



## Rodinný dům 5+1

236 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Průhonice, Jasmínová

Pronajato





# Rodinný dům 5+1

236 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Průhonice, Jasmínová

## Pronajato

Celková plocha	236 m <sup>2</sup>
Pozemek	1 152 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	176 m <sup>2</sup>
Zahrada	976 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	212 m <sup>2</sup>
Terasa	24 m <sup>2</sup>
Parkování	3 parkovací stání na pozemku.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	40443
K dispozici od	Ihned

Samostatně stojící dům v jedinečné lokalitě v bezprostředním sousedství vedlejšího vstupu do Průhonického parku. Nabízíme k pronájmu nově postavený rodinný dům s velkou zahradou v klidné slepé ulici ve staré rezidenční zástavbě v Průhonících. Dům se nachází v pěším dosahu Průhonického zámku a centra obce s bohatou občanskou vybaveností, kavárnami a restauracemi, nedaleko Dendrologické zahrady. V blízké dostupnosti jsou také obchodní centra, supermarkety, především nákupní zóna Čestlice s vyhlášeným Aquaparkem. Stanice metra Opatov je vzdálena 10 minut autobusem od centra obce. Průhonice jsou oblíbenou rezidenční lokalitou s výbornou dostupností do centra Prahy, 15 minut jízdy od mezinárodní školy PBS.

V přízemí domu se nachází prostorný obývací pokoj s jídelnou a přístupem na **terasu / zahradu**, plně vybavená kuchyň s velkou spíží, pracovna / ložnice, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, technická a úložná komora, toaleta pro hosty a vstupní chodba s vestavěnými úložnými prostory. 1. patro nabízí hlavní ložnici s přístupem na **terasu**, další dvě ložnice, koupelnu s vanou, sprchovým koutem a toaletou, dále vybavenou **šatnu** a půdní úložný prostor.

Vinylové podlahy, dlažba, vestavěné skříně ve všech ložnicích, podlahové vytápění, elektricky ovládané předokenní žaluzie, markýza, pračka, myčka, mikrovlnná trouba, alarm s možností napojení na PCO, automatická závlaha, velký zahradní domek. V ceně je zahrnuto **kryté parkovací stání a 2 venkovní stání** na pozemku. Záloha na poplatky: 8.000 Kč měsíčně.

