



Byt 3+1

104 m², Praha 2, Nové Město, Rašínovo nábřeží

31 000 Kč | 1 230 €



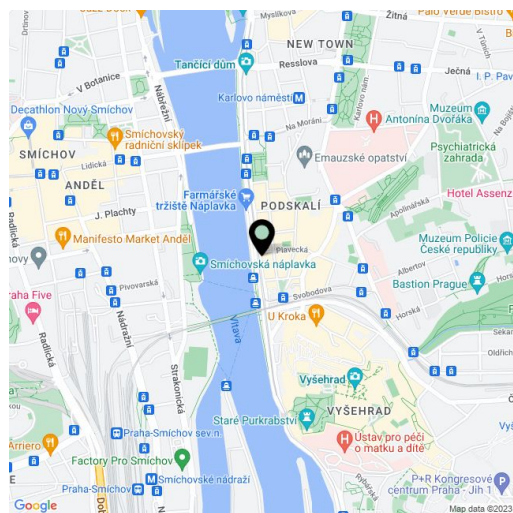
**Byt 3+1**104 m², Praha 2, Nové Město, Rašínovo nábřeží**31 000 Kč | 1 230 €**

Celková plocha	104 m ²
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	Poplatky za společné služby, spotřebu energií, klimatizaci, internet: 10.000 Kč měsíčně.
PENB	G
Referenční číslo	40423
K dispozici od	01.02.2025

Byt s krásným výhledem na nábřeží Vltavy, Petřín a Pražský hrad. Nabízíme k pronájmu kompletně zařízený renovovaný byt se zachovanými původními architektonickými prvky ve 4. patře zrekonstruovaného secesního domu s výtahem. Dům stojí přímo na nábřeží Vltavy, nedaleko Vyšehradu, pár kroků od stanice metra Palackého (Karlovo) náměstí a zastávek tramvají. Plná občanská vybavenost je dostupná v blízkém okolí, v rychlém dosahu je také Francouzské lyceum.

Byt má velkou centrální vstupní halu, obývací pokoj s klimatizací a krásným výhledem, plně vybavenou kuchyň se spíží, 2 ložnice, koupelnu s vanou a bidetem, samostatnou toaletu a šatnu.

Parkety, dlažba, původní dřevěné dveře, křišťálové lustry, dekorativní kachlová kamna, plynový kotel, pračka, myčka, mikrovlnná trouba, žehlička a žehlicí prkno, satelitní připojení. Možnost parkování za 3.300 Kč/měs. v podzemních garážích vzdálených 15 min. od domu. Možnost střednědobého pronájmu za vyšší nájemné.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 3+1

31 000 Kč | 1 230 €

104 m², Praha 2, Nové Město, Rašínovo nábřeží

