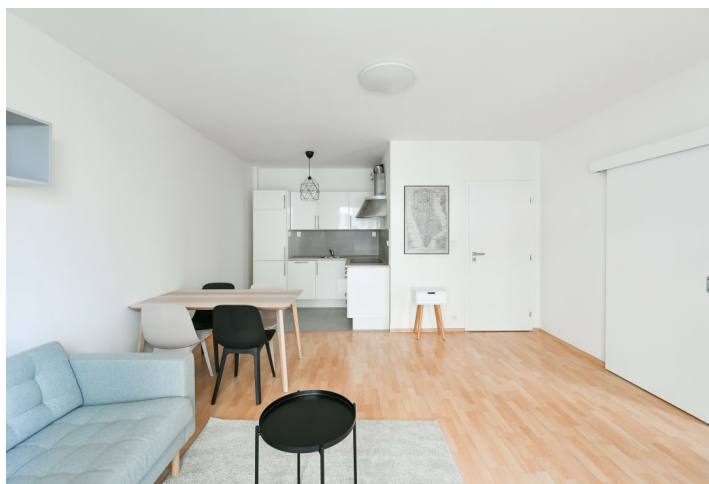
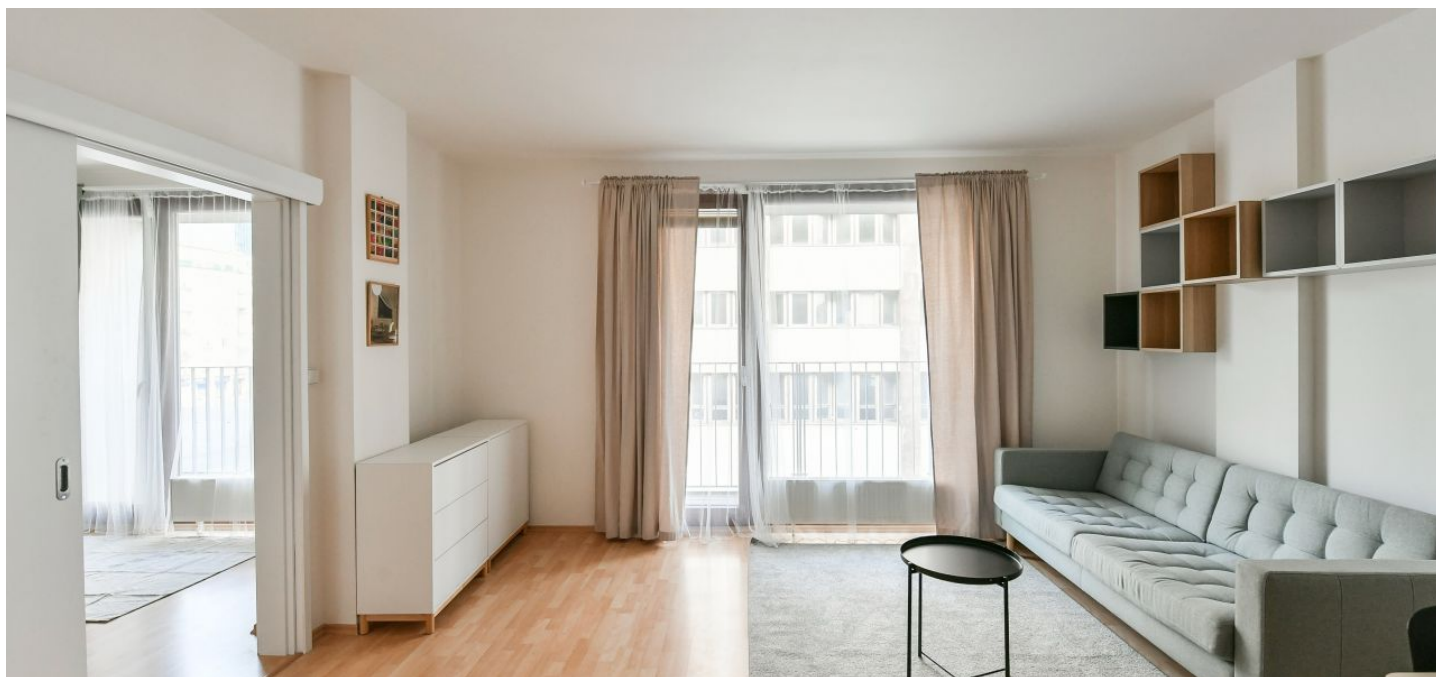




## Byt 2+kk

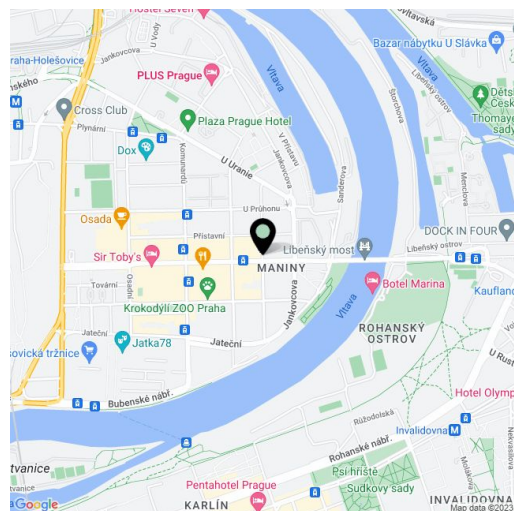
50 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, V Háji

Pronajato



**Byt 2+kk**50 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, V Háji**Pronajato**

Celková plocha	51 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	50 m <sup>2</sup>
Balkón	1 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Poplatky za společné služby, topení a spotřebu vody: 5000 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť.
PENB	B
Referenční číslo	40420
K dispozici od	Ihned



Nabízíme k pronájmu kompletně zařízený, nově zrenovovaný byt se 2 malými balkony, situovaný ve 4. patře moderního rezidenčního projektu Avenium s výtahem, 24/7 recepcí, parkováním a uzavřeným vnitroblokem se zahradou a pískovištěm. Budova se nachází v klidné ulici v Praze 7 – Holešovicích s veškerou občanskou vybaveností v blízkém dosahu a výbornou dostupností do centra - tramvajové spoje ke stanicím metra Palmovka, Vltavská a Nádraží Holešovice. V blízkosti se nachází Squash Holešovice, golfové hřiště (driving range) Rohanský ostrov, Galerie moderního umění DOX, známá Pražská tržnice a mnoho divadel a hudebních klubů – SaSaZu, La Fabrika, Rock Opera, Jatka 78.

Byt tvoří obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem, 1 ložnice, koupelna s vanou a toaletou a vstupní chodba.

Plovoucí laminátové podlahy, dlažba, centrální vytápění, pračka, myčka, videotelefon. K bytu náleží **úložná komora** na patře. V ceně je zahrnuto 1 **garážové stání**.

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 2+kk

50 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, V Háji

Pronajato

