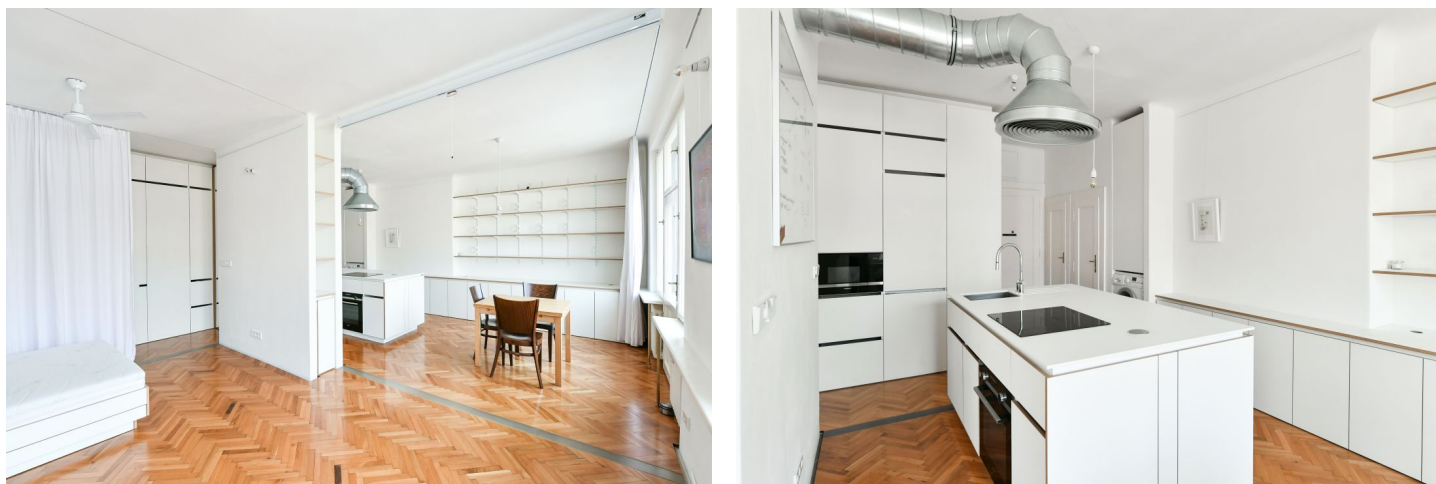




## Byt 1+kk

53 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, Na Ovčínách

Pronajato





## Byt 1+kk

53 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, Na Ovčínách

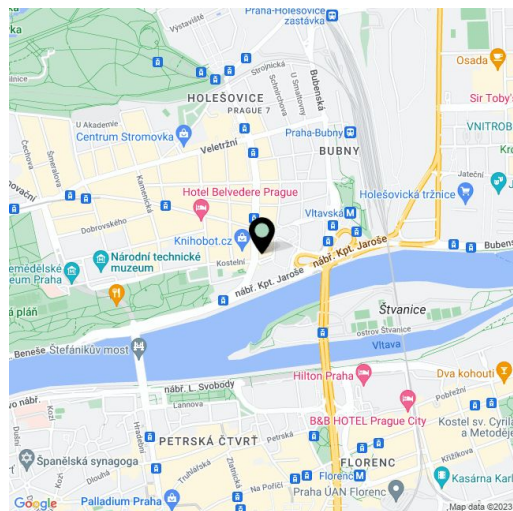
## Pronajato

Celková plocha	61 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	53 m <sup>2</sup>
Balkón	8 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	40381
K dispozici od	lhned

Nabízíme nedávno kompletně zrekonstruovaný, částečně zařízený byt s balkonem a výhledem na Staré Město v 5. patře dobře udržovaného nárožního funkcionalistického domu z r. 1929 s výtahem ve vyhledávané lokalitě v Praze na Letné nedaleko Letenských sadů. V blízkém okolí je dostupná plná občanská vybavenost a veškeré služby, lokalita nabízí kvalitní restaurace, trendy bistra, oblíbené kino Oko a rychlou dostupnost na letiště, do mezinárodních škol i do centra (1 zastávka tramvají do centra). V pěším dosahu je stanice metra Vltavská.

Interiér garsoniéry tvoří velkorysý, závěsy oddělitelný otevřený prostor s ložnicovou a obývací částí, plně vybaveným kuchyňským koutem a jídelním prostorem s přístupem na balkon, šatnou / komorou a koupelnou se sprchovým koutem. Byt má samostatnou toaletu a vstupní chodbu s úložnými prostory.

Vestavěný nábytek na míru, dubové parkety, dlažba, špaletová okna, promítací plátno, centrální vytápění, spotřebiče Siemens, pračka, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba. Západní orientace. Zálohy na společné služby, topení a spotřebu vody: 2.500 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 1+kk

53 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, Na Ovčínách

Pronajato

