



## Byt 3+kk

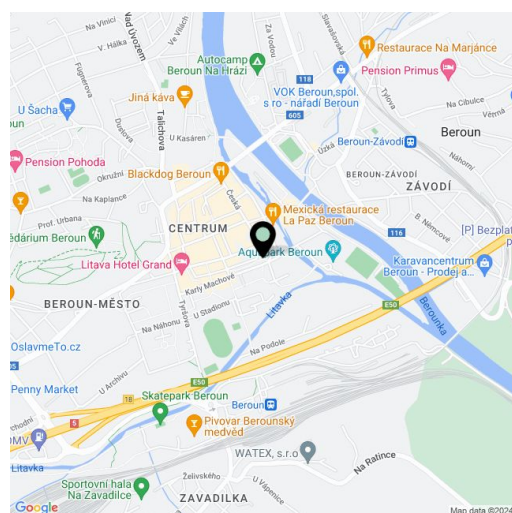
94.98 m<sup>2</sup>, Beroun, Beroun, Na Parkáně

Prodáno



**Byt 3+kk**94.98 m<sup>2</sup>, Beroun, Beroun, Na Parkáně**Prodáno**

Celková plocha	104 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	95 m <sup>2</sup>
Balkón	9 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkovací stání za příplatek
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	40389



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Novostavba bytu ve vyšším standardu, s balkonem a možností přikoupení parkovacího stání právě vzniká v prémiovém projektu BERLITA na klidném místě v centru města Beroun nedaleko hlavního náměstí i parků, jen pár minut jízdy autem či hromadnou dopravou od Prahy. K nastěhování v polovině r. 2022.**

Promyšlenou dispozici jednotky ve 4. podlaží tvoří obývací pokoj s přípravou na kuchyňskou linku a s **prosklenou stěnou** na **jižně** orientovaný balkon s výhledem do parčíku, dále 2 ložnice, 2 koupelny, velká vstupní chodba, komora.

Ke standardu vybavení bude patřit plovoucí laminátová podlaha, velkoformátová plastová šestikomorová okna s izolačním **trojsklem**, zvýšenou **protihlukovou izolací** a přípravou na předokenní žaluzie, **rekuperační jednotka** pro zajištění **čistého vzduchu**, protipožární bezpečnostní vstupní dveře (tř. 4), domovní videotelefon. Rozvod tepla bude centrální. Podmínkou prodeje bytu je koupě parkovacího stání (za příplatek).

Projekt vhodný pro **rodiny s dětmi** nabízí bydlení v příjemně poklidné lokalitě. V bezprostředním okolí je zimní stadion, aquapark, krytý bazén, posilovna, fotbalové hřiště, tenisová hala, squash, bowling, **cyklostezky** a další aktivity, v pohodlném dosahu jsou školy od mateřských po střední, obchody včetně supermarketu, Husovo náměstí s **tradičními trhy**, lékárna a další služby. **Autobusová zastávka i vlakové nádraží**, kde staví spoje do Prahy, jsou **9 minut chůze od domu**. Město je ze všech stran obklopeno kopci a lesy, mezi oblíbené výletní cíle patří **hrad Karlštejn**, Koněpruské jeskyně nebo okolí zatopeného lomu Amerika. Díky strategickému umístění na dálnici D5 trvá cesta autem do metropole pouhých pár minut, do Plzně cca 45 minut a na hranici s Německem necelou hodinu a půl.

Podlahová plocha dle OZ 104,3 m<sup>2</sup>, interiér 97,85 m<sup>2</sup>, balkon 9,32 m<sup>2</sup>.



# Byt 3+kk

94.98 m<sup>2</sup>, Beroun, Beroun, Na Parkáně

Prodáno



## B.41

Dispozice: Plocha bytu: Podlahy: **3** kk **104.3** m<sup>2</sup> **4**. NP

01. Chodba	8,61 m <sup>2</sup>
02. Komora	5,32 m <sup>2</sup>
03. Koupelna	2,98 m <sup>2</sup>
04. Koupelna	5,26 m <sup>2</sup>
05. Obývací	52,18 m <sup>2</sup>
06. Pokoj	10,66 m <sup>2</sup>
07. Pokoj	12,84 m <sup>2</sup>
Užitná plocha bytu 97,85 m <sup>2</sup>	
Podlahová plocha bytu 104,3 m <sup>2</sup>	
08. Balkon	9,32 m <sup>2</sup>



Developed by: **VENNUS**

Katastr bytu: Schemata jednotlivých domů představuje dispoziční kresbu bytu. Developer se vyhrazuje právo na změny a upřesnění bez předchozího upozornění. Každýprávní lína, nábytek a spotřebiče nejsou součástí dodávky (soubor) jako ilustrační doplněk. Přesné parametry jsou specifikovány ve zmlouvě.

Ekologické prodejce: **svoboda&williams**

CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Na Petříně 2, 110 00 Praha 1, +420 257 328 281,  
+420 257 328 012, info@svoboda-williams.cz

www.berlita.cz