Drive-in
- nakládací můstky 72 ks
- modul sloupů: 12 x 24 m
- světlá výška skladových ploch: 12 m
- nosnost podlahy: 7 t/m<sup>2</sup>
- sprinklery
- vytápění: min. 15°C
- variabilní řešení vestavků

#### Kanceláře:

- variabilní dispozice kanceláří

Nájemce neplatí provizi.



## Situace areálu