

## Byt 4+1

Pronajato

197.2 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Anenská

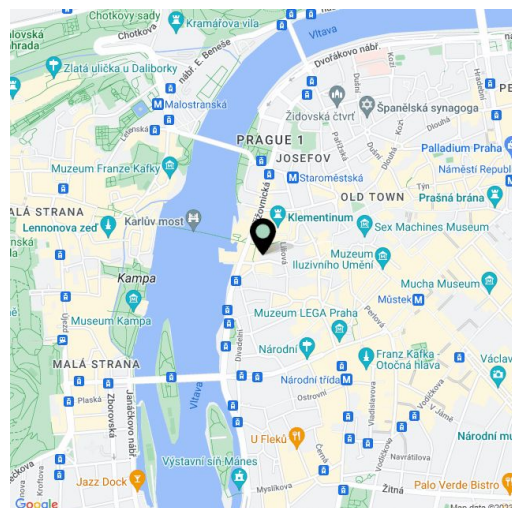


## Byt 4+1

Pronajato

197.2 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Anenská

Celková plocha	197 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	Poplatky za společné domovní služby a spotřebu vody: 2.500 Kč měsíčně. Plyn a elektřina budou převedeny na nájemce.
PENB	G
Referenční číslo	40437
K dispozici od	Ihned



Nabízíme k pronájmu kompletně zařízený zrekonstruovaný mezonetový byt se 2 koupelnami v památkově chráněném nárožním měšťanském domě s gotickým jádrem. Bydlení s jedinečnou atmosférou staré Prahy v těsné blízkosti Karlova mostu a Klementina. Malebná ulička vede na Anenské náměstí a dále na nábřeží k Novotného lávce s unikátním výhledem na Kampu, Karlův most a Hradčany. Lokalita vyniká množstvím památek, restaurací, kaváren a také širokými možnostmi kulturního i společenského vyžití, pár kroků od domu je Divadlo Na zábradlí. 3 minuty chůze od domu je tramvajová zastávka, v docházkové vzdálenosti též stanice metra Staroměstská a přestupní stanice linek A a B Můstek.

Vstupní úroveň bytu ve 2. patře tvoří obývací pokoj s funkčním krbem na dřevo, plně vybavená kuchyň, 1 ložnice, šatna / prádelna, prostorná koupelna s rohovou vanou a toaletou a vstupní chodba. V podkroví se nachází 2 ložnice, koupelna s vanou a toaletou a velká klimatizovaná schodišťová hala (63 m<sup>2</sup>), která slouží jako pracovna a zároveň relaxační zóna.

Masivní dřevěné podlahy, dlažba, špaletová okna, dřevěná střešní okna Velux, interiérové dveře z masivu, příznané trámy, plynový kotel, nová kuchyň, nové spotřebiče, pračka, sušička, myčka, TV. Budova ze 13. století svou současnou podobu získala v r. 1863 a nyní je po citlivé rekonstrukci, díky které vynikají krásné historické prvky (například litinové prutové zábradlí s novorenesančními ornamenty na pavlačích). Bez výtahu.

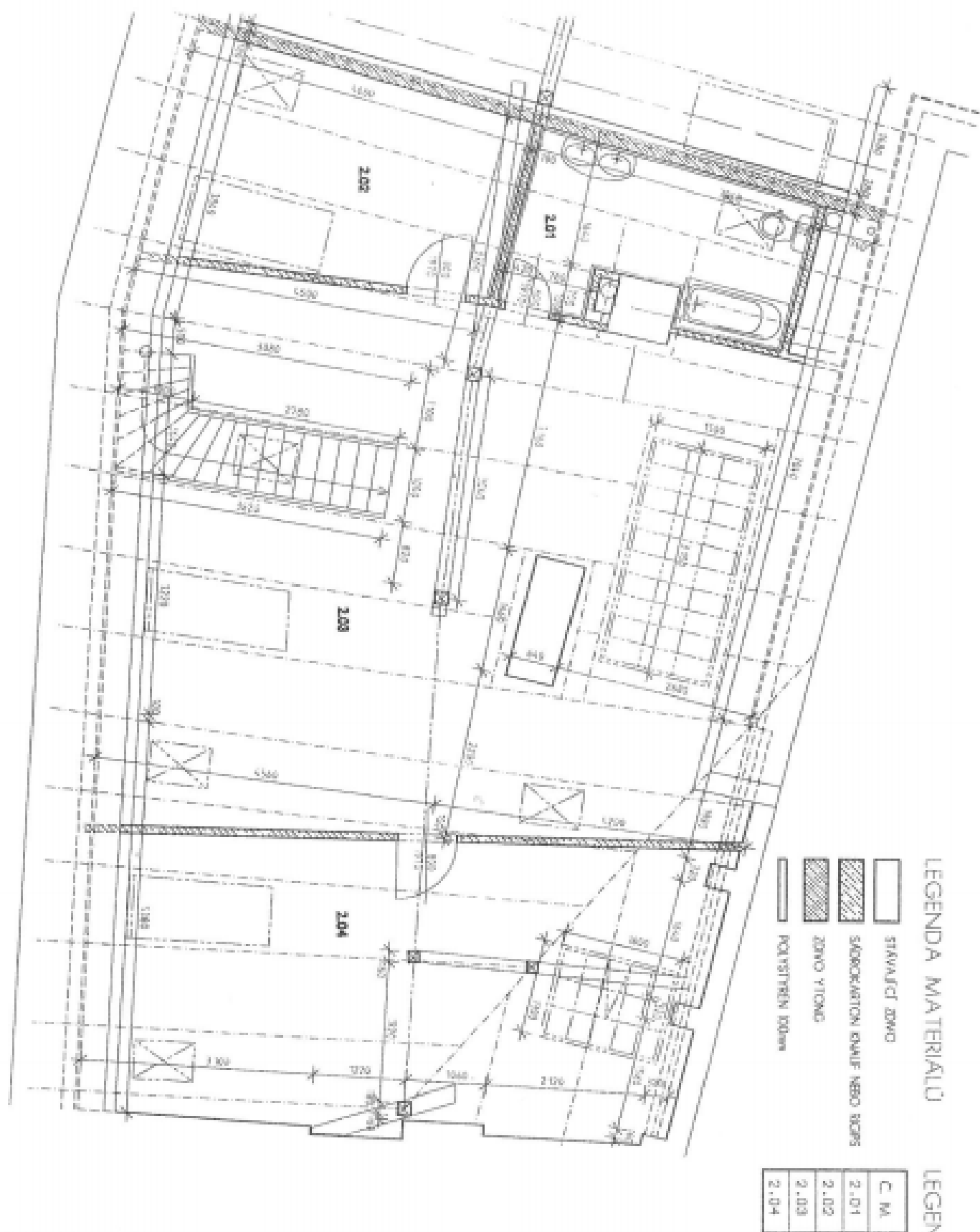
\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

# Byt 4+1

197.2 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Anenská

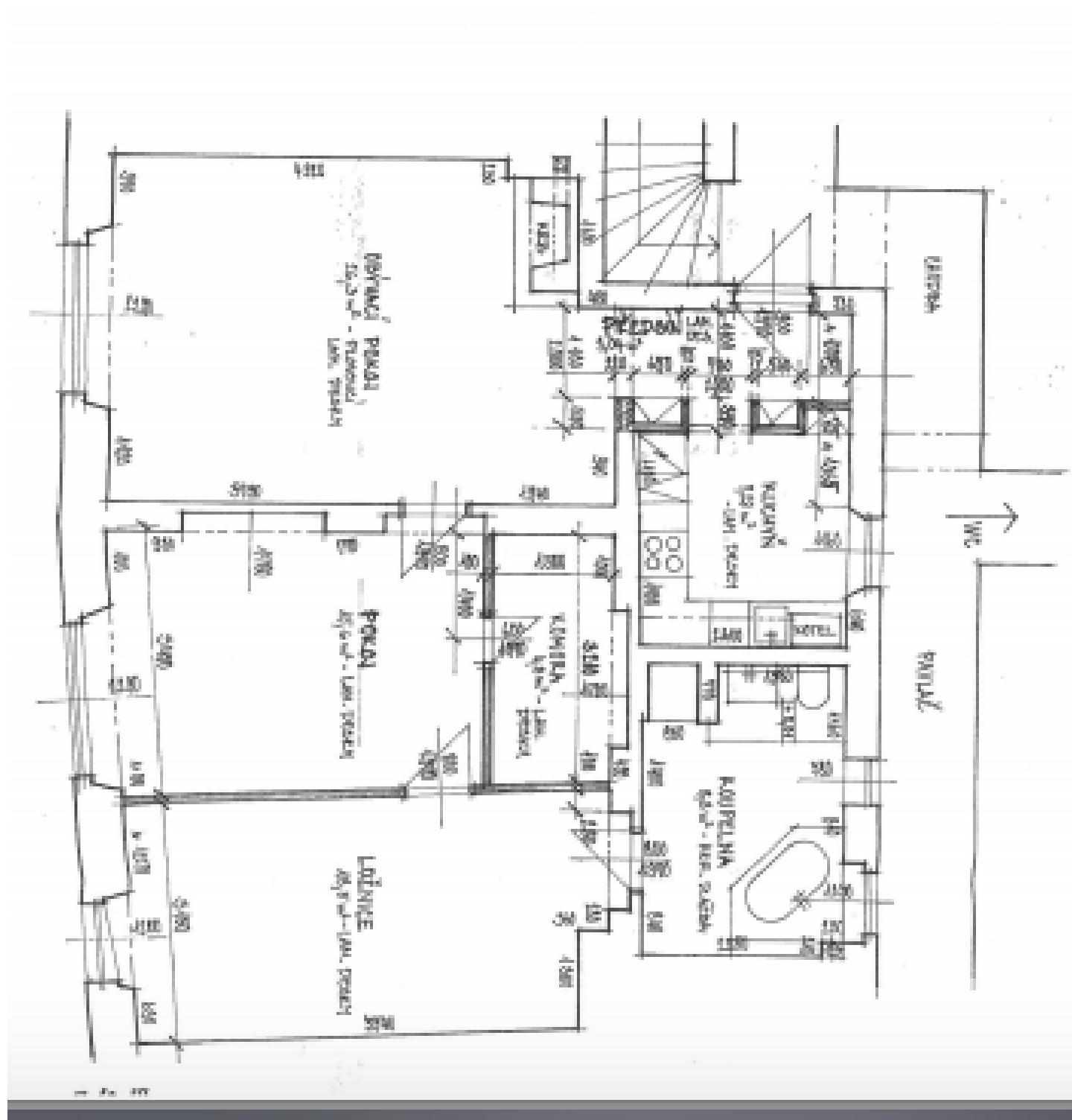
Pronajato



## Byt 4+1

197.2 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Anenská

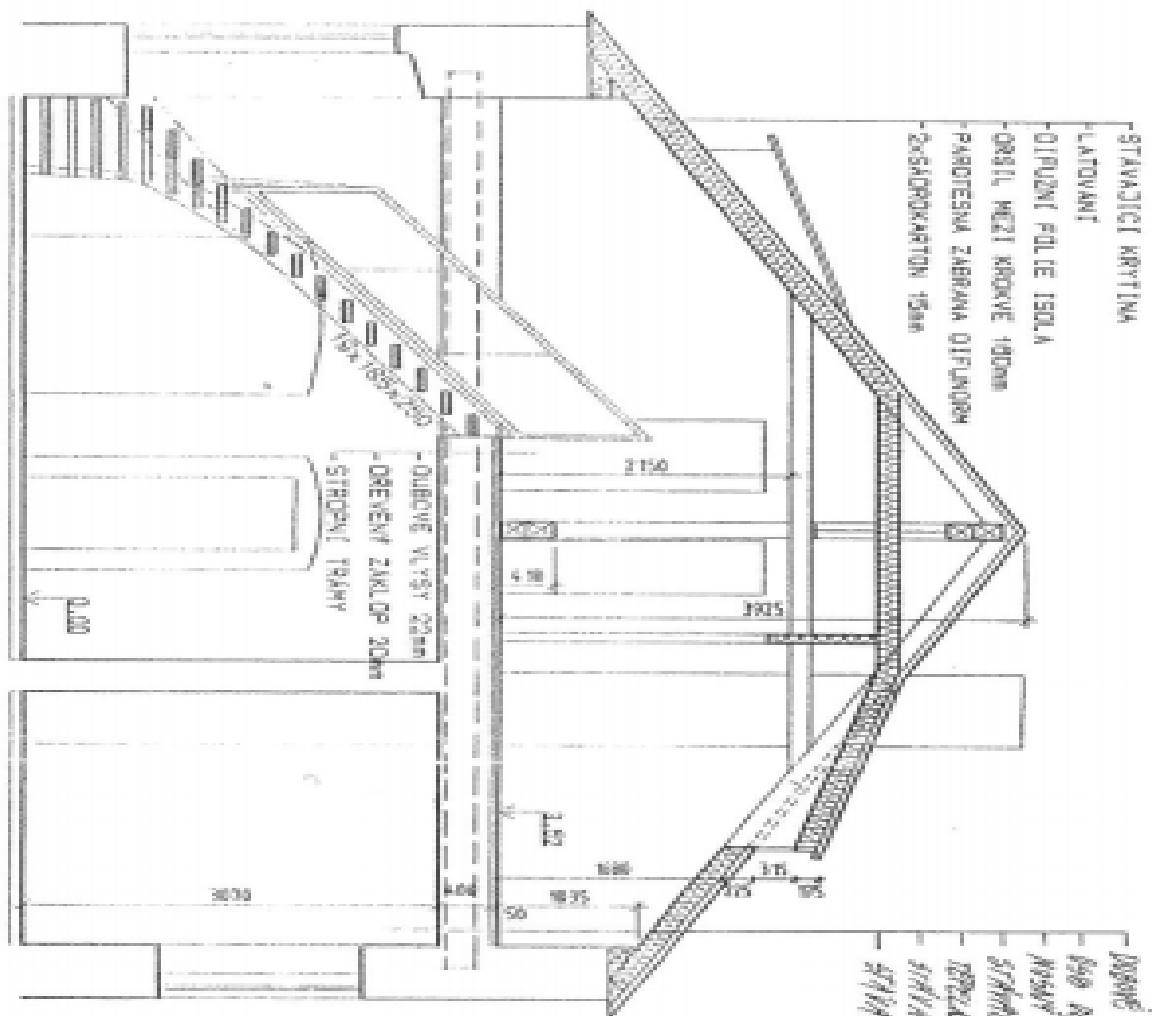
Pronajato



# Byt 4+1

197.2 m², Praha 1, Staré Město, Anenská

Pronajato



DLOUHÉ KLÍČE 22 mm  
 180 mm výška 20 mm.  
 NOVÝ KUCH. - VÁNIAKOVÝ  
 STŘEDNÍ STŘEDNÍ PRÁHY N-250 mm.  
 OBRAZ + POKRÝTKOVÁ LAMPE - 02011. UZAVÍRACÍ PRÁHY  
 VÍŠŤOVÝ KLÍČEK NA ZEMĚ 3 OČKOVANÝ  
 STŘEDNÍ STŘEDNÍ PRÁHY

3+1+1+0+0  
 197,2 m²  
 4+1 Byt  
 Anenská 10  
 Praha 1, Staré Město

