



## Byt 4+1

136.5 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Kouřimská

Pronajato





## Byt 4+1

136.5 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Kouřimská

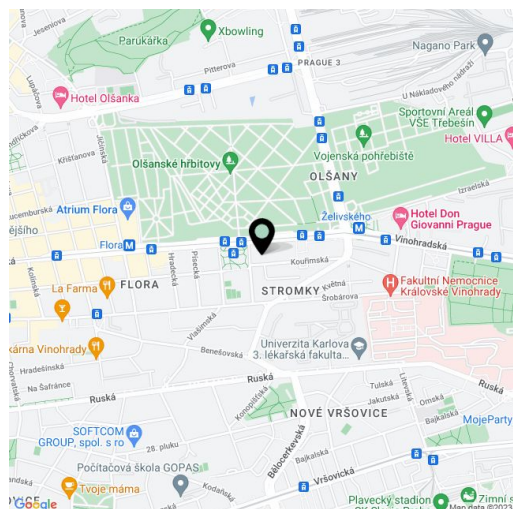
## Pronajato

Celková plocha	140 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	137 m <sup>2</sup>
Balkón	3 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	40444
K dispozici od	lhned

Nabízíme na pronájem kompletně nově zrekonstruovaný byt s velkou halou, jižně orientovaným balkonem a parkováním ve 2. patře dobře udržované budovy ve funkcionalistickém stylu s výtahem a upravenou okolní zelení. Budova se nachází v rezidenční lokalitě na hranici Vinohrad a Vršovíc, s plnou vybaveností v okolí a rychlou dostupností do centra, jen pár minut chůze od stanice metra Želivského, v pěším dosahu nákupního centra Flora.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj, plně vybavená kuchyň se spíží, 2 ložnice - jedna se vstupem na balkon, pracovna / 3. ložnice (přístupná z kuchyně), dále koupelna s vanou, sprchovým koutem a toaletou, samostatná toaleta pro hosty a prostorná vstupní hala s úložnými prostory.

**Parkety**, dlažba, nová okna s dobrým odhlučněním, dálkové vytápění, myčka, indukční varná deska, připojení UPC. Možnost pronájmu podzemního **garážového stání** v budově za 3.500 Kč měsíčně. Záloha na společné služby, vodu a topení: 4100Kč měsíčně pro 1 osobu. Elektřina se hradí zvlášť (převod na nájemce).



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 4+1

136.5 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Kouřimská

Pronajato

