



## Byt 2+kk

83.03 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Příčná

Pronajato





## Byt 2+kk

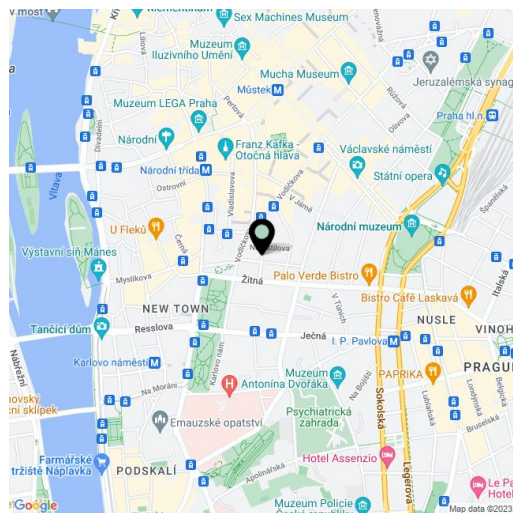
83.03 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Příčná**Pronajato**

Celková plocha	86 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	83 m <sup>2</sup>
Balkón	3 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné domovní služby, spotřebu vody a vytápění, včetně internetu 5.000 Kč/měs. Elektřina - převod na nájemce.
PENB	C
Referenční číslo	40394
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu částečně zařízený klimatizovaný byt se 2 balkony a možností parkování, situovaný ve 4. patře funkcionalistického domu po kompletní rekonstrukci, s výtahem, podzemní garáží a kamerovým systémem. Budova, kvalitně a citlivě zrenovovaná s důrazem na detail, zachování původních prvků a použití nadstandardních materiálů stojí v centru Prahy nedaleko Novoměstské radnice, 3 minuty chůze od stanice metra a zastávek tramvají na Karlově náměstí a 7 minut od metra Můstek na Václavském náměstí, v lokalitě s plnou občanskou vybaveností v bezprostředním okolí.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a malým **balkonem**, 1 ložnice s vestavěnou skříní, odděleným pracovním koutem a malým **balkonem** s výhledem do dvora a koupelna s vanou, sprchovým koutem a toaletou. Byt má dále samostatnou toaletu s bidetem a vstupní chodbu s vestavěnou skříní.

**Dřevěné podlahy**, dlažba, záclony a závěsy na míru, centrální topení, pračka, sušička, myčka, mikrovlnná trouba, **sklep**. Možnost pronájmu **garážového stání** v domě za 5.000 Kč/měs. včetně poplatků.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.