

26 228 m<sup>2</sup>, Rychnov nad Kněžnou, Týniště nad Orlicí, Voklík



26 228 m<sup>2</sup>, Rychnov nad Kněžnou, Týniště nad Orlicí, Voklák

Celková plocha	26 228 m <sup>2</sup>
Volná plocha k pronájmu	17 700 m <sup>2</sup>
Minimální plocha	5 000 m <sup>2</sup>
Čistá výška stropu	10 m
Nosnost podlah	5 t/m <sup>2</sup>
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	G
Referenční číslo	40431

Průmyslový areál nabízí k pronájmu výrobní, skladové a kancelářské prostory. Prostory kategorie A jsou vhodné pro distribuci, logistiku nebo lehkou výrobu. Vnitřní uspořádání prostor lze přizpůsobit dle požadavků nájemce. K nastěhování do 9 měsíců po podpisu smlouvy.

**Lokalita:**

Park se nachází pouhých 20 km od Hradce Králové a 40 km od Náchoda u hranic s Polskem.

**Vybavení a služby:**

- flexibilní jednotky (sklad / lehká výroba / kancelář / showroom)
- správa nemovitosti přímo v areálu
- údržba budov
- 115 parkovacích míst pro auta
- 8 parkovacích míst pro kamiony

**Skladové/výrobní prostory:**

- nosnost podlahy 5 t/m<sup>2</sup>
- světlá výška 10 m
- 25 doků
- 4 přímé vjezdy
- modul sloupů 12m x 24 m
- LED osvětlení 200 Lux
- ESFR spinkler system

**Kanceláře:**

- kancelářské prostory na míru
- klimatizace
- LED osvětlení 500 Lux

Nájemce neplatí provizi.

26 228 m<sup>2</sup>, Rychnov nad Kněžnou, Týniště nad Orlicí, Voklák