



## Byt 2+kk

59 m<sup>2</sup>, Praha 9, Libeň, Čihákova

Pronajato





## Byt 2+kk

59 m<sup>2</sup>, Praha 9, Libeň, Čihákova

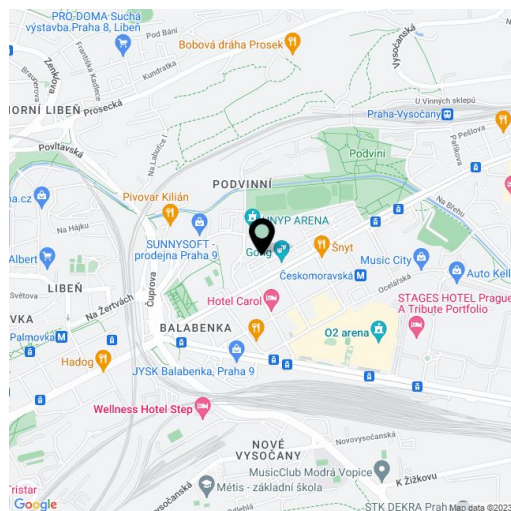
## Pronajato

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Celková plocha   | 59 m <sup>2</sup> |
| Parkování        | -                 |
| Sklep            | Ano               |
| PENB             | G                 |
| Referenční číslo | 40448             |
| K dispozici od   | lhned             |

Nabízíme k pronájmu nově kompletně zrekonstruovaný světlý byt v 1. patře pečlivě udržovaného domu s výtahem a společnou uzavřenou zahradou s posezením pro rezidenty. Budova stojí v blízkosti parku Podvíní a divadla Gong, nedaleko nákupní galerie Harfa a O2 arény. Rychlé spojení do centra tramvaji, v blízkosti stanice metra Českomoravská (trasa B).

Byt nabízí obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem a jídelnou, 1 ložnici s vestavěnými skříněmi, koupelnu se sprchovým koutem, samostatnou toaletu a prostornou vstupní chodbu s vestavěnými skříněmi. Oba pokoje mají příjemný výhled do klidného zeleného uzavřeného vnitrobloku s posezením a ohništěm.

Nové dřevěné podlahy a okna s trojskly, dostatek úložného prostoru, centrální plynové vytápění, pračka se sušičkou, myčka, lednice na víno, k dispozici **sklep**. Poplatky za společné domovní služby, vytápění a spotřebu vody: 2500 Kč/měs. Elektřina se hradí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Byt 2+kk**59 m<sup>2</sup>, Praha 9, Libeň, Čihákova**Pronajato****TABULKA MÍSTNOSTÍ**

| Č.  | Název místnosti       | Plocha (m <sup>2</sup> )   |
|-----|-----------------------|----------------------------|
| 101 | CHODBA                | 7,00                       |
| 102 | KOUPELNA              | 3,75                       |
| 103 | WC                    | 1,14                       |
| 104 | OBÝVACÍ POKOJ + KUCH. | 27,30                      |
| 105 | LOŽNICE               | 19,35                      |
|     |                       | <b>58,54 m<sup>2</sup></b> |