



## Byt 4+1

197.2 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Anenská

Pronajato





## Byt 4+1

197.2 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Anenská

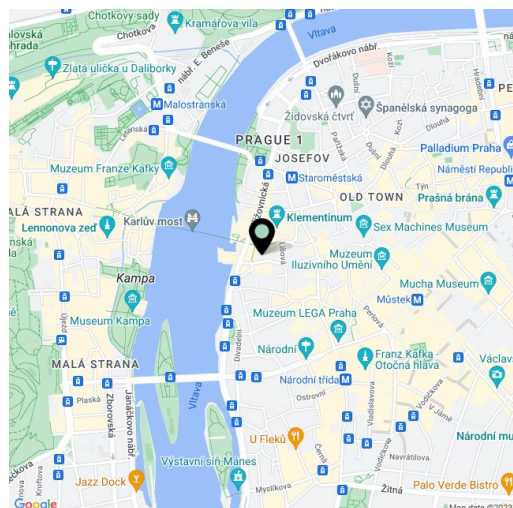
## Pronajato

Celková plocha	197 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	Poplatky za společné domovní služby a spotřebu vody: 2.500 Kč měsíčně. Plyn a elektřina budou převedeny na nájemce.
PENB	G
Referenční číslo	40437
K dispozici od	Ihned

Nabízíme k pronájmu kompletně zařízený zrekonstruovaný mezonetový byt se 2 koupelnami v památkově chráněném nárožním měšťanském domě s gotickým jádrem. Bydlení s jedinečnou atmosférou staré Prahy v těsné blízkosti Karlova mostu a Klementina. Malebná ulička vede na Anenské náměstí a dále na nábřeží k Novotného lávce s unikátním výhledem na Kampu, Karlův most a Hradčany. Lokalita vyniká množstvím památek, restaurací, kaváren a také širokými možnostmi kulturního i společenského vyžití, pár kroků od domu je Divadlo Na zábradlí. 3 minuty chůze od domu je tramvajová zastávka, v docházkové vzdálenosti též stanice metra Staroměstská a přestupní stanice linek A a B Můstek.

Vstupní úroveň bytu ve 2. patře tvoří obývací pokoj s funkčním křebem na dřevě, plně vybavená kuchyň, 1 ložnice, šatna / prádelna, prostorná koupelna s rohovou vanou a toaletou a vstupní chodba. V podkroví se nachází 2 ložnice, koupelna s vanou a toaletou a velká klimatizovaná schodišťová hala (63 m<sup>2</sup>), která slouží jako pracovna a zároveň relaxační zóna.

Masivní dřevěné podlahy, dlažba, špaletová okna, dřevěná střešní okna Velux, interiérové dveře z masivu, příznané trámy, plynový kotel, nová kuchyň, nové spotřebiče, pračka, sušička, myčka, TV. Budova ze 13. století svou současnou podobu získala v r. 1863 a nyní je po citlivé rekonstrukci, díky které vynikají krásné historické prvky (například litinové prutové zábradlí s novorenesančními ornamenty na pavlačích). Bez výtahu.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

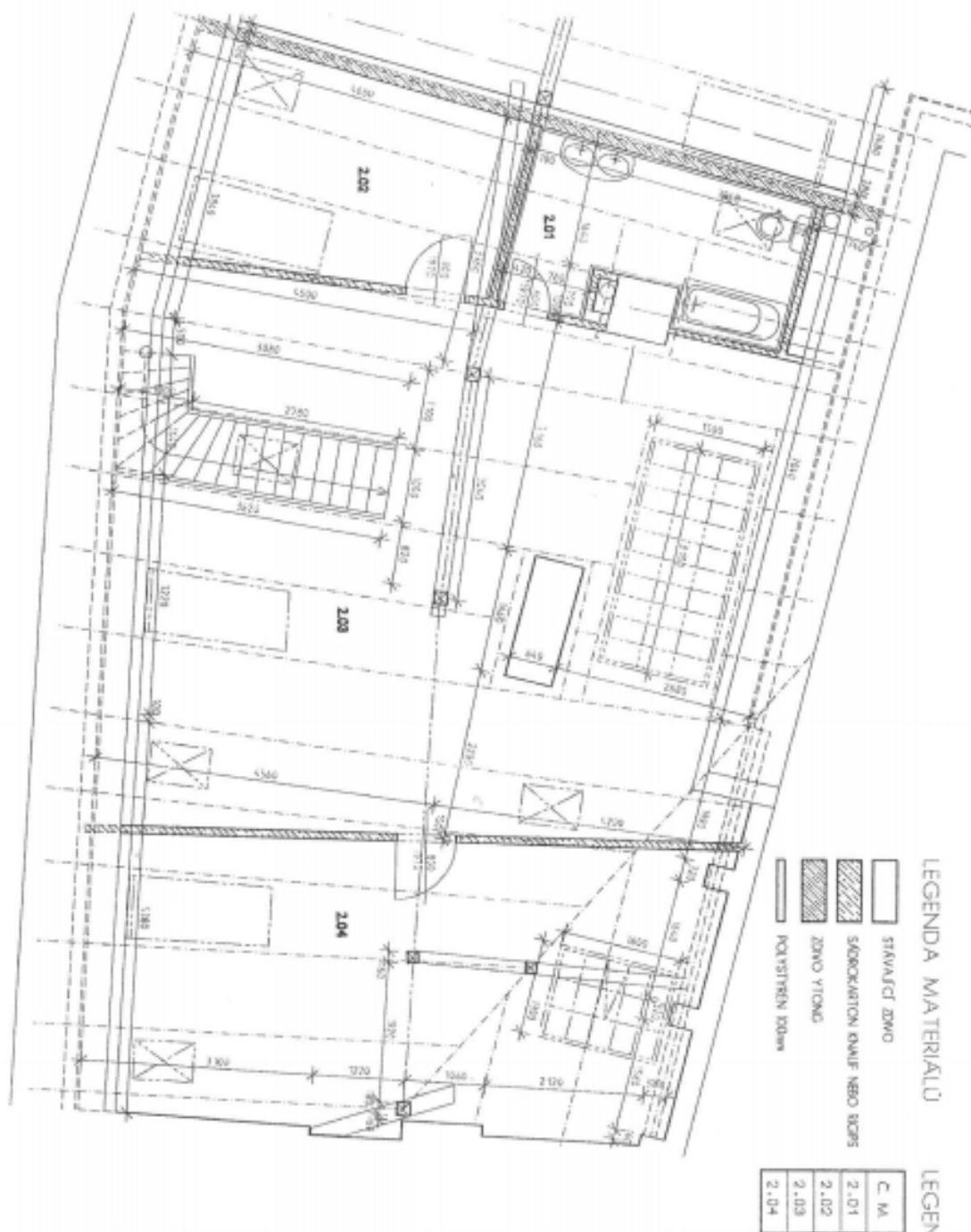
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



# Byt 4+1

197.2 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Anenská

Pronajato





## Byt 4+1

197.2 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Anenská

Pronajato

