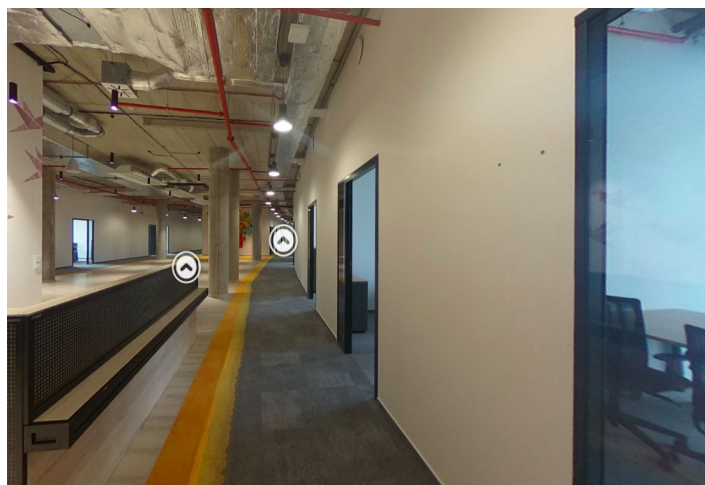
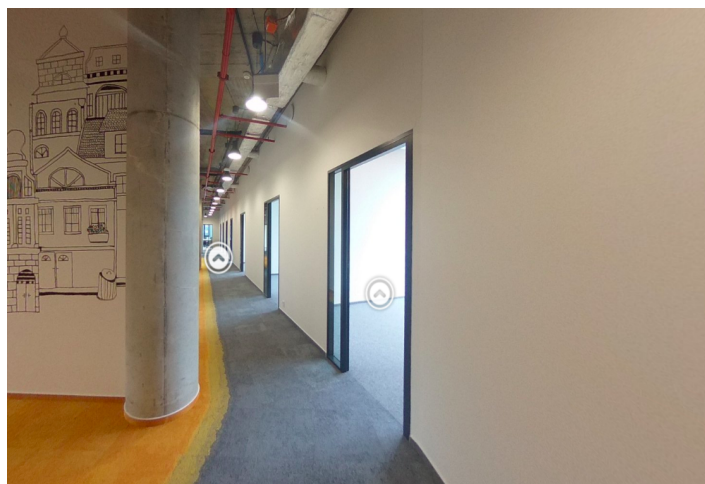
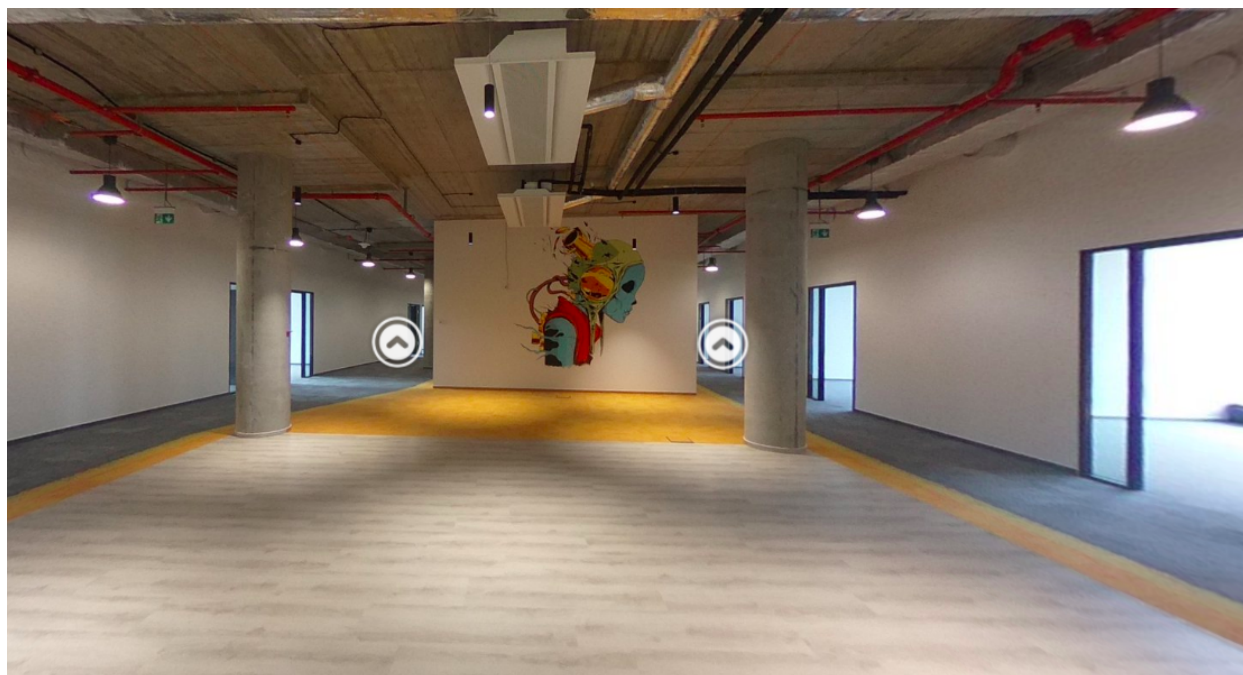




## Kancelářské prostory

Praha 5, Jinonice, Kačírková

15.50 € / m<sup>2</sup> | 391 Kč / m<sup>2</sup>





## Kancelářské prostory

Praha 5, Jinonice, Kačírkova

15.50 € / m<sup>2</sup> | 391 Kč / m<sup>2</sup>

Poplatky za služby	140 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Plocha k dispozici	1 287 m <sup>2</sup>
Sklep	-
Parkování	110 EUR / ps / měsíc
PENB	G
Referenční číslo	40408

Kancelářské prostory k pronájmu v 1. patře nové administrativní budovy, která je součástí moderního a rozsáhlého komplexu na Praze 5. Budova svým tvarem a architekturou navazuje na sousední budovu, která získala řadu prestižních mezinárodních ocenění, včetně nejlepšího developmentu roku 2015 nejen v České republice, ale i v celém regionu střední a východní Evropy. Možnost parkování v podzemních garážích či kantýny v budově. Projekt obdržel certifikaci na úrovni LEED Gold.

### Lokalita:

Budova je dobře dostupná hromadnou dopravou i autem – v blízkosti stanice metra Jinonice (trasa B), zastávka autobusu přímo před budovou. Snadné napojení na dálnici D5 a na mezinárodní letiště Václava Havla Praha. Plánované napojení na budoucí Radlickou radiálu a vnitřní pražský okruh.

### Vybavení a služby:

- Podhledy se zabudovaným osvětlením
- Zdvojené podlahy
- Klimatizace (chladicí trámy)
- Tepluvodní topení
- Otevíratelná okna v každé kanceláři
- Sprinklerový systém
- Záložní diesel generátor
- Optická vlákna od několika poskytovatelů
- Reprezentativní recepce s prostornou vstupní halou
- Ostraha 24/7
- Systém vstupních karet
- Vysokorychlostní výtahy
- Kantýna v budově
- Parkování v podzemních garážích

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.

