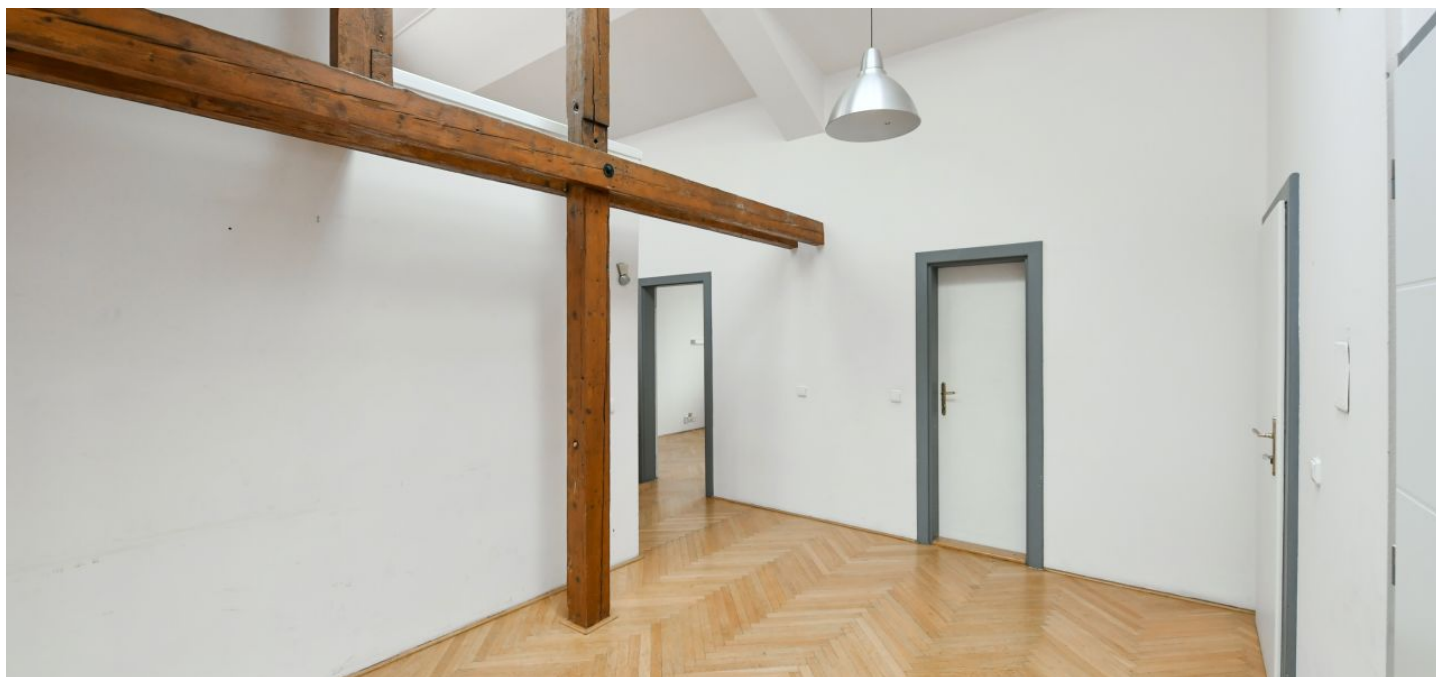




## Byt 4+1

109 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Husinecká

Pronajato





## Byt 4+1

109 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Husinecká

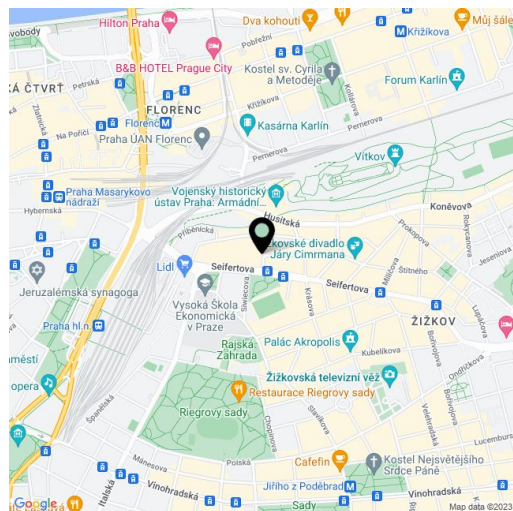
## Pronajato

Celková plocha	112 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	109 m <sup>2</sup>
Terasa	3 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkování ve dvoře.
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	40383
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu zrekonstruovaný klimatizovaný půdní byt s terasou a 2 koupelnami, situovaný ve 4., nejvyšším patře udržovaného renovovaného bytového domu s výtahem. Budova se nachází poblíž VŠE, ve vyhledávané lokalitě s plnou občanskou vybaveností v blízkém dosahu a výbornou dostupností do centra, v pěším dosahu Riegrových sadů a stanice metra Hlavní nádraží. Pár kroků od zastávky tramvají, 3 krátké zastávky od Václavského náměstí, v pěším dosahu stanice metra Jiřího z Poděbrad.

Interiér bytu tvoří prostorná vstupní hala, obývací pokoj, plně vybavená nadstandardní kuchyň, 3 ložnice, 2 koupelny se sprchovým koutem a toaletou a **terasa** přístupná z hlavní ložnice.

**Klimatizace, dřevěné parkety**, dlažba, vestavěná skříň v jedné ložnici, plynový kotel, vnitřní žaluzie, myčka. Možnost pronájmu **sklepa** za 2000 Kč měsíčně. Možnost pronájmu **parkovacího stání ve dvoře** za 2000 Kč měsíčně + DPH. Měsíční poplatky za společné služby a spotřebu energií: 7000 Kč.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.