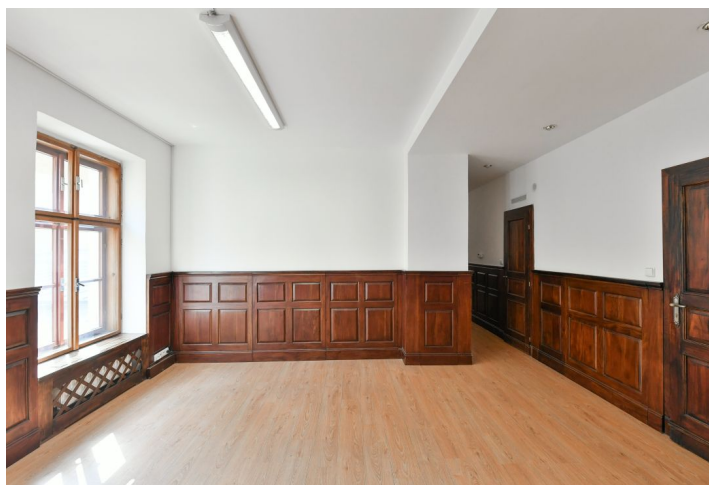




## Byt 3+kk

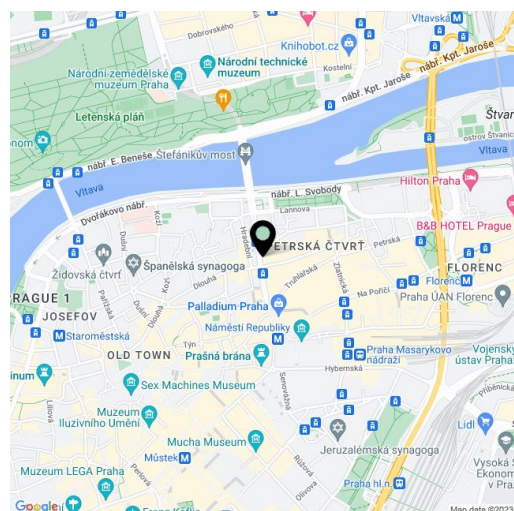
100 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Soukenická

Prodáno



**Byt 3+kk**100 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Soukenická**Prodáno**

Celková plocha	100 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	40404



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Tichý stometrový prostor se všemi okny orientovanými na jihovýchod do klidného dvora se rozkládá po celém 3. podlaží zadního traktu zrekonstruovaného historického domu s výtahem. Atraktivní lokalita Nového Města v Petřské čtvrti se všemi službami včetně škol a se snadným spojením všemi druhy hromadné dopravy, v blízkosti parku Lannova a ostrova Štvanice. Původně bytová jednotka upravená pro firemní účely a rekolaudovaná na nebytový prostor; včetně studie přestavby a navrácení původního bytového účelu.

Současnou dispozici tvoří 4 samostatné neprůchozí pokoje (kanceláře), velká vstupní hala, úložné prostory, kuchyňka, 2 toalety a koupelna (se sprchovým koutem). Jednotka je nyní využívána jako kanceláře, součástí nabídky je **studie renomovaného architekta** na přeměnu prostoru v moderní byt obsahující velký obývací pokoj s kuchyní a jídelnou, 2 ložnice, šatnu, koupelnu, samostatnou toaletu a předsíň.

K vybavení patří **dřevěná okna** a dveře z masivu, **bezpečnostní systém** s alarmem, masážní sprchový box, PC síť, plynový kotel. Dům s **výtahem** byl kompletně zrekonstruován v r. 2015. **Dlouhodobé parkovací stání** lze pronajmout v podzemních garážích OC Palladium nebo Kotva.

Budova stojí v boční ulici Soukenická. Naproti je církevní základní škola a ZUŠ, o kousek dál mateřská škola i gymnázium, poliklinika nebo **Dívaldo v Dlouhé a Gourmet Pasáž Dlouhá**. Lokalita vyniká množstvím restaurací, kaváren, obchodů a dalších služeb. Pár kroků vede na tramvajovou a autobusovou zastávku, během chvíle lze dojít ke stanici metra linky B náměstí Republiky. V dosahu je také Masarykovo nádraží. Blízko je do **parku Lannova s dětským hřištěm**, na **vltavské nábřeží** a **ostrov Štvanici s mnoha sportovišti**, procházkou přes most lze dojít do **Letenských sadů**.

Interiér 100,27 m<sup>2</sup>.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



## Byt 3+kk

100 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Soukenická

Prodáno





## Byt 3+kk

100 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Soukenická

Prodáno



**Byt 3+kk**100 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Soukenická**Prodáno**