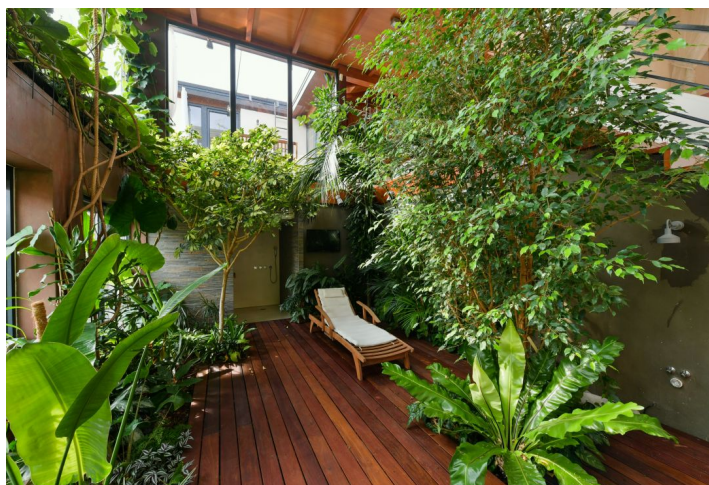




## Byt 5+kk

256.5 m<sup>2</sup>, Praha 4, Krč, Návršní

Pronajato

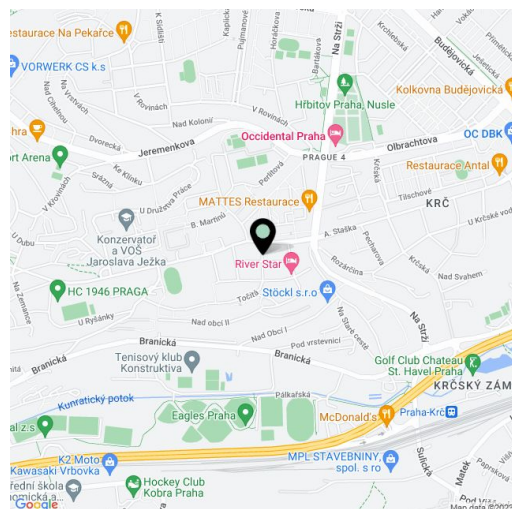




## Byt 5+kk

256.5 m<sup>2</sup>, Praha 4, Krč, Návršní**Pronajato**

Celková plocha	267 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	257 m <sup>2</sup>
Terasa	10 m <sup>2</sup>
Parkování	Garáž pro 2 vozy.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	40425
K dispozici od	lhned



Nabízíme k pronájmu zrekonstruovaný zařízený podkrovní byt s klimatizací, saunou, terasou a dvojgaráží, situovaný ve 3., nejvyšším patře v polyfunkčním domě s výtahem v Praze Krči v dobrém dosahu mezinárodních škol v Praze 4. Nadstandardní byt leží pár minut od zastávky autobusu, ve výhodné lokalitě v blízkosti obchodního centra Prahy 4 a stanic metra Budějovická i Pankrác, s plnou občanskou vybaveností v blízkém okolí a rychlou dostupností do centra přes Jižní spojkou i magistrálu.

Byt má vstupní chodbu s úložnými prostory a technickou místnost přístupné ze 2. patra. Ve 3. patře se nachází hlavní úroveň bytu, která je rozdělena na část denní a noční. Denní část nabízí **tropickou zahradu** se **saunou** a sprchou a prostorný obývací pokoj s **krbem**, plně vybavenou kuchyní a přístupem na jižně orientovanou **terasu**, dále pak samostatnou toaletu a komoru s prádelnou. Noční část nabízí hlavní ložnici s přístupem na terasu, koupelnu s vanou a sprchovým koutem, pracovnu, **šatnu**, dvě ložnice, druhou koupelnu, **šatnu** a samostatnou toaletu.

**Klimatizace** v celém bytě (vyjma pracovny), laminátové podlahy, dlažba, **tepelné čerpadlo**, podlahové vytápění v koupelnách a kuchyni, stínící rolety v oknech na jih, elektricky ovládaná markýzy, pračka, sušička, myčka, indukční varná deska, parní trouba, mikrovlnná trouba. **Dvojgaráž** se samostatným vstupem, možnost parkování před domem na pozemku, jediná bytová jednotka v budově. Tropickou zahradu s výškou stropu 6m lze využít jako relaxační zónu nebo menší posilovnu. Díky zahradě je v bytě svěží vzduch s optimální vlhkostí. Poplatky za společné služby, plyn, údržbu zahrady, internet, TV, odvoz odpadu a péči o vnitřní zahradu: 7900 Kč měsíčně. Elektřina bude převedena na nájemce.

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.