



## Byt 4+kk

106.4 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Urxova

Prodáno

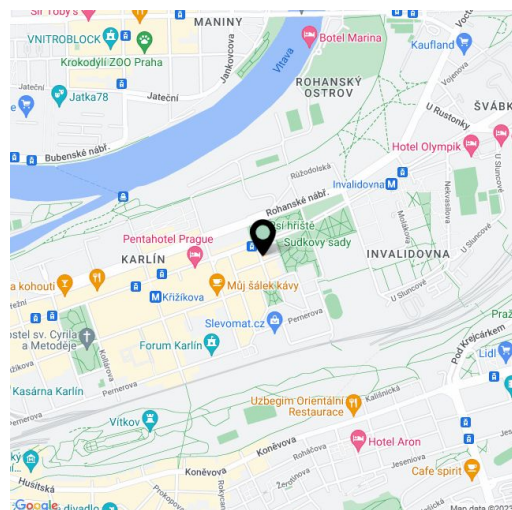




## Byt 4+kk

106.4 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Urxova**Prodáno**

Celková plocha	110 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	106 m <sup>2</sup>
Balkón	3 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	2 000 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	40430



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.  
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Designově zařízený byt v puristickém stylu s vysokými stropy a balkonem je součástí secesního bytového domu s pouhými 9 jednotkami. Krásné místo v Karlíně u Lyčkova náměstí s parkovou úpravou a Kaizlových sadů.**

Bytovou jednotku ve 4. podlaží tvoří obývací pokoj/pracovna, obytná kuchyně, hlavní ložnice s en-suite koupelnou (sprcha, umyvadlo, toaleta) a **balkonem** do **vnitrobloku** se **vzrostlými stromy**, dále dětský pokoj se **spacími patry**, průchozí šatna a koupelna (sprcha, dvojumyvadlo a toaleta), komora a vstupní chodba.

Komorní dům s **výtahem** a **zdobnou fasádou** byl stejně jako byt v r. 2016 **kompletně zrekonstruován**. Interiér prosvětluje množství nových **dřevěných špaletových oken**, na podlahách jsou **dřevěné parkety** a **marmoleum**, v koupelnách dlažba s **podlahovým vytápěním**. Velké množství vestavných úložných prostor. Zdrojem tepla je plynový kotel Junkers. K bytu přísluší **velký sklep**.

Oblíbená čtvrť Karlín s ulicemi lemovanými stromy, pečlivě upravenými náměstími a zajímavým mixem klasické architektury s vysoce moderními bytovými i administrativními budovami nabízí bohaté **kulturní vyžití**, **kvalitní gastronomii** a **rychlý dosah centra** metrem, tramvají, na skútru i na kole. Kousek od domu jsou útulné kavárny, trendy bistra i restaurace všech světových kuchyní, obchody včetně supermarketu, mateřské i základní školy nebo multifunkční prostor **Forum Karlín**. Na procházku se lze vydat do **parku na Vítkově** nebo na **Rohanský ostrov**, na kole je možné se rychle napojit na **cyklostezku** podél **Vltavy** nebo **Rokytky**.

Byt je v Prohlášení vlastníka veden jako 3+1.

Interiér 106,4m<sup>2</sup>, balkon 3,2 m<sup>2</sup>, sklep 13 m<sup>2</sup>.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.