



## Byt 2+kk

55 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, U Milosrdných

Prodáno





## Byt 2+kk

55 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, U Milosrdných

Prodáno

Celková plocha	55 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	1521 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	40419

**Kompletně zařízený a vkusně zrenovovaný tichý byt s praktickou dispozicí a unikátním výhledem na protější kostel sv. Šimona a Judy se nachází ve 4. podlaží pečlivě zrekonstruovaného činžovního domu s výtahem. Budova z r. 1908 stojí v klidné boční ulici v srdci Starého Města, v Haštalské čtvrti se silným geniem loci. V blízkosti prestižní Pařížské ulice, bývalého židovského města, Staroměstského náměstí a nábřeží Vltavy. Nemovitost vhodná jak na investici, tak pro vlastní bydlení.**

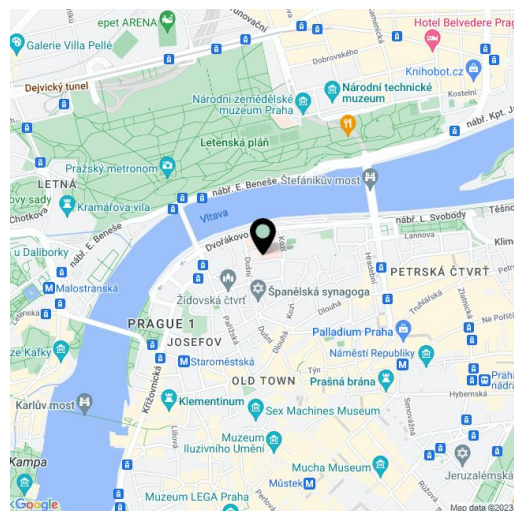
Díky praktické dispozici, množství oken a vysokým stropům působí byt velmi prostorně a vzdušně. Tvoří jej obývací pokoj s kuchyňským koutem, 1 ložnice s koupelnou (vana, sprchový kout, WC, bidet, umyvadlo), samostatná toaleta s přípojkou na pračku a předsíň. Okna poskytují pohlednicový výhled na kostel sv. Šimona a Judy a komplex budov nemocnice na Františku ze 14. století.

Na podlaze jsou **parkety**, špaletová okna jsou nová, do obývacího pokoje se z předsíňe vstupuje dvoukřídlými dveřmi se skleněnými výplněmi. Byt byl zařízen za pomoci **interiérového designéra**, k původní architektuře odkazují ozdobné dřevěné kryty radiátorů. Veškeré vybavení včetně **originálních obrazů je zahrnuto v kupní ceně**. Kuchyňská linka má indukční varnou desku, v předsíni je vestavná skříň. Vstupní dveře jsou bezpečnostní, bezpečí zajišťuje také videotelefon. Vytápění plynovým kotlem Buderus. Dům vystavěný architektem Františkem Chvojkou byl v r. 2014 byl kompletně zrekonstruován.

Lokalita v **historickém jádru Prahy** a přesto bokem hlavních turistických tras poskytuje vše potřebné v docházkové vzdálenosti – restaurace, kavárny, obchody, ale také sportoviště či lékařské služby. 5 minut chůze je vzdálena tramvajová zastávka, stanice metra je 10 minut od domu. Sousedství několika významných sakrálních staveb (Anežského kláštera, kostelů sv. Šimona a Judy, sv. Ducha a U Salvátora i několika synagog) dodává místu zklidňující duchovní ráz. Zelenou oázu tvoří **Zahrada Za svatyněmi** s moderními sochařskými díly, na opačné straně Vltavy se rozkládají **Letenské sady**.

Interiér 55 m<sup>2</sup>.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.