



Byt 4+kk

89.5 m², Beroun, Na Parkáně

Prodáno

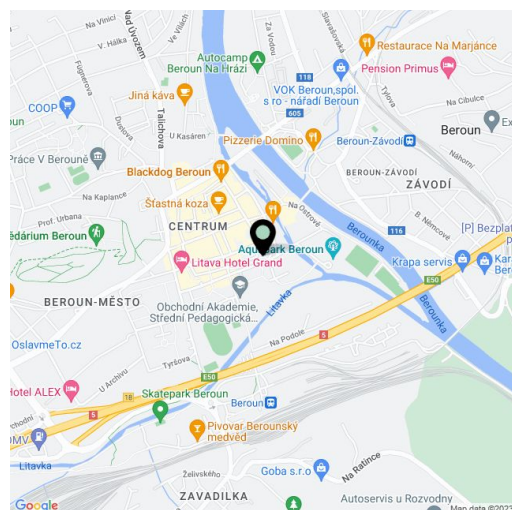




Byt 4+kk

89.5 m², Beroun, Na Parkáně**Prodáno**

Celková plocha	92 m ²
Podlahová plocha*	90 m ²
Balkón	10 m ²
Lodžie	2 m ²
Parkování	Parkovací stání za příplatek
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	40387



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Novostavba bytu ve vyšším standardu, se dvěma balkony a možností příkoupění parkovacího stání právě vzniká v prémiovém projektu BERLITA na klidném místě v centru města Beroun nedaleko hlavního náměstí i parků, jen pár minut jízdy autem či hromadnou dopravou od Prahy. K nastěhování v polovině r. 2022.

Promyšlenou dispozicí jednotky ve 3. podlaží tvoří obývací pokoj s přípravou na kuchyňskou linku a s **prosklenou stěnou na jihovýchodně orientovaný balkon** s výhledem do parčíku, dále 3 ložnice (jedna s balkonem s výhledem na řeku), koupelna, samostatná toaleta, velká vstupní chodba a komora.

Ke standardu vybavení bude patřit plovoucí laminátová podlaha, velkoformátová plastová šestikomorová okna s izolačním **trojsklem**, zvýšenou **protihlukovou izolací** a přípravou na předokenní žaluzie, **rekuperační jednotka** pro zajištění **čistého vzduchu**, protipožární bezpečnostní vstupní dveře (tř. 4), domovní videotelefon. Rozvod tepla bude centrální. Podmínkou prodeje bytu je koupě parkovacího stání (za příplatek).

Projekt vhodný pro **rodiny s dětmi** nabízí bydlení v příjemně poklidné lokalitě. V bezprostředním okolí je zimní stadion, aquapark, krytý bazén, posilovna, fotbalové hřiště, tenisová hala, squash, bowling, **cyklostezky** a další aktivity, v pohodlném dosahu jsou školy od mateřských po střední, obchody včetně supermarketu, Husovo náměstí s **tradičními trhy**, lékárna a další služby. **Autobusová zastávka i vlakové nádraží**, kde staví spoje do Prahy, jsou **9 minut chůze od domu**. Město je ze všech stran obklopeno kopci a lesy, mezi oblíbené výletní cíle patří **hrad Karlštejn**, Koněpruské jeskyně nebo okolí zatopeného lomu Amerika. Díky strategickému umístění na dálnici D5 trvá cesta autem do metropole pouhých pár minut, do Plzně cca 45 minut a na hranici s Německem necelou hodinu a půl.

Podlahová plocha dle OZ 102,2 m², interiér 95,41 m², balkon 10,30 m² +2,37 m².



Byt 4+kk

89.5 m², Beroun, Na Parkáně

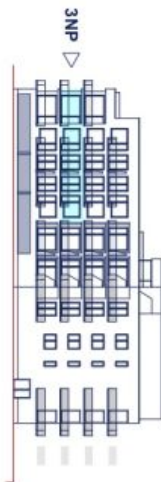
Prodáno



A.34

Dispozice: **4 kk** Podlahová plocha bytu: **102,2 m²** Podlaží: **3. NP**

01.	Chodba	13,55 m ²
02.	Komora	4,06 m ²
03.	Koupekna	3,03 m ²
04.	Koupekna	5,37 m ²
05.	Obyvák	33,33 m ²
06.	Pokoj	11,22 m ²
07.	Pokoj	11,26 m ²
08.	Pokoj	13,59 m ²
Užitná plocha bytu		95,41 m ²
Podlahová plocha bytu		102,2 m ²
09.	Balkón	10,30 m ²
10.	Lodžie	2,37 m ²



Developed by:
VENNUS

Kata bytu:
Schéma náčrtu bytu, domu (prezentované) závisí od štádií realizácie bytu. Developer si vyhradzuje pravo na zmeny a upravení bez predchádzajúceho upozornenia. Každý náčrt má iba informatívny charakter a nepredstavuje záväzok dodávky (súčasť) alebo akurazných doplnkov. Právne parametre bytu sú uvedený v technickej specifikácii.

Exkluzívni predajci:
svoboda&williams

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Na Pevňák 2, 110 00 Praha 1, +420 257 238 281,
+420 257 222 022, info@svoboda-williams.com

www.berlita.cz