



## Byt 4+kk

140 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Březinova

Pronajato





## Byt 4+kk

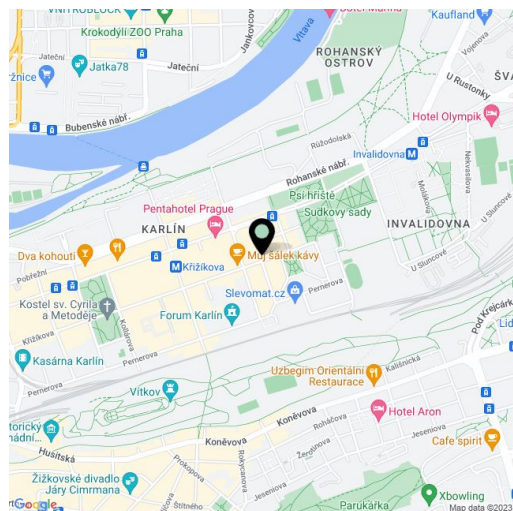
140 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Březinova**Pronajato**

Celková plocha	153 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	140 m <sup>2</sup>
Balkón	3 m <sup>2</sup>
Terasa	13 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	40385
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu nový půdní mezonetový byt se 2 koupelnami, balkonem, terasou a krásným výhledem, situovaný ve 4. patře kompletně zrenovovaného bytového domu s výtahem a zachovanými původními prvky. Budova stojí v žádané lokalitě v Praze 8 - Karlín, pár minut chůze od zastávky tramvají a stanice metra Křížkova. V blízkém dosahu se nachází karlínské business centrum, kvalitní občanská vybavenost a řada vyhlášených kaváren, bister a restaurací. Centrum města je dostupné během pár minut tramvají či metrem. Lze využít také nedalekou cyklostezku kolem Vltavy.

Spodní úroveň bytu tvoří ložnice s **balkonem** s výhledem do upraveného zeleného vnitrobloku, ložnice s ateliérovými okny a en-suite koupelnou se sprchovým koutem a toaletou, třetí ložnice, samostatná koupelna s vanou a toaletou, otevřená pracovna / společenská místnost a vstupní chodba s úložným prostorem. V horním patře se nachází prostorný obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem, jídelnou a přístupem na **terasu** s výhledem na vrch Vítkov.

**Dubové podlahy**, dlažba, úložné prostory, francouzská okna, centrální topení, myčka. Záloha na společné služby, vodu a vytápění: 4000 Kč měsíčně. Elektřina se platí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.