



Byt 4+kk

113.8 m², Beroun, Na Parkáně

Prodáno

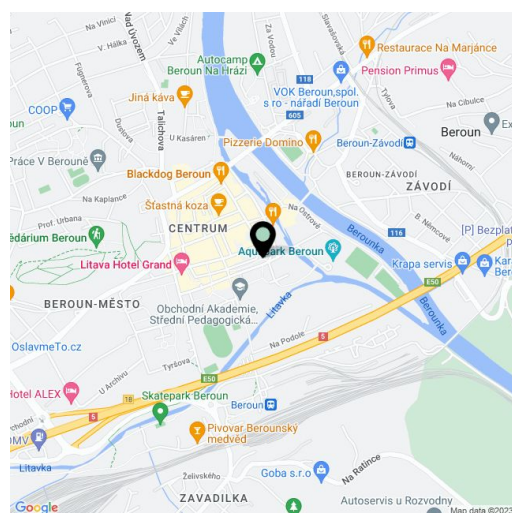




Byt 4+kk

113.8 m², Beroun, Na Parkáně**Prodáno**

Celková plocha	123 m ²
Podlahová plocha*	114 m ²
Balkón	10 m ²
Parkování	Parkovací stání za příplatek
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	40370



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Novostavba bytu ve vyšším standardu, s balkonem a možností přikoupení parkovacího stání právě vzniká v prémiovém projektu BERLITA na klidném místě v centru města Beroun nedaleko hlavního náměstí i parků, jen pár minut jízdy autem či hromadnou dopravou od Prahy. K nastěhování v polovině r. 2022.

Promyšlenou dispozici jednotky v 5. podlaží tvoří obývací pokoj s přípravou na kuchyňskou linku a s **prosklenou stěnou na jihozápadně orientovaný balkon** s výhledem do parčíku, dále 3 ložnice, 2 koupelny a velká vstupní chodba.

Ke standardu vybavení bude patřit plovoucí laminátová podlaha, velkoformátová plastová šestikomorová okna s izolačním **trojsklem**, zvýšenou **protihlukovou izolací** a přípravou na předokenní žaluzie, **rekuperační jednotka** pro zajištění **čistého vzduchu**, protipožární bezpečnostní vstupní dveře (tř. 4), domovní videotelefon. Rozvod tepla bude centrální. Podmínkou prodeje bytu je koupě parkovacího stání (za příplatek).

Projekt vhodný pro **rodiny s dětmi** nabízí bydlení v příjemně poklidné lokalitě. V bezprostředním okolí je zimní stadion, aquapark, krytý bazén, posilovna, fotbalové hřiště, tenisová hala, squash, bowling, **cyklostezky** a další aktivity, v pohodlném dosahu jsou školy od mateřských po střední, obchody včetně supermarketu, Husovo náměstí s **tradičními trhy**, lékárna a další služby. **Autobusová zastávka i vlakové nádraží**, kde staví spoje do Prahy, jsou **9 minut chůze od domu**. Město je ze všech stran obklopeno kopci a lesy, mezi oblíbené výletní cíle patří **hrad Karlštejn**, Koněpruské jeskyně nebo okolí zatopeného lomu Amerika. Díky strategickému umístění na dálnici D5 trvá cesta autem do metropole pouhých pár minut, do Plzně cca 45 minut a na hranici s Německem necelou hodinu a půl.

Podlahová plocha dle OZ 113,8 m², interiér 106,78 m², balkon 9,6 m².



Byt 4+kk

113.8 m², Beroun, Na Parkáně

Prodáno



B.56

Dispozice: 4 kk
Plocha bytu: 113,8 m²
Podlaží: 5. NP

01. Obloha	20,89 m ²
02. Koupelna	6,62 m ²
03. Koupelna	3,09 m ²
04. Obývák	30,11 m ²
05. Pokoj	17,34 m ²
06. Pokoj	14,31 m ²
07. Pokoj	14,42 m ²
Užitná plocha bytu 106,78 m ²	
Podlahová plocha bytu 113,8 m ²	
08. Balkon	9,60 m ²



Developed by: **VENUS**

Kata bytu:

Schéma podlažního domu představuje dispozici řešení bytu. Developer si vyhrazuje právo na změny a upřesnění bez předchozího upozornění. Kuchynská linka, nábytek a spotřebiče nejsou součástí dodávky (budou jako ilustrace doplněny). Přesné parametry jsou specifikovány ve smlouvě.

Exkluzivní prodejce: **svoboda&williams** | **CHRISTIE'S**
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Na Petříně 2, 110 00 Praha 1, +420 257 328 281,
+420 257 322 032, info@svoboda-williams.com

www.berlita.cz