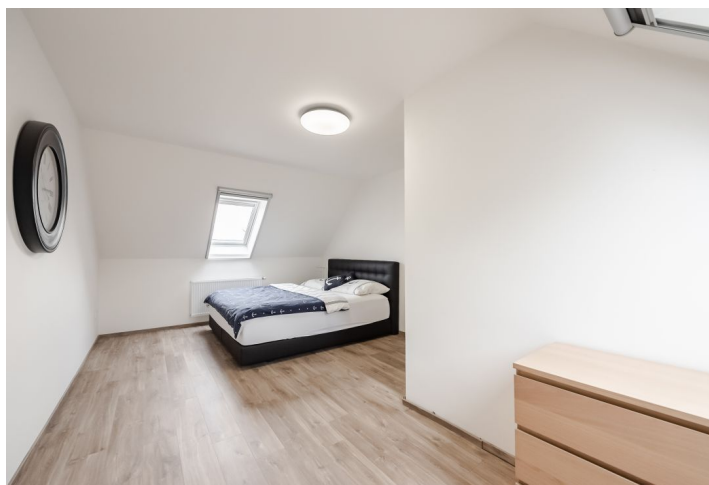




## Rodinný dům 3+kk

118 m<sup>2</sup>, Nymburk, Lysá nad Labem

Prodáno





## Rodinný dům 3+kk

118 m<sup>2</sup>, Nymburk, Lysá nad Labem

Prodáno

Pozemek	228 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	151 m <sup>2</sup>
Zahrada	77 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkovací stání na pozemku
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	40416

**Nově zrekonstruovaný řadový rodinný dům s malou zahrádkou stojí v klidné boční ulici města Lysá nad Labem, které má přímé vlakové spojení s Prahou.**

Přízemí tvoří prostorný obývací pokoj s novou otevřenou kuchyní, šatna, chodba, koupelna s vanou a přípojkou na pračku, samostatná toaleta, předsíň a komora se vstupem do sklepa. V podkroví jsou 2 ložnice a koupelna se sprchou, půda poskytuje další úložný prostor.

Rekonstrukce domu proběhla v roce 2016, interiér byl upraven v r. 2020. V kuchyni a obývacím pokoji je **podlahové vytápění**, okna v přízemí mají **venkovní rolety**. Rolety, vytápění, **klimatizace** i zabezpečení lze ovládat pomocí mobilního telefonu přes **system chytré domácnosti**. Pozemek disponuje zahrádkou, zastřešeným posezením, **parkovacím stáním** a zděným zahradním domkem o výměře 11,8 m<sup>2</sup>.

Dům je součástí vilové čtvrti nedaleko **historického jádra města** se **zámkem** a **parkem**. Kousek od domu stává autobus, kterým je možné se dostat během 5 minut na vlakové nádraží, odkud jezdí přímé spoje do Prahy na Hlavní nádraží. 2 minuty autem je vzdálena mateřská a základní škola, kousek od domu fungují potraviny. Pěkné rovinaté okolí je protkáno **cyklostezkami** a **turistickými trasami**, blízko je k Labi a mnoha jezerům.

Součástí nabízené ceny je možnost dokončení fasády a vjezdu.

Interiér 118 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha 151 m<sup>2</sup>, zahrada 77 m<sup>2</sup>, pozemek 228 m<sup>2</sup>, zahradní domek 11,8 m<sup>2</sup>.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.

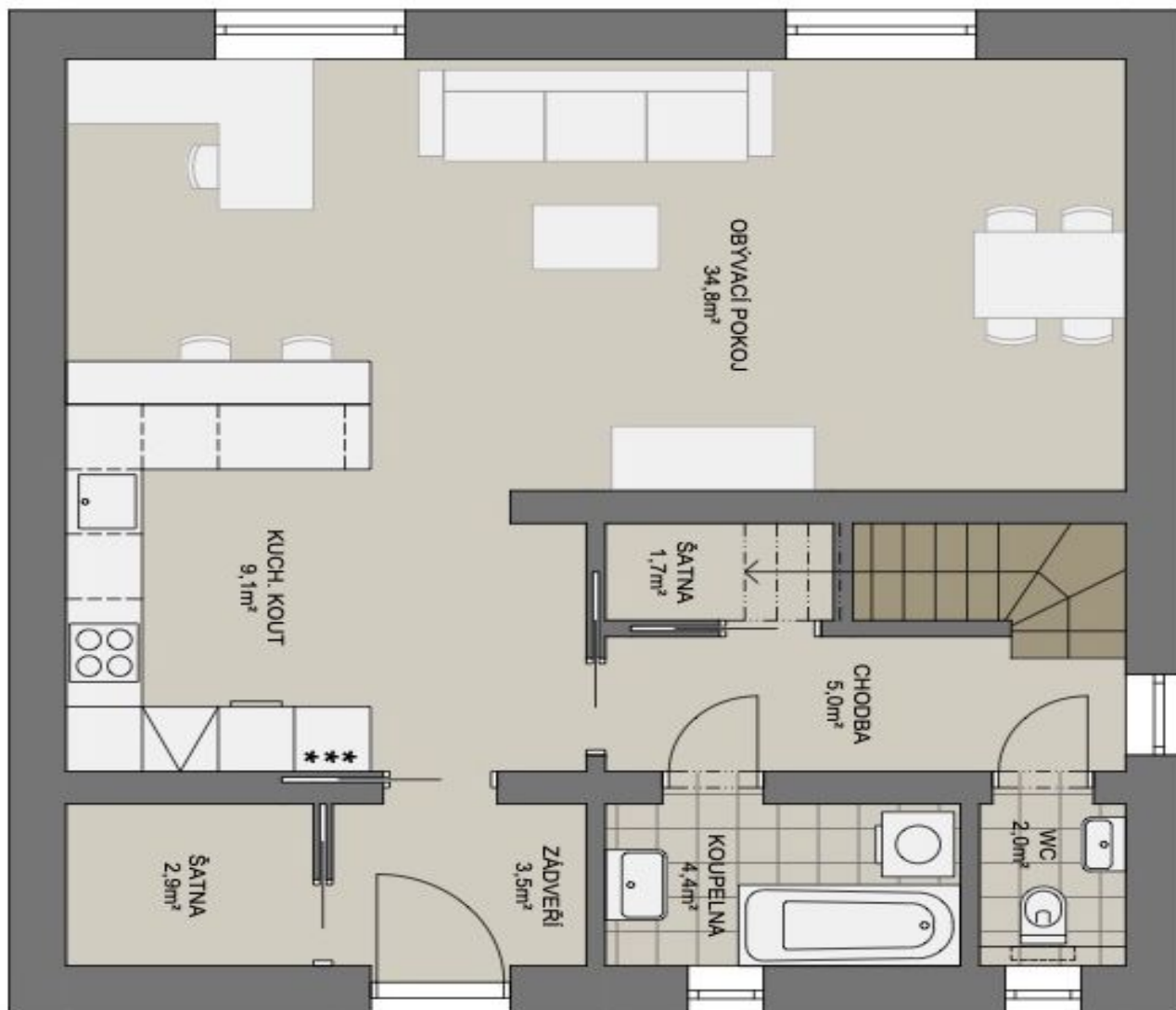


## Rodinný dům 3+kk

118 m<sup>2</sup>, Nymburk, Lysá nad Labem

Prodáno

1.NP





## Rodinný dům 3+kk

118 m<sup>2</sup>, Nymburk, Lysá nad Labem

Prodáno

PODKROVÍ

