



Průmyslový areál

26 228 m², Rychnov nad Kněžnou, Týniště nad Orlicí, Voklín

Cena na vyžádání





Průmyslový areál

26 228 m², Rychnov nad Kněžnou, Týniště nad Orlicí, Voklín

Cena na vyžádání

Celková plocha	26 228 m ²
Volná plocha k pronájmu	17 700 m ²
Minimální plocha	5 000 m ²
Čistá výška stropu	10 m
Nosnost podlah	5 t/m ²
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	G
Referenční číslo	40431

Průmyslový areál nabízí k pronájmu výrobní, skladové a kancelářské prostory. Prostory kategorie A jsou vhodné pro distribuci, logistiku nebo lehkou výrobu. Vnitřní uspořádání prostor lze přizpůsobit dle požadavků nájemce. K nastěhování do 9 měsíců po podpisu smlouvy.

Lokalita:

Park se nachází pouhých 20 km od Hradce Králové a 40 km od Náchoda u hranic s Polskem.

Vybavení a služby:

- flexibilní jednotky (sklad / lehká výroba / kancelář / showroom)
- správa nemovitosti přímo v areálu
- údržba budov
- 115 parkovacích míst pro auta
- 8 parkovacích míst pro kamiony

Skladové/výrobní prostory:

- nosnost podlahy 5 t/m²
- světlá výška 10 m
- 25 doků
- 4 přímé vjezdy
- modul sloupů 12m x 24 m
- LED osvětlení 200 Lux
- ESFR spinkler system

Kanceláře:

- kancelářské prostory na míru
- klimatizace
- LED osvětlení 500 Lux

Nájemce neplatí provizi.

