



## Byt 1+kk

27 m<sup>2</sup>, Praha 9, Černý most, Mrázkova

Prodáno





## Byt 1+kk

27 m<sup>2</sup>, Praha 9, Černý most, Mrázkova

Prodáno

Celková plocha	27 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	40403

**Moderní, zcela nová nebytová jednotka se dvěma okny orientovanými na jihovýchod se nachází ve 2. nadzemním podlaží novostavby s výtahem z r. 2019 na klidném místě u vilové čtvrti a přírodního parku, v pěším dosahu stanice metra Rajska zahrada.**

Plocha jednotky (zapsané jako jiný nebytový prostor) je rozdělena na hlavní místnost s přípravou na kuchyňskou linku, předsiň a prostornou koupelnu se sprchovým koutem, WC a přípojkou na pračku.

Podlahy jsou laminátové, okna plastová s vnitřními **žaluziemi**. Vytápění je ústřední. Před domem je dostatek neplacených parkovacích míst, dále lze zjistit možnost pronájmu garážového stání přímo v domě.

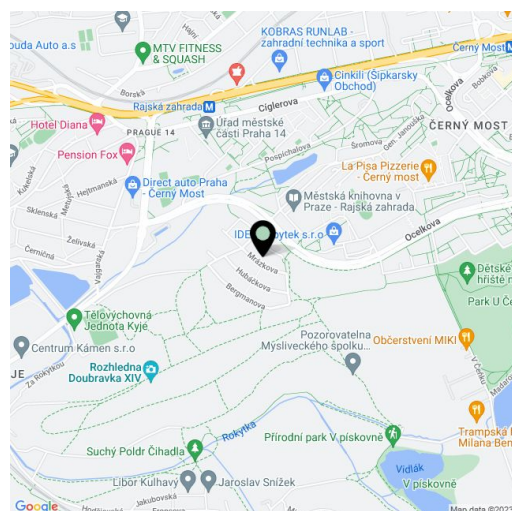
V sousedství funguje supermarket, nedaleko se nachází nákupní a zábavní centrum Černý Most, obchodní dům IKEA a další obchody, v bezprostřední blízkosti je autobusová zastávka, odkud lze během 5 minut dojet ke stanici metra Černý Most. Stanice Rajska zahrada je v docházkové vzdálenosti. Lokalitu zpřijemňuje **velký přírodní park Klánovice-Čihadla**, jehož součástí je **rohledna Doubravka** nebo **Kyjský rybník s plážemi**. Daleko není ani do **Centrálního parku**, venkovní posilovny nebo ke hřišti na míčové hry.

Užitná plocha 26,4 m<sup>2</sup>.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.





## Byt 1+kk

27 m<sup>2</sup>, Praha 9, Černý most, Mrázkova

Prodáno

