



Byt 1+1

32 m², Praha 5, Smíchov, Ostrovského

Pronajato





Byt 1+1

32 m², Praha 5, Smíchov, Ostrovského

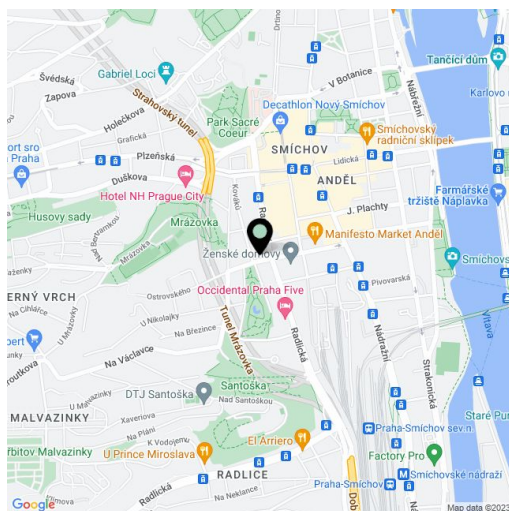
Pronajato

Celková plocha	32 m ²
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	40422
K dispozici od	lhned

Tento kompletně nově zrekonstruovaný nezařízený byt se nachází ve 2. patře udržovaného bytového domu s výtahem. Budova stojí v klidné ulici v centru Smíchova v blízkosti nábřeží Vltavy, v lokalitě s velmi rychlou dostupností do centra, pár minut chůze od nákupního centra Nový Smíchov a stanice metra Anděl s četnými tramvajovými a autobusovými spoji. Pár minut od domu se nachází autobusové nádraží Na Knížecí, nedaleko také parky Skalka, Mrázovka a Bertramka a Smíchovská náplavka.

Interiér garsoniéry tvoří vstupní chodba, **zimní zahrada** s velkým francouzským oknem do dvora, obývací pokoj, plně vybavená kuchyň s vestavěným patrem na spaní, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, **šatna** a technická komora. Byt je orientován do tichého dvora.

Zachované původní architektonické prvky, **parkety**, vinylová podlaha, dlažba, dřevěné dveře, repasovaná **dřevěná špaletová okna**, podlahové vytápění v koupelně, plynový kotel, myčka, kombinovaná parní / mikrovlnná trouba, **sklep**. Záloha na společné služby a spotřebu energií ve výši 2.500 Kč měsíčně se platí zvlášť.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.